

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
Міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «13» листопада 2018 року № 77

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 54**  
**«Нове будівництво складу підлогового зберігання**  
**потужністю 100 т. одночасного завантаження по вул. Мурманській, 41**  
**в м. Кропивницькому Кіровоградської області»**

### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво складу підлогового зберігання потужністю 100 т. одночасного завантаження по вул. Мурманській, 41 в м. Кропивницькому Кіровоградської області.
3. Цільове призначення земельної ділянки: під розміщення виробничої бази.  
Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення виробничої бази зі складами підлогового зберігання.  
Згідно з генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією - Планом зонування території м. Кропивницького, який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, земельна ділянка площею 1,1022га по вул. Мурманській, 41 в м. Кропивницькому, що належить на праві власності ВАТ «Машинобудівний завод «Коліймаш» для розміщення виробничої бази згідно з витягом з Державного земельного кадастру від 08.06.2018р. № НВ-0001660162018, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:22:140:0005, відноситься до зони В-6 – зона резерву промислових та комунальних територій.

### **Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту одноповерхової будівлі прийняти не вище 8,0м, відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 60%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво складу підлогового зберігання потужністю 100 т. одночасного завантаження, знаходиться в промисловій зоні міста по вул. Мурманській, 41 в м. Кропивницького, має в'їзд та виїзд на територію підприємства з боку вул. Промислової. Відстань від існуючих будівель виробничої бази до складу підлогового зберігання більше 15,0м.  
Проектування об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92\*\* «Містобудування». Планування міських та сільських поселень», ДБН В 1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», СНіП П-89-80\* «Генеральні плани промислових підприємств», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» та інших діючих нормативних документів.  
Проектом витримати відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній вул. Мурманської не менше 6,0м та лінії регулювання не менше 3,0м. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.  
Забезпечити вільний та безпечний доступ автотранспорту та пішоходів до об'єкта містобудування, у т.ч. пожежного транспорту, надати вільний проїзд та прохід суміжним землекористувачам (за наявності), передбачити раціональну схему організації руху автотранспорту з вул. Промислової згідно з ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1-7-2002, СНіП П-89-80\*. Після закінчення будівельних робіт виконати відновлення покриття доріг і тротуарів, (у разі пошкодження), в межах відведеної земельної ділянки, також обладнати пристроями для безпеки руху.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Комплекс будівель виробничої бази підключено до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації. Відстань до міських інженерних мереж не менше 3,5 м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

## НАКАЗ

від 13 жовтня 2018 р.

№ 77

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво складу підлогового зберігання потужністю 100 т. одночасного завантаження по вул. Мурманській, 41 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

  
В.Мездрін