

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
Міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «3» листопада 2018 року № 78

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 55
«Реконструкція торговельного комплексу
по просп. Винниченка, 2 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

Загальні дані:

1. Реконструкція торговельного комплексу по просп. Винниченка, 2
в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення
торговельного комплексу.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,100 га, яка знаходиться в
користуванні згідно з договором оренди землі від 21.12.2005р. № 271, витяг з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.06.2018р.
№ НВ-3505817922018, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:29:199:0030, відноситься до зони Г-б - Торгівельні зони. Зони
розташування магазинів, торгових центрів, ринків.

Відповідає містобудівній документації - Плану зонування міста
Кропивницького.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту існуючої одноповерхової будівлі торговельного комплексу
не вище 8,0м. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-
економічними показниками об'єкта будівництва.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується.
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій знаходиться торговельний комплекс, знаходиться уздовж просп. Винниченка та має під'їзди з боку просп. Винниченка. Відстань від існуючої житлової та громадської забудови просп. Винниченка до торговельного комплексу більше 15,0м. Торговельний комплекс по просп. Винниченка існуючий, відстань від об'єкта до червоних ліній просп. Винниченка не менше 6,0м та лінії регулювання не менше 3,0м.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Торговельний комплекс підключено до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації.
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



V. Mezdrin
В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від «03» листопада 2018 р.

№ 78

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція торговельного комплексу по просп. Винниченка, 2 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста


В.Мездрін