

Затверджено

Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради

(найменування уповноваженого

Міста Кропивницького

органу містобудування та архітектури)

від «04» липня 2018 року № 80

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 56
«Реконструкція нежитлого приміщення (магазину) з добудовою
тамбуру по вул. Віктора Чміленка, 23 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»**

Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлого приміщення з добудовою тамбуру по
вул. Віктора Чміленка, 23 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення
магазину.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0130 га належить на праві
комунальної власності ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» згідно з рішенням
Міської ради міста Кропивницького від 24.02.2011р. № 262, витяг з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.05.2018р.
№ НВ-3505689672018, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:29:187:0034, відноситься до зони Г-1, Г-2, зони загальноміського
центру та ділові.

Містобудівні умови та обмеження

1. нежиле приміщення, яке підлягає реконструкції з добудовою тамбура
являє собою вбудоване у 5-ти поверховий житловий будинок нежиле
приміщення – магазин, висота приміщення – до 3,5м.

Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними
показниками об'єкта будівництва, який розроблений ТОВ «Модерн»

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій знаходиться нежиле вбудовано-прибудоване приміщення магазину, розташована на розі вул. Віктора Чміленка (колишня вул. Дзержинського) та вул. Кавалерійської (колишня вул. Орджонікідзе) в районі житлової та громадської забудови.

Забудова існуюча, має під'їзди з боку вищезазначених вулиць. Відстань від об'єкта, що проектується до забудови по вул. Кавалерійській становить більше 15,0м, до жилої забудови по вул. Віктора Чміленка більше 12,0м.

Проектом витримати відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній вул. Кавалерійської не менше 6,0м та лінії регулювання не менше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Нежиле приміщення, що підлягає реконструкції підключено до інженерних мереж міста: водопостачання, каналізації, водовідведення, електропостачання.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від «04» листопада 2018 р.

№ 82

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення (магазину) по вул. Віктора Чміленка, 23 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста


В.Мездрін