

Затверджено

Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради

(найменування уповноваженого

Міста Кропивницького

органу містобудування та архітектури)

від «А» липня 2018 року № 79.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 57
«Реконструкція комплексу будівель під магазин
продовольчих та непродовольчих товарів
по вул. Пашутінській, 69-в в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»**

Загальні дані:

1. Реконструкція комплексу будівель під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Пашутінській, 69-в в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

Функціональне призначення земельної ділянки: розміщення торговельного комплексу.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 2832,39 кв.м, яка знаходиться у власності у ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 24.05.2013р. № 1025, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2013р. індексний номер 3912627, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.05.2017р. № НВ-3504388852017, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:36:290:0001, відноситься до житлової та громадської забудови центральної частини міста Кропивницького. Відповідає містобудівній документації.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту одноповерхового існуючого комплексу будівель становить – 7,30м.

Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ТОВ «Проектно-

вишукувальний інститут «Агропроект» умовну висоту магазину продовольчих та непродовольчих товарів прийняти – до 9,0м

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 80%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель розташована в межах кварталу вул. Пашутінської, вул. Преображенської, вул. Покровської, вул. Арсенія Тарковського.

Відстань від комплексу будівель до існуючої забудови по вул. Пашутінській – 14,5м, вул. Покровській – 8,0м, вул. Преображенської – 4,8м.

Відстань від існуючого комплексу – магазину до червоних ліній вул. Преображенської не менше 6,0м та лінії регулювання не менше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Комплекс будівель по вул. Пашутінській, 69-в підключено до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації, телефонізовано.

По території виробничої бази проходять наступні інженерні мережі: водопостачання, каналізаційна, телефонна, електрична підземного типу та зовнішнього електропостачання. Комплекс будівель виробничої бази підключено до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від «14» листопада 2018 р.

№ 78

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція комплексу будівель під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Папугінській, 69-в в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста


В.Мездрін