

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від « 04 » липня 2018 року № 81

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 58**  
«Нове будівництво цехів по ремонту та технічному  
обслуговуванню виробничого та невиробничого обладнання  
по вул. Руслана Слободянюка, 170  
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво цехів по ремонту та технічному обслуговуванню  
виробничого та невиробничого обладнання по вул. Руслана Слободянюка, 170  
в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Цільове призначення земельних ділянок: 11.02 Для розміщення та  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, 12.01 – для  
розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення  
виробничої бази.

Зідно з генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією - Планом зонування території м. Кропивницького, який  
затверджено рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456, земельні ділянки, що знаходяться в користуванні у  
ТОВ «Альянс - Трейдинг»:

- площею 0,1479га по вул.Руслана Слободянюка, 170 в  
м. Кропивницькому - договір оренди землі від 22.03.2011 р. № 41, витяг з  
Державного земельного кадастру від 23.05.2016 р. № НВ-3502770692016,  
кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:18:170:0039;

- площею 0,553364га по вул. Руслана Слободянюка, 170 в  
м. Кропивницькому, договір оренди землі від 22.03.2011 р. № 40, витяг з  
Державного земельного кадастру від 23.05.2016 р. № НВ-3502770732016,  
кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:18:170:0040;

- площею 0,1351га по вул.Руслана Слободянюка, 166 в  
м. Кропивницькому, договір оренди землі від 27.02.2007 р. № 440, витяг з  
Державного земельного кадастру від 31.05.2016 р. № НВ-3503002532016,  
кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:18:107:0018;

відноситься до зони КС-5. Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

Переважним видом забудови земельних ділянок: є у тому числі і підприємства по ремонту машин, виробничого і невиробничого обладнання.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Плану зонування.

### **Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту будівель цехів із орієнтовними розмірами по крайніх вісях 26,0 x 65,0м, розмірами 12,0 x 36,0м та 34,0 x 13,45 прийняти не вище 15,0м, відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, що розроблений ТОВ «Кіровоградській будівельний альянс»

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 98 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво цехів по ремонту та технічному обслуговуванню виробничого та невиробничого обладнання знаходиться в промисловій зоні міста по вул. Руслана Слободянюка, 170 (Балашівський пром.вузол) в м. Кропивницькому, має в'їзд та виїзд на територію підприємства з боку вул. Руслана Слободянюка. Земельні ділянки придатні до забудови. Відстань від існуючих будівель виробничої бази на суміжних земельних ділянках до об'єкта будівництва не нормується.

Проектування об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92\*\* «Містобудування». Планування міських та сільських поселень», ДБН В 1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», СНіП П-89-80\* «Генеральні плани промислових підприємств», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» та інших діючих нормативних документів.

Відстані від об'єкта будівництва до червоної лінії та лінії регулювання вул. Руслана Слободянюка не порушені та становлять більше 6,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

Забезпечити вільний та безпечний доступ автотранспорту та пішоходів до об'єкта містобудування, у т.ч. пожежного транспорту, надати вільний проїзд та прохід суміжним землекористувачам (за наявністю), передбачити раціональну схему організації руху автотранспорту з вул. Руслана Слободянюка згідно з ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1-7-2002, СНіП П-89-80\*.

Після закінчення будівельних робіт виконати відновлення покриття доріг і тротуарів, (у разі пошкодження), в межах відведеної земельної ділянки, також обладнати пристроями для безпеки руху.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Цехи по ремонту та технічному обслуговуванню виробничого обладнання підприємства підключити до міської мережі електропостачання на що отримати технічні умови з відповідної служби міста. Відстань до міських інженерних мереж не менше 3,5 м.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності), які розміщені на земельній ділянці. Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

## НАКАЗ

від « 04 » липня 2018 р.

№ 81

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво цехів по ремонту та технічному обслуговуванню виробничого та невиробничого обладнання по вул. Руслана Слободянюка, 170 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

  
В.Мездрін