

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
(найменування уповноваженого
та архітектури Міської ради
органу містобудування та архітектури)
міста Кропивницького
від " 06 " ЛЮТНЯ 2018 р. № 84

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від " 06 " ЛЮТНЯ 2018 р. № 50

Реконструкція нежитлового приміщення з будівництвом прибудови по
(назва об'єкта будівництва)
вул. Соборній (біля будинку №36) в м. Кропивницькому Кіровоградської обл.

Загальні дані:

1. Реконструкція, Кіровоградська обл., м. Кропивницький,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Соборна (біля будинку №36)

3. Згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
майно про реєстрацію іншого речового права від 11.06.2018 р. № 127106530,
містобудівній документації на місцевому рівні)
цільове призначення земельної ділянки, площею 0,018 га, кадастровий номер
3510100000:33:305:0154, яка знаходиться Кіровоградська обл.,
м. Кропивницький, вул. Соборна – для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі;

відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 09.07.2017 р. № НВ-3504558202017 цільове призначення
вищезазначеної земельної ділянки - для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі, категорія земель - землі житлової та громадської забудови,
вид використання – для будівництва та обслуговування об'єкту торгівлі.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки
відповідають вимогам використання території, встановленим Планом
зонування території міста Кіровограда, який затверджений рішенням
Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 р. № 2456, - зона змішаної
багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-3.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з містобудівним розрахунком, виготовленим ТОВ «Агро-Інжиніринг», 4,2 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% , уточнити завданням на проектування з урахуванням (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки) мінімально допустимих відстаней (в т.ч. побутових розривів) від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків, споруд, дерев і чагарників, інженерних мереж та їх охоронних зон.
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка розташована по червоній лінії вул. Соборної. (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючого ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) триповерхового житлового будинку – 15м; об'єкт (в. т. ч. відмощення, вхідні групи, засоби безперешкодного доступу до об'єкту осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення) допускається розмістити по червоній лінії, без порушення червоних ліній та меж земельної ділянки, зі збереженням існуючих зелених насаджень, з урахуванням вимог ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших чинних Державних та галузевих норм.
5. Ж-3. Зона багатоквартирної житлової та громадської забудови. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, При проектуванні та проведенні реконструкції нежитлового приміщення з зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного будівництвом прибудови забезпечити урахування (в т.ч. влаштування шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного необхідних інженерно-технічних заходів) законних інтересів та вимог фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва (ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»)). Відповідно до п. 2.50 ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» у першому, другому і цокольному поверхах житлових будинків допускається розміщувати приміщення магазинів роздрібної торгівлі. Не допускається розміщення спеціалізованих магазинів будівельних, мастильних та інших товарів, експлуатація яких може призвести до забруднення території і повітря житлової забудови, магазинів з продажу вибухо-пожежонебезпечних речовин і матеріалів.



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від "06" ЛЮЛИНЯ 2018 року

№ 04

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6, 7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення з будівництвом прибудови по вул. Соборній (біля будинку № 36) в м. Кропивницькому Кіровоградської обл.»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін