

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «06» липня 2018 року № 85

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 61
«Реконструкція підсобного приміщення під котельню
на території виробничої бази
по вул. Генерала Родимцева, 87-г
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

Загальні дані:

1. Реконструкція підсобного приміщення під котельню на території
виробничої бази по вул. Генерала Родимцева, 87-г в м. Кропивницькому
Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 2,7023га - під
розміщення виробничої бази, категорія земель – землі промисловості,
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Функціональне призначення земельної ділянки площею 2,7023га - для
розміщення виробничої бази.

Згідно з генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією - Планом зонування території м. Кропивницького, який
затверджено рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456, земельна ділянка площею 2,7023га по
вул. Генерала Родимцева, 87-г в м. Кропивницькому, що належить на праві
комунальної власності для розміщення виробничої бази згідно з витягом з
Державного земельного кадастру від 04.06.2018р. № НВ-3505731662018,
договір оренди землі від 11.08.2011р. № 122, кадастровий номер земельної
ділянки 3510100000:35:318:0028, відноситься до зони КС-5. Зона розміщення
об'єктів 5-класу санітарної класифікації призначаються для розміщення
підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і
потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Плану
зонування міста Кропивницького.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту одноповерхової будівлі прийняти не вище 4,0м, відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, що розроблений ТОВ «Кіровоградській Будівельний Альянс».
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 40%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій розташована підсобна будівля, що підлягає реконструкції під котельню, знаходиться в районі промислової забудови вул. Генерала Родимцева в м. Кропивницькому, має в'їзд і виїзд на територію підприємства та під'їзди з вул. Генерала Родимцева та вул. Жуковського. Підсобна будівля, що підлягає реконструкції під котельню розташована поруч із виробничим цехом (поз.14 згідно із генеральним планом, що у складі містобудівного розрахунку).
Відстань від існуючих будівель виробничої бази до підсобної будівлі більше 15,0м.
Проектування об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування міських та сільських поселень», ДБН В 1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», СНіП П-89-80* «Генеральні плани промислових підприємств», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благустрій територій», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» та інших діючих нормативних документів.
Відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній вул. Генерала Родимцева більше 6,0м та лінії регулювання більше 3,0м.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.
Забезпечити вільний та безпечний доступ автотранспорту та пішоходів до об'єкта містобудування, у т.ч. пожежного транспорту.
Після закінчення будівельних робіт виконати відновлення покриття доріг і тротуарів, (у разі пошкодження), в межах відведеної земельної ділянки.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Комплекс будівель виробничої бази підключено до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення. Відстань до міських інженерних мереж не менше 3,5 м.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявністю) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



 В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «06» липень 2018 р.

№ 85

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція підсобної будівлі під котельню на території виробничої бази по вул. Генерала Родимцева, 87-г в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін