

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «13» липня 2018 року № 86

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 62**
«Капітальний ремонт адміністративного корпусу по вул. Київській, 2-б
з влаштуванням окремого входу по вул. Ганни Дмитрян
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт адміністративного корпусу по вул. Київській, 2-б
з влаштуванням окремого входу по вул. Ганни Дмитрян в м. Кропивницькому
Кіровоградської області.

3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення
адміністративного корпусу.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,5286 га, яка належить
ТОВ «ПРОФІ СТАН» на праві власності згідно з державним актом
від 02.09.2010р. № ЯЛ 139039, витяг з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 09.07.2018 № НВ-3505847382018, кадастровий номер
земельної ділянки 3510100000:16:150:1041, відноситься до зони В-4-
виробничої зони. Зони підприємств IV класу шкідливості.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту триповерхової будівлі не вище 12,0м. Відповідно до
містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта
будівництва, який розроблений ДНДІ «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»
Черкаська філія, шифр № 415/n/17

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується.
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій розташована триповерхова будівля (адміністративний корпус), знаходиться уздовж вул. Ганни Дмитрян та має підїзди з боку вул. Генни Дмитрян та вул. Київської. Відстань від існуючої житлової та громадської забудови вул. Київської становить більше 15,0м. Нежитлова будівля – адміністративний корпус існуючий, межі червоних ліній вул. Ганни Дмитрян та вул. Київської не порушені. Містобудівним розрахунком визначено влаштування окремого входу з боку вул. Ганни Дмитрян. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Адміністративний корпус підключено до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від « 13 » липня 2018 р.

№ 86

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Капітальний ремонт адміністративного корпусу по вул. Київській, 2-б з влаштуванням окремого входу по вул. Ганни Дмитрян в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В.Мездрін