

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «13» листопада 2018 року № 87

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 63
«Нове будівництво – добудова незавершеного будівництва
адміністративної будівлі та будівлі охорони
по вул. Мурманській, 10 у смт. Новому м. Кропивницького
Кіровоградської області»

Загальні дані:

1. Нове будівництво – добудова незавершеного будівництва
адміністративної будівлі та будівлі охорони по вул. Мурманській, 10
у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області».
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування виробничих приміщень.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 5,7822га, яка в користуванні у
гр. Пустильника О.С. та Теплюка А.О. згідно з договором оренди землі № 3
від 05 березня 2018 року, витяг з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 05.07.2018 р. № НВ-3505837092018, кадастровий номер
земельної ділянки 3510166900:22:225:0001, відноситься до зони Г-6.

Г-6. Торговельні зони. Допустимі види забудови, які потребують
спеціальних погоджень:

- всі типи використання, дозволені в зонах Г, які можуть
розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого
призначення.

На стадії розробки робочого проекту забудовникам отримати спеціальні погодження: з пожежної інспекції та екологічної інспекції м. Кропивницького щодо будівництва – продовження будівництва адміністративної будівлі та будівлі охорони по вул. Мурманській у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту адміністративної будівлі проектом прийняти не вище – 15,0м. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 50%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель який незавершений будівництвом знаходиться в промисловій зоні міста Кропивницького та має візди на території з вул. Мурманської. Відстань від будівель, що проектується, до червоних ліній вул. Мурманської становить більше 6,0м та лінії регулювання більше 3,0м. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від комплексу будівель, що проектується до міських мереж електропостачання, що проходять уздовж вул. Мурманської становить більше 20,0м. На території наявне місце підключення до електричної мережі 10кВ. Для підключення комплексу будівель до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації (за необхідності), отримати технічні умови з відповідних служб міста Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування

передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін

Жарова 24 95 85



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від «13» листопада 2018 р.

№ 87

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво – добудова незавершеного будівництва адміністративної будівлі та будівлі охорони по вул. Мурманській, 10 у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В.Мездрін