

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «04» листопада 2018 року № 83

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 67**  
«Нове будівництво адміністративно-торгівельного комплексу  
по вул. Космонавта Попова (біля АТБ-Торгстрой)  
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво адміністративно-торгівельного комплексу по  
вул. Космонавта попова (біля АТБ-Торгстрой) в м. Кропивницькому  
Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення  
адміністративно-торгівельного комплексу.

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення  
адміністративно-торгівельного комплексу.

Згідно з генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією - Планом зонування території м. Кропивницького, який  
затверджено рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456, земельна ділянка площею 0,0450 га по  
вул. Космонавта Попова (біля АТБ-Торгстрой), що знаходиться в  
користуванні у Бажана Ігоря Миколайовича згідно з договором суборенди  
земельної ділянки від 17.05.2007р. № 1 (договір оренди землі від 15.09.2009р.  
№ 202 між Приватним підприємством «Автопром» та гр. Бажаном Ігорем  
Миколайовичем), витягом з Державного земельного кадастру  
від 20.06.2018р. № НВ-3505796942018, кадастровий номер земельної ділянки  
3510100000:37:316:0066, відноситься до житлової зони Ж-4.

Ж-3, Ж-4 . Зона багатоквартирної житлової та громадської забудови,  
переважним видом забудови земельної ділянки є у тому числі

- окремо розташовані і вбудовано-прибудовані адміністративні установи,  
підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування;

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Плану  
зонування.



## Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту двоповерхового адміністративно-торговельного комплексу проектом прийняти не вище 10,0м, відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва,  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво адміністративно-торговельного комплексу знаходиться в районі багатоповислової багатоквартирної житлової та громадської забудови міста уздовж вул. Космонавта Попова в м. Кропивницькому та має в'їзд на територію з вказаної вулиці.  
Проектом витримати нормативну відстань від існуючих будівель та споруд по вул. Космонавта Попова згідно з ДБН 360-92\*\*, не менше 12,0м.  
Проектування об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92\*\* «Містобудування». Планування міських та сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожезжна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та інших діючих нормативних документів.  
Відстані від об'єкта будівництва до червоної лінії та лінії регулювання вул. Космонавта Попова не порушені та становлять більше 6,0м.  
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.  
Забезпечити вільний та безпечний доступ автотранспорту та пішоходів до об'єкта містобудування, у т.ч. пожежного транспорту, надати вільний проїзд та прохід суміжним землекористувачам (за наявністю), передбачити раціональну схему організації руху автотранспорту з вул. Космонавта Попова згідно з ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1-7-2002, СНІП П-89-80\*.  
Після закінчення будівельних робіт виконати відновлення покриття доріг і тротуарів, (у разі пошкодження), в межах відведеної земельної ділянки, також обладнати пристроями для безпеки руху.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Адміністративно-торговельний комплекс підключити до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації, на що отримати технічні умови з відповідних служб міста. При проектуванні відстань від об'єкта містобудування до міських інженерних мереж прийняти не менше 3,5 м.  
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення.



Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

НАКАЗ

від «04» листопада 2018 р.

№ 83

Про затвердження внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво адміністративно-торгівельного комплексу по вул. Космонавта Попова (біля АТБ-Торгстрой) в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

В.Мездрін