

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «18» листопада 2018 року № 92

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 69
«Нове будівництво складу для зберігання
металевих виробів на підприємстві ПрАТ «Полтавське ХПП»
по вул. Мурманській, 45, смт. Нове м. Кропивницького
Кіровоградської області»

Загальні дані:

1. Нове будівництво складу для зберігання металевих виробів на підприємстві ПрАТ «Полтавське ХПП» по вул. Мурманській, 45, смт. Нове м. Кропивницького Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинорбудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення та обслуговування виробництва.

Згідно з генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією - Планом зонування території м. Кропивницького, який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, земельна ділянка площею 4,8053 га по вул. Мурманській, 45, смт. Нове м. Кропивницького, що знаходиться в користуванні у ПрАТ «Полтавське хлібоприймальне підприємство» згідно з договором оренди землі від 23.12.2011р. № 406, витягом з Державного земельного кадастру від 03.06.2018р. № НВ-3505729492018, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:22:140:0003, відноситься до виробничої зони **В-4**, зона підприємств 1, 3, 4, 5 класу шкідливості.

Переважаючі види забудови:

- виробничі і промислові підприємства I-V класів відповідно до державних санітарних норм;
- усі підприємства, установи і організації, що дозволені для підприємств I-V класу шкідливості.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Плану зонування.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівлі складу із загальними розмірами по крайніх вісях 18,0 x 12,0м, прийняти не вище 12,0м, відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, що розроблений ТОВ ПВІ «АГРОПРОЕКТ»
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 50%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво складу для зберігання металевих виробів на підприємстві ПрАТ «Полтавське ХПП» по вул. Мурманській, 45, смт. Нове м. Кропивницького Кіровоградської області знаходиться в промисловій зоні міста (Балашівський пром.вузол) в м. Кропивницькому, має в'їзд та виїзд на територію підприємства з боку вул. Мурманської. Відстань від існуючих будівель виробничої бази до об'єкта будівництва становить більше 15,0м.
Проектування об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92** «Містобудування». Планування міських та сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва», СНіП П-89-80* «Генеральні плани промислових підприємств», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» та інших діючих нормативних документів.
Відстані від об'єкта будівництва до червоної лінії та лінії регулювання вул. Руслана Слободянюка не порушені та становлять більше 6,0м.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.
Забезпечити вільний та безпечний доступ автотранспорту та пішоходів до об'єкта містобудування, у т.ч. пожежного транспорту, надати вільний проїзд та прохід суміжним землекористувачам (за наявністю), передбачити раціональну схему організації руху автотранспорту з вул. Мурманської згідно з ДБН 360-92**, ДБН В.1-7-2002, СНіП П-89-80*.
Після закінчення будівельних робіт виконати відновлення покриття доріг і тротуарів, (у разі пошкодження), в межах відведеної земельної ділянки, також обладнати пристроями для безпеки руху.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Склад підключити до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації (за необхідності), на що отримати технічні умови з відповідних служб міста. Відстань до міських інженерних мереж не менше 3,5 м.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «18» листопада 2018 р.

№ 92

Про затвердження внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135


НАКАЗУЮ

1. Затвердити внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво складу для зберігання металевих виробів на підприємстві ПрАТ «Полтавське ХПП» по вул. Мурманській, 45 у смт. Нове м. Кропивницького Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

 В.Мездрін