

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «27» липня 2018 року № 93

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 70
«Реконструкція житлового будинку
під торговельно-побутовий комплекс з кафе-баром
по вул. Великій Пермській, 8-ж в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку під торговельно-побутовий комплекс з кафе-баром по вул. Великій Пермській, 8-ж в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення торговельно-побутового комплексу з кафе-баром.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0.1176га, яка належить Пуликівському В.В. на праві власності згідно державним актом на право власності на земельну ділянку від 28.11.2006р. серія КР № 061063, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.05.2018р. № НВ-3505632432018, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:39:311:0028, відноситься до зони Ж-1 – житлова зона. Ж-1. Зона садибної житлової забудови. Переважні види забудови земельних ділянок у тому числі:

- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, об'єкти побутового обслуговування;
- окремо розташовані адміністративні будівлі місцевого значення та повсякденного обслуговування: відділення зв'язку, міліції, ощадбанку, адміністрації, комунальні служби.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівлі торговельного комплексу прийняти проектом не вище 15,0м. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 80%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується.
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій знаходиться житловий будинок, розташована уздовж вул. Великої Пермської та має під'їзди з боку вул. Великої Пермської та квартального проїзду. Відстань від житлового будинку, що підлягає реконструкції, до садибної житлової забудови по вул. Великій Пермській становить не менше 6,0м, відстань до громадської забудови – (до будівлі Обласної прокуратури) становить більше 20,0м. Житловий будинок (існуючий) розташований по лінії регулювання та по червоній лінії вул. Великої Пермської, без порушення їх меж. Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Житловий будинок підключено до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації. У разі збільшення потужностей на стадії проектування забудовнику отримати технічні умови з відповідних служб міста. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявністю), які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Жарова 24 95 85



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від « 27 » липня 2018 р.

№ 93

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція житлового будинку під торговельно-побутовий комплекс з кафе-баром по вул. Великій Пермській, 8-ж в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В. Мездрін