

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «06» СЕРПНЯ 2018 року № 95

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 71
«Реконструкція комплексу адміністративних та
торговельно-побутових будівель з будівництвом добудови
по вул. Євгена Маланюка, 1-а в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція комплексу адміністративних та торговельно-
побутових будівель з будівництвом добудови по вул. Євгена Маланюка, 1-а в
м. Кропивницькому Кіровоградської області»

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення комплексу
будівель адміністративних та торговельно-побутових;

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення
комплексу будівель адміністративних та торговельно-побутових;

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 2007,0 кв.м, яка знаходиться у
власності (в рівних частках) у Кролевеця О.В. та Кролевець І.В. згідно з
державним актом на право власності на земельну ділянку від 04.07.2005р.
№ 374, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
від 09.07.2018р. № НВ-3505845452018, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:20:165:0011, відноситься до зони Ж-3с.

Підзона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної
зон, Переважними видами забудови земельних ділянок є:

- пожежні депо, банки, пральні, гаражі, склади (крім продовольчих), споруди управлінь різних служб, конструкторські бюро, учбові заклади, технічні училища (без гуртожитків);
- магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, КНС, розсадники рослин для озеленення підприємств і СЗЗ.

Відповідає містобудівній документації - Плану зонування міста Кропивницького.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висота 4-поверхової нежитлової будівлі, що підлягає реконструкції не більше 15,0м.

Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який наданий замовником
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 60%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій знаходиться комплекс будівель по вул. Євгена Маланюка, 1-а, розташована уздовж зазначеної вулиці в районі багатопверхової житлової та громадської забудови.

Проектом прийняти відстань від нежитлової будівлі до існуючої забудови по вул. Євгена Маланюка відповідно до ДБН 360-92** - не менше 12,0м.

Відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній вул. Євгена Маланюка не менше 6,0м та лінії регулювання не менше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Комплекс будівель по вул. Євгена Маланюка, 1-а підключено до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації, телефонізовано.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління-
начальник відділу
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



І.Мартінова



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «06» серпня 2018 р.

№ 95

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція комплексу адміністративних та торговельно-побутових будівель з будівництвом добудови по вул. Євгена Маланюка, 1-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління –
начальник відділу

І.Мартінова