

Затверджено

Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради

(найменування уповноваженого

міста Кропивницького

органу містобудування та архітектури)

від «13» СЕРПНЯ 2018 року № 97

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 72
«Нове будівництво житлового будинку по вул. Михайлівській, 30/37
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»**

Загальні дані:

1. Нове будівництво житлового будинку по вул. Михайлівській, 30/37
в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка).

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва
житлового будинку.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0811 га, яка належить на праві
власності Денисовій Л.М. згідно з договорами купівлі-продажу від
10.05.2018р. № 338, від 01.12.2017р. № 980, витяг з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку від 26.06.2018р. № НВ-0001733122018,
кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:28:239:0032, відноситься
до зони Ж-1 – садибної житлової забудови.

Відповідає містобудівній документації - Плану зонування міста
Кропивницького.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту триповерхового житлового будинку проектом прийняти
не вище 12,0м. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-
економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений головним
інженером проекту Томаченко Є.О.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 80% відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений головним інженером проекту Томаченко Є.О.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. « - «

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво житлового будинку розташована в районі житлової та громадської забудови на розі вул. Михайлівської та вул. Шевченка.

Проектом витримати нормативну відстань від будівель та споруд, які розміщені на суміжних земельних ділянках не менше 8,0м згідно з ДБН 360-92**.

Враховуючи те, що межі існуючої земельної ділянки визначені по лінії регулювання вул. Михайлівської та вул. Шевченка, житловий будинок побудувати по лінії регулювання вул. Михайлівської та вул. Шевченка без їх порушень за межами червоних ліній вказаних вулиць.

Проектом передбачити в'їзд на територію домоволодіння з вул. Михайлівської.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від міських інженерних мереж до земельної ділянки орієнтовно 3,5 м.

Для підключення житлового будинку до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, газопостачання, водовідведення, каналізації забудовнику на стадії проектування отримати технічні умови з відповідних служб міста.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди, врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління-
начальник відділу
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



І. Мартинова



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «13» серпня 2018 р.

№ 94

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво житлового будинку по вул. Михайлівській, 30/37 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління –
начальник відділу

І.Мартінова