

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «06» СЕРПНЯ 2018 року № 96

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 73
«Нове будівництво - добудова незавершеного будівництва
виставкового комплексу з будівництвом добудови
по вул. Пацаєва, 11-б в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво – добудова незавершеного будівництва виставкового
комплексу з будівництвом добудови по вул. Пацаєва, 11-б
в м.Кропивницькому Кіровоградської області»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення земельної ділянки: для нового будівництва
– добудови незавершеного будівництва виставкового комплексу з
будівництвом добудови по вул. Пацаєва, 11-б в м.Кропивницькому
Кіровоградської області».

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією – Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0935га, яка належить на праві
власності (в рівних частках) Бойку В.М. та Рижку Г.І. згідно з договором
купівлі-продажу, серія та номер: 418, виданий 13.02.2018, витяги з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права

власності від 13.02.2018р. № 113837400, № 113838044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.05.2018р. № НВ-3505655822018, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:37:306:0123, відноситься до зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації – КС-5. Санітарно – захисна зона від об'єктів становить - 50 м. Спутнім переважним видом забудови земельної ділянки у тому числі є виставочні приміщення.

Відповідає містобудівній документації - Плану зонування міста Кропивницького.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висота триповерхового виставкового комплексу не більше 15,0м відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який наданий замовником
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Земельна ділянка, на якій знаходиться комплекс будівель – незавершене будівництво виставкового комплексу по вул. Пацаєва, 11-б, розташована уздовж зазначеної вулиці в районі багатоповерхової житлової та громадської забудови.
Проектом прийняти відстань від виставкового комплексу до існуючої забудови по вул. Пацаєва відповідно до ДБН 360-92** - не менше 12,0м.
Відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній вул. Пацаєва не менше 6,0м та лінії регулювання не менше 3,0м.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Об'єкт будівництва – виставковий комплекс, що проектується, підключити до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації, на що, на стадії проектування забудовнику отримати технічні умови з відповідних служб міста. Згідно з вимогами ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління-
начальник відділу
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



І.Мартінова



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «06» серпня 2018 р.

№ 96

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво – добудова незавершеного будівництва виставкового комплексу з будівництвом добудови по вул. Пацаєва, 11-б в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління –
начальник відділу

I.Мартінова