

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого)
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «5» вересня 2018 року № 104

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 75
«Нове будівництво магазину по вул. Металургів
(біля селищної поліклініки) у смт. Новому м. Кропивницького
Кіровоградської області»

Загальні дані:

1. Нове будівництво магазину по вул. Металургів (біля селищної поліклініки) у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення, будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва магазину.
Згідно з генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією - Планом зонування території м. Кропивницького, який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, земельна ділянка площею 0,005 га по вул. Металургів (біля селищної поліклініки), що знаходиться в користуванні у Іванюка Віталія Вікторовича згідно з договором суборенди землі від 12.03.2015р. (договір суборенди землі між фізичною особою – підприємцем Домаскіною Зінаїдою Сергіївною та Іванюком Віталієм Вікторовичем), витягом з Державного земельного кадастру від 20.06.2018р. № НВ-3505794972018, кадастровий номер земельної ділянки 3510166900:09:096:0029, відноситься до зони Г-6.
- Торгівельні зони Г-6 Зони розташування магазинів, торгових центрів, ринків. Переважні види забудови земельних ділянок: у тому числі є торгові центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту.
Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Плану зонування.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту одноповерхового проектом прийняти не вище 4,0м, відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва,
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво магазину знаходиться в районі багатоквартирної житлової та громадської забудови сел. Нового уздовж вул. Металургів (біля селищної полідіклініки) в м. Кропивницькому та має в'їзд на територію з вказаної вулиці. Проектом витримати нормативну відстань від існуючих будівель та споруд по вул. Металургів згідно з ДБН Б.2.2.-12:2018 не менше 12,0м.
Проектування об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.-12:2018, ДБН В 1.1-7-2002 «Пожезжна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» та інших діючих нормативних документів.
Відстані від об'єкта будівництва до червоних ліній та ліній регулювання вул. Металургів не порушені та становлять більше 6,0м.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.
Забезпечити вільний та безпечний доступ автотранспорту та пішоходів до об'єкта містобудування, у т.ч. пожежного транспорту, надати вільний проїзд та прохід суміжним землекористувачам (за наявністю), передбачити раціональну схему організації руху автотранспорту з вул. Космонавта Попова згідно з ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1-7-2002, СНІП П-89-80*.
Після закінчення будівельних робіт виконати відновлення покриття доріг і тротуарів, (у разі пошкодження), в межах відведеної земельної ділянки, також обладнати пристроями для безпеки руху.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Будівлю магазину підключити до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації, на що отримати технічні умови з відповідних служб міста. При проектуванні відстань від об'єкта містобудування до міських інженерних мереж прийняти не менше 3,5 м.
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодорог і далі в систему водовідведення.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
Головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від « 05 » вересня 2018 р.

№ 104

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво магазину по вул. Металургів (біля селищної поліклініки) у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста


В. Мездрін