

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 79
«Реконструкція житлового будинку та нове будівництво
індивідуального одноквартирного житлового будинку по
пров. Тракторному, 5 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку та нове будівництво
індивідуального одноквартирного житлового будинку по
пров. Тракторному, 5 в м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,0992га – для
будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка);

- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка, код 02.01);

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,0992га – для
будівництва та обслуговування житлового будинку.

Земельна ділянка площею 0,0992га належить на праві власності
Гайдай Ользі Сергіївні, підстава виникнення права власності: рішення
Міської ради міста Кропивницького, серія та номер: 1851 виданий
06.09.2018, видавник Міська рада міста Кропивницького, кадастровий номер
земельної ділянки 3510100000:23:164:0026.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267
Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого
рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456
земельна ділянка площею 0,0992га належить на праві власності Гайдай
Ользі Сергіївні, підстава виникнення права власності: рішення Міської ради
міста Кропивницького, серія та номер: 1851 виданий 06.09.2018, видавник
Міська рада міста Кропивницького, відноситься до зони Ж-1- садибна
житлова забудова.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота індивідуального одноквартирного одноповерхового житлового будинку – не вище 8,0м
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови 60%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій знаходиться житловий будинок, що підлягає реконструкції, та заплановано нове будівництво житлового будинку розташована уздовж пров. Тракторного в районі приватної малоповерхової житлової забудови та багатоповерхової житлової забудови вул. Київської. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів.
При проектуванні нового житлового будинку приймати відстань від червоних ліній вул. Київської не менше 6,0м та відстань від ліній регулювання зазначеної вулиці – не менше 3,0м, а також від лінії регулювання пров. Тракторного – не менше 3,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Існуючий житловий будинок, що підлягає реконструкції не відноситься до об'єктів пам'яток культурної спадщини та земельна ділянка та земельна ділянка по пров. Тракторному, 5 не розташована в межах охоронної зони.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.
На стадії проектування отримати технічні умови щодо підключення нового житлового будинку до міських інженерних мереж з відповідних служб міста згідно з чинним законодавством.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о. начальника управління
головного архітектора міста**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Ірина МАРТИНОВА



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «09» вересня 2019 р.

№ 191

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція житлового будинку та нове будівництво індивідуального одноквартирного житлового будинку по пров. Тракторному, 5 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА