

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «19» ВЕРЕСНЯ 2018 року № 111

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 80
«Нове будівництво контрольно-пропускних пунктів (КПП)
по вул. Мурманській у смт. Новому м. Кропивницького
Кіровоградської області»

Загальні дані:

1. Нове будівництво двох контрольно-пропускних пунктів (КПП) по
вул. Мурманській в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості,
транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення, що
перебувають у запасі Новенської селищної ради, які використовуються у
комерційних цілях.

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва двох
контрольно-пропускних пунктів.

Згідно з генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією - Планом зонування території м. Кропивницького, який
затверджено рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456, земельна ділянка площею 2,00га по
вул. Мурманській у смт. Новому м. Кропивницького, що знаходиться в
користуванні у Свінцицького Броніслава Цезаревича згідно з договором
оренди землі від 27.03.2018р. № 1, витягом з Державного земельного
кадастру від 05.09.2018 р. № НВ-3506013942018, кадастровий номер
земельної ділянки 3510166900:22:140:0021, відносяться до зони В-б зони
резерву промислових та комунальних територій, (зона розміщення
підприємств без екологічних наслідків) Зона призначена для розміщення
підприємств С33, від яких не розповсюджуються за межі території
підприємства.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту одноповерхових будівель контрольно-пропускних пунктів із габарітними розмірами 2,5 x 2,5 м прийняти не вище 4,0 м відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, що розроблений приватним підприємством «Сервісінвест».
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 10%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво контрольно-пропускних пунктів (КПП) знаходиться в промисловій зоні міста по вул. Мурманській (Балашівський пром.вузол) в м. Кропивницькому, має в'їзд та виїзд на територію підприємства з боку вул. Мурманської. Відстань від будівель, що проектується, до забудови суміжних земельних ділянок становить більше 15,0 м.
Проектування об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92** «Містобудування». Планування міських та сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», СНіП II-89-80* «Генеральні плани промислових підприємств», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» та інших діючих нормативних документів.
Відстані від об'єкта будівництва до червоних ліній та лінії регулювання вул. Мурманської не порушені та становлять більше 6,0 м.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.
Забезпечити вільний та безпечний доступ автотранспорту та пішоходів до об'єкта містобудування, у т.ч. пожежного транспорту, надати вільний проїзд та прохід суміжним землекористувачам (за наявністю), передбачити раціональну схему організації руху автотранспорту з вул. Мурманської згідно з ДБН 360-92**, ДБН В.1-7-2002, СНіП II-89-80*.
Після закінчення будівельних робіт виконати відновлення покриття доріг і тротуарів, (у разі пошкодження), в межах відведеної земельної ділянки, також обладнати пристроями для безпеки руху.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. на нове будівництво контрольно-пропускних пунктів (КПП) по вул. Мурманській забудовником отримати технічні умови стандартного приєднання до електричних мереж електроустановок з ПрАТ «Кіровоградобленерго».
Відстань до міських інженерних мереж не менше 3,5 м.
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди». Передбачити відведення поверхневих

ощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «19» вересня 2018 р.

№ 144

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво двох контрольно-пропускних пунктів (КПП) по вул. Мурманській в м. Кропивницькому Кіровоградської області.»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В. Мездрін