

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «19» ~~ВЕРЕСНЯ~~ 2018 року № 112

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 81
«Нове будівництво будівництво елеватору та
виробничих приміщень по вул. Аджамській, 3
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

Загальні дані:

1. Нове будівництво елеватору та виробничих приміщень по вул. Аджамській, 3 в м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва елеватору та виробничих приміщень

Згідно з генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією - Планом зонування території м. Кропивницького, який затверджено рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, земельна ділянка площею 0,3687га по вул. Аджамській, 3 в м. Кропивницькому, що знаходиться в користуванні у Тишклевць Ніни Іванівни згідно з договором оренди землі від 23.04.2018р. № 13, витягом з Державного земельного кадастру від 24.04.2018 р. № НВ-3506247092018, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:10:061:0003, відноситься до зони КС-5.

На стадії проектування забудовнику отримати спеціальні погодження з пожежної та екологічної інспекції міста щодо будівництва об'єкта містобудування.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту силосу діаметром 16м прийняти проектом – не вище 22,0м, висоту складів, що проектується прийняти до 12,0м відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта

будівництва, що розроблений приватним підприємцем С.О. Черненко (шифр проекту: 155-2018).

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 60%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво елеватору та виробничих приміщень знаходиться в промисловій зоні міста по вул. Аджамській, 3 (Північно-Східний пром.вузол) в м. Кропивницькому, має в'їзд та виїзд на територію підприємства з боку вул. Аджамської. Відстань від існуючих будівель та споруд, які розташовані на території підприємства, до об'єкта будівництва (КТП-10/0,4кВ) становить більше 15,0м.

Проектування об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92** «Містобудування». Планування міських та сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», СНіП II-89-80* «Генеральні плани промислових підприємств», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та інших діючих нормативних документів.

Відстані від об'єкта будівництва до червоної лінії та лінії регулювання вул. Аджамської не порушені та становлять більше 6,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

Забезпечити вільний та безпечний доступ автотранспорту та пішоходів до об'єкта містобудування, у т.ч. пожежного транспорту, надати вільний проїзд та прохід суміжним землекористувачам (за наявністю), передбачити раціональну схему організації руху автотранспорту з вул. Аджамської згідно з ДБН 360-92**, ДБН В.1-7-2002, СНіП II-89-80*.

Після закінчення будівельних робіт виконати відновлення покриття доріг і тротуарів, (у разі пошкодження), в межах відведеної земельної ділянки, також обладнати пристроями для безпеки руху.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. на підключення об'єкта містобудування елеватору та виробничих приміщень по вул. Аджамській, 3 в м. Кропивницькому Кіровоградської області до інженерних мереж міста забудовнику отримати технічні умови з відповідних служб міста. Технічні умови стандартного приєднання до електричних мереж електроустановок отримати з ПрАТ «Кіровоградобленерго».

Відстань до міських інженерних мереж не менше 3,5 м.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А
МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

від «10» жовтня 2018р

№ 118

Про затвердження внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва:

«Нове будівництво складських приміщень комплексу зберігання зерна за адресою вул. Аджамська, 3 м. Кропивницький»;

«Нове будівництво будівлі для розміщення побутових приміщень по вул. Енергетиків, 6-а в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор

В.Мездрін