

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від 18 вересня 2019 року № 147

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 83
«Нове будівництво мультифункціонального майданчика
у садівницькому товаристві «Дружба», ділянки № 10, 14
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво мультифункціонального майданчика у садівницькому товаристві «Дружба», ділянки № 10, 14 в м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,16га – для ведення садівництва;

- вид використання – для ведення садівництва;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,16га – для будівництва мультифункціонального майданчика.

Земельні ділянки № 10 та № 14 (кадастрові номери земельних ділянок 3510100000:12:064:0042, 3510100000:12:064:0358 у садівницькому товаристві «Дружба» передані у власність територіальній громаді міста Кропивницького згідно з договорами про передачу права власності на земельні ділянки від 04.09.2019р, № 1155, від 16.09.2019р, № 1211, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2019, від 16.09.2019, індексні номери витягів: 179797448, 181164776, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.09.2019, номери витягів: НВ-0003748532019, НВ-0003748202019.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельні ділянки № 10 та № 14 у садівницькому товаристві «Дружба» відносяться до зони Р-4 – рекреаційної зони обмеженого користування. Визначена для розміщення дач та колективних садів. Переважним видом забудови земельної ділянки відноситься у тому числі і спортивні майданчики та малі архітектурні форми.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Зонінгу.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота споруд та малих архітектурних форм мультфункціонального майданчика – не вище 6,0м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не враховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельні ділянки № 10 та № 14, на яких запропоновано будівництво мультфункціонального майданчика знаходяться на території садівницького товариства «Дружба» в районі садибної забудови старої Балашівки м. Кропивницького.
Згідно з ДБН 360-92** під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів.
Відстань від червоних ліній вул. Костромської не порушена і становить більше 6,0м та відстань від ліній регулювання зазначеної вулиці не порушена і становить більше 3,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельні ділянки № 10 та № 14 у садівницькому товаристві «Дружба» не розташовані в межах охоронної зони.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від земельних ділянок № 10 та № 14 до існуючих міських інженерних мереж: електропостачання та водопровідної не менше – 3,5м з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів.
Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о. начальника управління
головного архітектора міста**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Ірина МАРТИНОВА

Р-4. Рекреаційні зони обмеженого користування.

Визначені для існуючих дач та колективних садів.

Переважаючі види забудови ділянок:

- садові ділянки;
- дачні ділянки;
- спортивні майданчики;
- малі архітектурні форми.

Супутні переважним видам:

- адміністративні заклади;
- кафе, заклади харчування, торгівлі та сервісного обслуговування;
- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- відкриті автостоянки для легкових автомобілів;
- громадські вбиральні;

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень:

- АЗС;
- СТО;
- великі автостоянки.



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «18» вересня 2019 р.

№ 147

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво мультифункціонального майданчика у садівницькому товаристві «Дружба», ділянки № 10, 14 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА