

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «19» ~~ВЕРЕСНЯ~~ 2019 року № 149

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 85
«Нове будівництво об'єкта торгівлі – магазину по вул. Пацаєва
(біля магазину «Анталія») в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво об'єкта торгівлі – магазину по вул. Пацаєва (біля
магазину «Анталія») в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,0117га – для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- вид використання – для розміщення об'єкта торгівлі;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,0117га – для
будівництва магазину.

Земельна ділянка площею 0,117га знаходиться в користуванні у
Макаренка С.С. згідно з договором оренди земельної ділянки № 66 від
09.08.2019р. (протокол № 2 земельних торгів у формі аукціону № 19060).

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
від 05.09.2019 НВ-3509818242019, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:37:316:0162.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267
Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого
рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456
земельна ділянка по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія») відноситься до
зони Ж-3с – підзона багатоквартирної житлової забудови в межах
санітарно-захисної зони. До переважних видів забудови земельної ділянки
відноситься у тому числі і магазини. Витяг з містобудівного кадастру
м. Кропивницького (для формування містобудівних умов та обмежень)
від 09.09.2019р. № 51.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Зонінгу.

Містобудівні умови та обмеження

1. Проектом прийняти висоту одноповерхового магазину – не вище 5,0м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80% з врахуванням лінії регулювання забудови вул. Пацаєва (проходження лінії регулювання забудови вул.Пацаєва уточнити на стадії проектуванні).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво магазину знаходяться уздовж вул. Пацаєва на відстані орієнтовно 8,0м від дорожнього покриття вказаної вулиці згідно з викопіюванням із топографогеодезичної зйомки м. Кропивницького (М 1: 500), що у складі витягу з містобудівного кадастру м. Кропивницького від 09.09.2019р. № 51. Згідно з ДБН 360-92** під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Відстань від червоних ліній вул. Пацаєва прийняти проектом більше 6,0м та відстань від ліній регулювання забудови зазначеної вулиці 3,0м згідно з Пояснювальною запискою до Зонінгу.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія») не розташована в межах охоронних зон археологічного культурного шару в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Уздовж вул. Пацаєва в межах земельної ділянки, що надана Макаренку С.С. у користування, на відстані орієнтовно 6,5м проходить мережа газопостачання середнього тиску підземного типу. На стадії проектування виконати нову геодезичну зйомку території з уточненням наявності інженерних мереж та за необхідності, погодити з балансоутримувачем даних інженерних мереж проведення земельних та будівельних робіт. Відстань від земельних ділянок до існуючих міських інженерних мереж: електропостачання та водопровідної не менше – 5,0м з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о. начальника управління-
головного архітектора міста**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Ірина МАРТИНОВА



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карти, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «19» вересня 2019 р.

№ 149

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво об'єкта торгівлі – магазину по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія») в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА

Ірина Жарова 24 95 85