

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «27» ВЕРЕСНЯ 2019 року №151

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 86
«Нове будівництво побутово-торгівельного комплексу
по вул. Євгена Тельнова, 1 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво побутово-торгівельного комплексу по вул. Євгена
Тельнова, 1 в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 1,88921га – для
будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу;

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 1,88921га – для
будівництва торговельного комплексу.

Земельна ділянка площею 1,8891 га (кадастровий номер земельної
ділянки 3510100000:34:280:0046) по вул. Євгена Тельнова, 1 (колишня адреса:
просп. Правди, 1) знаходиться в користуванні у товариства з обмеженою
відповідальністю «ДОМІНІОН – КІРОВОГРАД» згідно з договором оренди
землі від 25.05.2009р. № 122 (договір укладено на 25 років), витяг з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.04.2019р.,
номер витягу НВ-3508274472019.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267
Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого
рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456
відносяться до зон: частково ТР-3, частково Г-6, частково ж-3с. Об'єкт
будівництва – торговельний комплекс розташований (згідно з намірами
забудовника) на території, яка відноситься до. Зони ТР-1.

До супутніх переважним видам забудови земельної ділянки у тому
числі є і установи комунально-побутового призначення.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота одноповерхового побутово-торгівельного комплексу –
не вище 5,0м

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка площею 1,8891 га (кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:34:280:0046), на якій запропоновано будівництво побутово-торгівельного комплексу знаходяться на території підприємства по вул. Євгена Тельнова, 1, на розі вул. Євгена Тельнова, вул. Вокзальної та вул. Академіка Корольова.

Згідно з ДБН 360-92** під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів.

Відстані від червоних ліній вул. Євгена Тельнова та вул. Вокзальної не порушені і становлять більше 6,0м та відстань від ліній регулювання забудови зазначених вулиць не порушена і становить більше 3,0м.

Проектом передбачити відступ від об'єкта будівництва – побутово-торгівельного комплексу до червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, житлових - не менше 3 м згідно з Пояснювальною запискою до Плану зонування території міста Кропивницького.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка по вул. Євгена Тельнова, 1 в м. Кропивницькому не розташована в межах охоронної зони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом прийняти відстань від земельної ділянки, на якій запропоновано будівництво побутово-торгівельного комплексу до існуючих міських інженерних мереж: електропостачання та водопровідної не менше – 5,0м з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о. начальника управління
головного архітектора міста**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Ірина МАРТИНОВА



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карти, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «17» вересня 2019 р.

№ 151

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво побутово-торговельного комплексу по вул. Євгена Тельнова, 1 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА