

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «02» листопада 2018 року №124

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 88
«Реконструкція комплексу будівель під магазин
продовольчих та непродовольчих товарів
по вул. Василя Никітіна, 13 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція комплексу будівель під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Василя Никітіна, 13 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення оптово-роздрібного магазину та парковки автомобілів;

Функціональне призначення земельної ділянки: розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 2499,0 кв.м, яка знаходиться в користуванні у ТОВ «ІСТРЕЙТ» згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 27.08.2018р. № 1510, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.10.2018, НВ-3506102972018 кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:14:102:0002, відноситься до торговельної зони Г-б, переважним видом забудови земельних ділянок є у тому числі:

- торгові центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту;

Відповідає містобудівній документації - Плану зонування міста Кропивницького.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висота існуючого двоповерхового комплексу будівель, що підлягає реконструкції, становить – не вище 13,0м для будинків зі ступенем вогнестійкості II (табл. 1 додаток 3.1ДБН 360-92**).

Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ПП «Светличний».

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 50%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій знаходиться комплекс будівель – магазин продовольчих та непродовольчих товарів, розташований на розі вул. Василя Нікітіна та вул. Севастопольської в районі багатопверхової житлової і громадської та садибної забудови.

Відстань від існуючого комплексу будівель до багатопверхового багатоквартирного житлового будинку по вул. Василя Нікітіна, 15/1 більше 12,0м, до будинків зі ступенем вогнестійкості III (табл.1 додаток 3.1 ДБН 360-92**).

Проектом прийняти відстань від нежитлової будівлі до існуючої забудови по вул. Василя Нікітіна, 13 відповідно до ДБН 360-92** - не менше 12,0м.

Відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній вул. Василя Нікітіна та вул. Севастопольської не менше 6,0м та лінії регулювання не менше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Комплекс будівель – магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Василя Нікітіна, 13 підключено до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації, телефонізовано.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Охоронні зони інженерних мереж згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1 табл.1 від підземних мереж до фундаментів будівель і споруд: кабель силовий 0,4 кВ з охоронною зоною 0,6м, мережі каналізації з охоронною зоною 3,0м.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від «02» листопада 2018 р.

№ 124

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція комплексу будівель під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Василя Нікітіна, 13 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В. Мездрін