

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 88
«Реконструкція нежитлої будівлі під складські та адміністративні
приміщення з надбудовою другого поверху по вул. Поповича, 1-к
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлої будівлі під складські та адміністративні
приміщення з надбудовою другого поверху по вул. Поповича, 1-к в
м. Кропивницькому Кіровоградської області, кадастровий номер земельної
ділянки 3510100000:16:103:0013 (земельна ділянка площею 0,2320га).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,2320га – (код 11.02)
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель
та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку,
енергетики, оборони та іншої призначення;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,2320га – для
розміщення комплексу будівель виробничої бази.

Земельна ділянка площею 0,2320 га (кадастровий номер земельної
ділянки 3510100000:16:103:0013) по вул. Поповича, 1-к знаходиться в
користуванні у Воронцової Олександри Стефанівни згідно з витягом з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності від 07.05.2019р. індексний номер витягу: 165774969, витяг з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2018, номер
витягу НВ-3505361992018.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений
рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 (витяг з
містобудівного кадастру м. Кропивницького (для формування містобудівних
умов та обмежень) від 30 вересня 2019 року № 59) земельна ділянка площею
0,2320га (кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:16:103:0013) по
вул. Поповича, 1-к в м. Кропивницькому знаходиться в районі садибної
житлової та промислової забудови вул. Енергетиків, пров. Ковалевського,
вул. Поповича.

Згідно з Планом зонування території м. Кропивницького (Зонінгу) зазначена земельна ділянка відноситься до зони В-5-зони підприємств V класу шкідливості.

До супутніх переважним видам забудови земельної ділянки у тому числі відносяться у тому числі адміністративні організації, офіси, контори (Пояснювальна записка до Зонінгу)

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота двоповерхової будівлі складу та адміністративних приміщень, проектом прийняти – не вище 10,0м
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не враховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка площею 0,2320га (кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:16:103:0013) по вул. Поповича, 1-к в м. Кропивницькому, на якій розташований комплекс будівель виробничої бази, знаходиться в районі садибної житлової забудови та промислової забудови на відстані більше 15,0м від садибної забудови по вул. Дагестанській.
Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», який затверджено Наказом Мінтегіону № 104 від 26 квітня 2019 року, під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроєктованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель. Відстані: від червоної лінії вул. Поповича не порушена і становить більше 6,0м та відстань від ліній регулювання забудови становить більше 3,0м.
Проектом передбачити відступ від об'єкта будівництва – складської будівлі до червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, житлових - не менше 3 м згідно з Пояснювальною запискою до Плану зонування території міста Кропивницького.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка по вул. Поповича, 1-к в м. Кропивницькому не розташована в межах охоронної зони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Комплекс будівель виробничої бази по вул. Поповича, 1-к підключно до міських інженерних мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о. начальника управління
головного архітектора міста**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Ірина Жарова 25 95 85



Ірина МАРТИНОВА



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «03» травня 2019 р.

№ 160

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлої будівлі з надбудовою другого поверху під складські та адміністративні приміщення по вул. Поповича, 1-к в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА