

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «07» жовтня 2019 року № 163

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 89
«Нове будівництво індивідуального гаража по пров. Фортечному
(біля житлового будинку № 19-а) в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво індивідуального гаража по пров. Фортечному (біля
житлового будинку № 19-а) в м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,0024га – 02.05 для
будівництва індивідуальних гаражів, категорія земель – землі житлової та
громадської забудови;

- функціональне призначення земельної ділянки площею - 0,0024га – для
будівництва індивідуального гаража;

Земельна ділянка площею 0,0024га по пров. Фортечному (біля
житлового будинку № 19-а) в м. Кропивницькому Кіровоградської області
належить на праві приватної власності Плетенко Олександру
Валерійовичу на підставі цивільно-правового договору купівлі-продажу від
11.07.2019, № 324, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію права власності від 11.07.2019, індексний номер
витягу 173502387, витяг з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 30.08.2019, номер витягу НВ-3509779322019, кадастровий номер
земельної ділянки 3510100000:39:338:0076.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р.
№ 267, земельна ділянка площею 0,0024га, відноситься до території
житлової та багатоповерхової забудови згідно з витягом з містобудівного
кадастру м. Кропивницького (для формування містобудівних умов та
обмежень) від 02 жовтня 2019 року № 61.

Містобудівні умови та обмеження

1. Проектом прийняти висоту індивідуального гаража не менше 3,0м.
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови 100%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Проектом передбачити дотримання нормативних відстаней від червоних ліній пров. Фортечному більше 6,0м та відстань від ліній регулювання забудови зазначеного провулку – більше 3,0м. На час розробки містобудівних умов та обмежень біля земельної ділянки, на якій запропоновано будівництво гаража знаходяться індивідуальні гаражі. Проектом передбачити приблокування гаража до існуючих гаражів.
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка, на якій знаходиться об'єкта містобудування не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 5,0м. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500 (геодезичну зйомку уточнити на стадії проектування). Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку (в електронному варіанті) відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о. начальника управління-
головного архітектора міста**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Ірина МАРТИНОВА



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карти, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «07» травня 2019 р.

№ 163

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво індивідуального гаража по пров. Фортечному (біля житлового будинку № 19-а) в м. Кропивницькому Кіровоградської області.»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

Ірина МАРТИНОВА