

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «23» листопада 2018 року №131

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 90
«Реконструкція стадіону «Юність» комунального закладу
«Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 2
за адресою: м. Кропивницький вул. Курганна, 64»

Загальні дані:

1. Реконструкція стадіону «Юність» комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 2 за адресою: м. Кропивницький вул. Курганна, 64.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Приміщення комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 2» по вул Курганній, 64 обліковується на балансі управління молоді та спорту Міської ради міста Кропивницького (лист управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького від 22.02.2018 р. № 185/17-у);

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 2,8844га, на якій розташований стадіон «Юність» та приміщення комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 2» по вул. Курганній, 64, відноситься до зони Г-3- навчальні зони. Супутнім переважним видом у тому числі є фізкультурно-оздоровчі центри (з відкритими і закритими спортивними залами та басейнами).

Містобудівні умови та обмеження

1. Заплановано провести реконструкцію спортивного ядра та прилеглої території з будівництвом нового спортивно-адміністративного корпусу №2 згідно діючих норм ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», Наміри замовника – реконструкція існуючого стадіону, з доведенням до існуючих вимог державних будівельних норм та нормативних актів.

Одноповерхова спортивно-адміністративна будівля № 1 на території стадіону існуюча.

Проектом прийняти:

висоту трибуни на 160 місць (4 шт.) – 2,5м;

висоту нової будівлі спортивно-адміністративного корпусу № 2 - не вище 12,0м;

лавки для запасних гравців – одноповерхова споруда змінної висоти – до 2,7м.

Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 20%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій розташований стадіон «Юність» комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 2 за адресою: м. Кропивницький вул. Курганна, 64 та будівля спортивно-адміністративного корпусу знаходиться в спортивній зоні міста Кропивницького та має в'їзди та виїзди на територію стадіону з вул. Курганної та вул. Куроп'ятникова.
Відстань від будівель та споруд, що проектуються, до червоних ліній вул. Курганної та вул. Куроп'ятникова становить більше 6,0м, ліній регулювання забудови - більше 3,0м.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від комплексу будівель, що проектується до міських інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, каналізації, що проходять уздовж вул. Курганної становить більше 5,0м. На території наявне місце підключення до електричної мережі 10кВ. Для підключення комплексу будівель до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації (за необхідності), отримати технічні умови з відповідних служб міста
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди». Проектом передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію

об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін

Жарова 24 95 85

