

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «10» жовтня 2019 року № 166

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 90
«Реконструкція операційного блоку КЗ «Кіровоградська міська лікарня
швидкої медичної допомоги»
за адресою: м. Кропивницький, вул. Короленка, 56

1. Загальні дані:

1. Реконструкція операційного блоку КЗ «Кіровоградська міська лікарня
швидкої медичної допомоги в м. Кропивницькому Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 5,0083га – для
будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги (код 03.03);

- вид використання – для розміщення комунального закладу
«Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги»;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 5,0083га – для
будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги.

Земельна ділянка (кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:06:058:0038), знаходиться у комунальній власності у КЗ
«Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги» згідно з
витягом з Державного земельного кадастру від 14.12.2015, номер витягу
НВ-3502320612015.

Згідно з рішенням Міської ради міста Кропивницького від 07 травня
2019 року № 2473 «Про внесення змін до рішення Міської ради міста
Кропивницького від 31 січня 2019 року № 2276 «Про затвердження
Програми капітального будівництва, реконструкції, капітального ремонту
об'єктів комунального господарства і соціально-культурного призначення
міста Кропивницького на 2019-2021 роки» визначено перелік об'єктів,
видатки на які у 2019 році будуть проводитись за рахунок коштів бюджету
розвитку по управлінню капітального будівництва Міської ради міста
Кропивницького, у тому числі і об'єкт будівництва «Реконструкція
операційного блоку КЗ «Кіровоградська міська лікарні швидкої медичної
допомоги» по вул. Короленка, 56 в м. Кропивницькому (з виготовленням ПКД)

Відповідно: до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 земельна ділянка площею 5,0083 га по вул. Короленка, 56 знаходиться на території житлової багатопверхової забудови 23-лікарні;

-плану зонування (Зонінг) території м.Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка, на якій розташований об'єкт будівництва відноситься до зони Г-5 – лікувальної зони. Переважним видом забудови земельної ділянки відноситься у тому числі і операційний блок.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Зонінгу.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота об'єкта будівництва – не вище 10,0м
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не враховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій розташований операційний блок лікарні знаходяться на території КЗ «Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги» по вул. Короленка, 56 в м. Кропивницькому. Згідно з ДБН Б2.2-12:2019 під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроєктованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель. Відстань від червоних ліній до об'єкта будівництва вул. Короленка не порушена і становить більше 6,0м та відстань від ліній регулювання зазначеної вулиці не порушена і становить більше 3,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка по вул. Короленка, 56 в м. Кропивницькому не розташовані в межах охоронної зони.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від об'єкта будівництва до існуючих міських інженерних мереж: електропостачання та водопровідної не менше –5, 0м з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості (за необхідності). Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о. начальника управління
головного архітектора міста**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Ірина Жарова 24 95 85



Ірина МАРТИНОВА



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карти, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «10» червня 2019 р.

№ 166

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція операційного блоку КЗ «Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА