

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «23» листопада 2018 року №132

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 91**  
«Реконструкція даху (влаштування шатрового даху) будівлі  
комунального закладу «Центр соціально-психологічної реабілітації дітей»  
Кіровоградської обласної ради» за адресою:  
Кіровоградська область, м. Кропивницький вул. Короленка, 50»

**Загальні дані:**

1. Реконструкція даху (влаштування шатрового даху) будівлі  
комунального закладу «Центр соціально-психологічної реабілітації дітей»  
Кіровоградської обласної ради за адресою: Кіровоградська область,  
м. Кропивницький вул. Короленка, 50».

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.03 для будівництва та  
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення  
комунального закладу «Центр соціально-психологічної реабілітації дітей»  
Кіровоградської обласної ради.

Комплекс будівель та споруд знаходиться у спільній власності  
територіальних громад, сіл, селищ і міст Кіровоградської області, правовий  
режим майна: право оперативного управління, Комунальна установа  
«Притулок для дітей «Надія» служби у справах дітей Кіровоградської  
обласної державної адміністрації згідно зі свідоцтвом про право власності  
на нерухоме майно від 30.08.2010р.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною  
документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького,  
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня  
2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,9722га, яка належить на праві  
власності комунальному закладу «Центр соціально-психологічної  
реабілітації дітей» Кіровоградської обласної ради згідно з витягом з  
Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2018р.  
№ НВ-3506228552018, кадастровий номер земельної ділянки  
3510100000:06:058:0035, відноситься до зони Г-3- навчальні зони.

## Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівлі комунального закладу «Центр соціально-психологічної реабілітації дітей» Кіровоградської обласної ради прийняти – до 11,0м, шатрового даху - 3,32м відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ТОВ «Гільдія зодчих», шифр 57/2018

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 80% відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ТОВ «Гільдія зодчих», шифр 57/2018

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташований комплекс будівель та споруд комунального закладу «Центр соціально-психологічної реабілітації дітей» Кіровоградської обласної ради знаходиться в районі багатопверхової багатоквартирно житлової та громадської забудови вул. Короленка, вул. Белінського.

Відстань від будівель та споруд, що проектується, до червоних ліній вул. Короленка та вул. Белінського становить більше 6,0м, ліній регулювання забудови - більше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від існуючої будівлі комунального закладу «Центр соціально-психологічної реабілітації дітей» Кіровоградської обласної ради до міських інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, каналізації, що проходять уздовж вул. Короленка становить більше 5,0м. Будівлю підключено до інженерних мереж міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Жарова 24 95 85



В. Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

Н А К А З

від «23» листопада 2018 р.

№ 132

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція даху (влаштування шатрового даху) будівлі комунального закладу «Центр соціально-психологічної реабілітації дітей Кіровоградської обласної ради за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Короленка, 50.»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

В. Мездрін