

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «11» листопада 2019 року № 168

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 91
«Реконструкція комплексу будівель по пров. Цеховому, 4-а, 4-д
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція комплексу будівель по пров. Цеховому, 4-а, 4-д в
м. Кропивницькому Кіровоградської області, кадастрові номери земельних
ділянок: 3510100000:19:112:0049, 3510100000:19:112:0009 (земельні ділянки
площею 0,5427га, 1,1084га відповідно).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельних ділянок:

- по пров. Цеховому, 4-а в м. Кропивницькому площею 0,5427га – для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

по пров. Цеховому, 4-д в м. Кропивницького площею 1,1084га – для
розміщення виробничої бази;

- категорія земель – для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості;

- вид використання – для розміщення виробничої бази (кадастрові
номери земельних ділянок 3510100000:19:112:0049, 3510100000:19:112:0009.

- функціональне призначення земельних ділянок – для розміщення
комплексу будівель виробничої бази.

Земельні ділянки площею 0,5427га та 1, 1084га по пров. Цеховому, 4-а ,
4-д знаходяться в користуванні у ТОВ «Ласка» згідно з договорами оренди
земельних ділянок від 30.09.2019р. № 80 та від 30.06.2016р. № 22, витяги з
Державного земельного кадастру від 10.04.2018 р., номер витягу
НВ-3505556842018, *****

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267
земельні ділянки знаходяться на території складів і баз.

Згідно з Планом зонування території м. Кропивницького (Зонінгу) зазначена земельні ділянки відносяться до зон СВ-2 – зони земель сільськогосподарських підприємств, установ, організацій; КС-5 – зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (Пояснювальна записка до Зонінгу). Витяг з містобудівного кадастру м. Кропивницького (для формування містобудівних умов та обмежень) від 08 жовтня 2019 року № 63 Служби містобудівного кадастру.

Містобудівні умови та обмеження

1. Проектом прийняти висоту будівель, які підлягають реконструкції не вище 15,0м.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не враховується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка (кадастрові номери земельних ділянок 3510100000:19:112:0049 та 3510100000:19:112:0009) по пров. Цеховому, 4-а, 4-д в м. Кропивницькому, на яких розташований комплекс будівель виробничої бази, знаходиться в районі промислової забудови (Балашовський пром.вузол) на відстані більше 15,0м від існуючої забудови по пров. Цеховому.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», який затверджено Наказом Мінтегіону № 104 від 26 квітня 2019 року, під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель. Відстані: від червоної лінії пров. Цехового не порушена і становить більше 6,0м та відстань від ліній регулювання забудови становить більше 3,0м.

Проектом передбачити відступ від об'єкта будівництва – комплексу будівель (існ.) до червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, житлових - не менше 3 м згідно з Пояснювальною запискою до Плану зонування території міста Кропивницького.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельні ділянки по пров. Цеховому, 4-а, 4-д в м. Кропивницькому не розташовані в межах охоронної зони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Комплекс будівель виробничої бази по про. Цеховому, 4-а, 4-д підключно до міських інженерних мереж. У разі збільшення потужностей (внаслідок реконструкції) забудовнику отримати технічні умови з відповідних служб міста.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о. начальника управління
головного архітектора міста**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Ірина Жапова 25 95 85



Ірина МАРТИНОВА



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від « 12 » 10 2019 р.

№ 168

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція комплексу будівель по пров. Цеховому, 4-а, 4-д в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

I.МАРТИНОВА