

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «26» 11 2018 року №133

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 92
«Нове будівництво магазину по вул. Холодноярській, 198
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

Загальні дані:

1. Нове будівництво магазину по вул. Холодноярській, 198 в
м. Кропивницькому Кіровоградської області.

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення магазину

Згідно з генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною
документацією - Планом зонування території м. Кропивницького, який
затверджено рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня
2013 року № 2456, земельна ділянка площею 0,0618га по
вул. Холодноярській, 198 в м. Кропивницькому, що знаходиться в
користуванні у товариства з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН
№ 117 ЛЕЛЕКІВСЬКИЙ» згідно з договором оренди землі від 20.10.2015 р.
№ 138, витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
26.10.2018 НВ-3506170522018, кадастровий номер земельної ділянки
3510100000:04:005:0003, відноситься до зони Ж-1с. Підзона садибної
житлової забудови в межах санітарно-захисної зони.

Переважні види забудови земельних ділянок у тому числі магазини,
підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні
лабораторії, КНС, розсадники рослин для озеленення підприємств і СЗЗ.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Плану
зонування.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту одноповерхового магазину прийняти не вище 5,0м, відповідно
до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта
будівництва.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 70%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво магазину знаходиться в зоні садибної забудови уздовж вул. Холодноярської в м. Кропивницькому, має в'їзд та виїзд на територію підприємства з боку вул. Холодноярської. Відстань від існуючих будівель та споруд, які розташовані на території становить більше 10,0м.

Проектування об'єкта повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державним будівельним нормам, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» та інших діючих нормативних документів.

Відстані від об'єкта будівництва до червоної лінії та лінії регулювання вул. Холодноярської не порушені та становлять більше 6,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

Забезпечити вільний та безпечний доступ автотранспорту та пішоходів до об'єкта містобудування, у т.ч. пожежного транспорту, надати вільний проїзд та прохід суміжним землекористувачам (за наявності), передбачити раціональну схему організації руху автотранспорту з вул. Холодноярської згідно з ДБН В.1-7-2002, СНІП П-89-80*.

Після закінчення будівельних робіт виконати відновлення покриття доріг і тротуарів, (у разі пошкодження), в межах відведеної земельної ділянки, також обладнати пристроями для безпеки руху.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. на нове будівництво магазину забудовнику отримати технічні умови стандартного приєднання до електричних мереж електроустановок з ПрАТ «Кіровоградобленерго». Відстань до міських інженерних мереж не менше 3,5 м.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від «15» листопада 2018 р.

№ 133

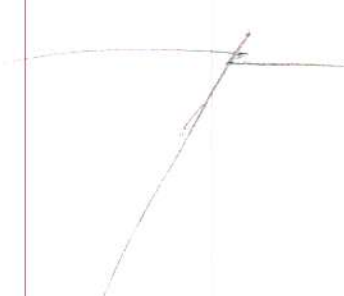
Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво магазину по вул. Холодноярській, 198 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста


В. Мездрін