

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 23 жовтня 2019 року № 172

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 93**

1. Реконструкція нежитлової будівлі (навільйону площею 4,8 кв. м) під магазин з будівництвом добудови по вул. Руслана Слободянюка, 132-в в м. Кропивницькому обл. Кіровоградська

3. Земельна ділянка по вул. Руслана Слободянюка, 132-в (колишня вул. Валентини Терешкової) відповідно до:

договору оренди земельної ділянки від 22.05.2019 року № 29 витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.07.2019 р. індексний номер витягу: 175811899, номер запису про право оренди земельної ділянки : 31889858 належить на праві оренди

витягу з Державного земельного кадастру від 09.01.2018 р. № НВ-3505242962018 цільове призначення земельної ділянки площею 0,0060 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Вид використання земельної ділянки – для розміщення торговельного кіоску ;

містобудівної документації (витяг з містобудівного кадастру від 18.10.2019 р. № 67 додається):

виполювання з генерального плану забудови м. Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12 вересня 2000 року № 627 “Про затвердження генерального плану м. Кіровограда”, місце розташування: території та будинки громадської забудови 29 – підприємства торгівлі;

плану зонування території м. Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2013р. № 2456, (додається) частково розташована в зонах:

ТР-2. Зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях), Г-6. Торгівельній зоні та зоні, не визначеній в плані зонування.

Переважні види забудови земельних ділянок в зоні ТР-2:

- проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць;
- підземні пішохідні переходи з виходами;
- захисні зелені насадження вздовж проїзної частини;
- мости, тунелі, транспортні розв'язки.

Переважні види забудови земельних ділянок в зоні Г-6

- торгові центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібно́ї торгівлі товарами
- періодичного попиту;
- ринки;
- ресторани і кафе.

4. Гранично допустима висотність магазину відповідно до розділу 6 ДБН В.2.2-23:2009 "Будинки і споруди. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ". Висота будівлі від плануємої відмітки землі до найвищої точки покрівлі не повинна перебільшувати висоту будівлі, з якою заблокована будівля магазину

5. Площу забудови визначити відповідно до вимог: п. 5.3.3 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"; з урахуванням інтенсивності існуючих транспортного, пішохідного та велосипедного рухів

ДБН 8.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; містобудівної документації - плану зонування території міста (земельна ділянка, розташованої в зоні ТР-2 не підлягає забудові)
максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки;

6. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Проектом передбачити :

розміщення добудови до магазину не порушуючи червоній лінії та лінію регулювання забудови вулиць Руслана Слободянюка та Дніпровської згідно з містобудівною документацією

між будівлями, збудованими на суміжних земельних ділянках, в залежності від їх функціонального призначення: вимоги санітарних норм на основі розрахунків інсоляції та освітленості та протипожежних вимог розділу 15 ДБН 8.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" в залежності від ступеню вогнестійкості конструкцій будівель.

мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд;

8. Не застосовується

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Транспортна мережа - існуюча.

Врахувати охоронні зони інженерних мереж та нормативні відстані до них згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (мінімальні відстані від водопроводу - 5,0 м, газопроводу: середнього тиску - 4,0 м, високого тиску - 2,0 м, каналізації - 3,0 м (самопливної), 5,0 м (напірної), кабелів ЛЕП - 5,0 м, зв'язку - 0,6 м.

Проектування здійснити на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1:500.

На стадії проектування отримати погодження або технічні умови балансоутримувача мережі про перенесення водопровідної мережі, що проходить по земельній ділянці.

Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглих будівель і споруд.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку (в електронному варіанті) відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління-
головного архітектора міста



І. МАРТИНОВА



У К Р А Ї Н А
МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

від «23» жовтня 2019 р

№ 172

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція Нежитлової будівлі (павільйону площею 4,8 кв. м) під магазин з будівництвом добудови в м. Кропивницький Кіровоградської області».

Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста



І. МАРТИНОВА