

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від 30 листопада 2018 року № 135

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 94
«Нове будівництво ділянки ПЛЗ-10кВ Л-114 «Катеринівка»-35/10 кВ
та комплектної трансформаторної підстанції КТП-786
для зовнішнього електропостачання одноповерхового житлового
будинку гр. Телегіна В.В. по вул. Каштанова, 47-г у смт. Новому
м. Кропивницького Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво ділянки ПЛЗ-10кВ Л-114 «Катеринівка»-35/10 кВ
та комплектної трансформаторної підстанції КТП-786 для зовнішнього
електропостачання одноповерхового житлового будинку гр. Телегіна В.В.
по вул. Каштанова, 47-г у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської
області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельних ділянок – 14.02 для розміщення,
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
передачі електричної та теплової енергії;

- функціональне призначення земельних ділянок – для будівництва
ділянки ПЛЗ-10кВ Л-114 «Катеринівка»-35/10 кВ та комплектної
трансформаторної підстанції КТП-786 для зовнішнього
електропостачання одноповерхового житлового будинку гр. Телегіна В.В. по
вул. Каштанова, 47-г у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської
області.

Земельні ділянки знаходяться в користуванні у ПрАТ
«Кіровоградобленерго» згідно з витягами з Державного земельного кадастру
про земельні ділянки, кадастровий номер 3510166900:09:068:0236;

від 26.03.2018 НВ-3505495142018 - площею 0,0012га для будівництва
ПЛ-10 кВ та понижуючої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ (форма
власності – комунальна), кадастровий номер 3510166900:09:068:0237;

від 26.03.2018 НВ-3505495152018 - площею 0,0005га для будівництва
ПЛ-10 кВ та понижуючої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ (форма
власності – комунальна), кадастровий номер 3510166900:09:068:0238;

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 Згідно з Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельні ділянки відносяться до зони –Ж-1 – житлової садибної забудови.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту прийняти не вище 6,0м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%, відповідно до містобудівного розрахунку.
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельні ділянки, на яких запропоновано нове будівництво ділянки ПЛЗ-10кВ Л-114 «Катеринівка»-35/10 кВ та комплектної трансформаторної підстанції КТП-786 для зовнішнього електропостачання одноповерхового житлового будинку гр. Телегіна В.В. по вул. Каштанова, 47-2 у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області розташовані уздовж зазначеної вулиці. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до державних будівельних норм, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом передбачити будівництво об'єкта інфраструктури з дотриманням нормативної відстані від існуючих будинків та будівель не менше 10,0м.
Змельні дфлянки розташовані в межах червоних ліній вулиці Каштанова, будівництво провадити без порушення меж земельних ділянок.
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельні ділянки використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.
Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно з державними будівельними нормами. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «30» листопада 2018 р.

№ 155

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво ділянки ПЛЗ-10кВ Л-114 «Катеринівка»-35/10 кВ та комплектної трансформаторної підстанції КТП-786 для зовнішнього електропостачання одноповерхового житлового будинку гр. Телегіна В.В. по вул. Кашичановій, 47-г у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області.»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

В. Мездрін