

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Кіровоградської
(найменування уповноваженого
міської ради
органу містобудування та архітектури)
від «17» грудня 2018 року № 137

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 95
«Нове будівництво індивідуального гаража
по вул. Юрія Коваленка (біля житлового будинку № 9)
в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Юрія Коваленка
(колишня вул. Маршала Конєва) біля будинку № 9 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького,
містобудівною документацією – Планом зонування (Зонінг) території
м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради
від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0024га, яка
знаходяться в користуванні у Лебедика Валерія Петровича згідно з
договором оренди землі від 01.10.2009р. № 210 (витяг з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку від 07.06.2018 ЗВ-3506364272018,
кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:37:316:0062, відноситься
до зони Ж-3 - Змішаної багатоквартирної житлової забудови та
громадської забудови. Визначена для розташування багатоквартирних
(2-5 поверхи) житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного
обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих
об'єктів загальноміського значення.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівлі гаража проектом прийняти не вище 3,0м, відповідно
до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта
будівництва.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво індивідуального гаража по вул. Юрія Коваленка знаходиться на дворовій території житлового будинку № 9 по вул. Юрія Коваленка в м. Кропивницькому та має в'їзд на територію.

Проектом передбачити відстань від червоних ліній вул. Юрія Коваленка до індивідуального гаража не менше 6,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності). Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодороз і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «17» серпня 2018 р.

№ 127

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Юрія Коваленка в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста


В. Мездрін