

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Міської ради міста
Кропивницького

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 28 жовтня 2019 року № 178

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 95**

1. Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Шевченка (біля
будинку № 50/40) в м. Кропивницький обл. Кіровоградська

3. Земельна ділянка площею 0,0050 га (кадастровий номер:
3510100000:36:247:0007) по вул. Шевченка (біля будинку № 50/40)
відповідно до:

витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності від 24.09.2018 р. індексний номер витягу:
138872674, номер запису про право власності земельної ділянки : 28060798
належить на праві приватної власності;

витягу з Державного земельного кадастру від 04.03.2019 р.
№ НВ-3507010242019 цільове призначення та вид використання земельної
ділянки -- для будівництва індивідуального гаража;

містобудівної документації (витяг з містобудівного кадастру від
23.10.2019 р. № 69 додається):

випіювання з генерального плану забудови м. Кіровограда,
затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12 вересня
2000 року № 627 "Про затвердження генерального плану м. Кіровограда",
місце розташування: територія житлової багатоповерхової забудови
плану зонування території м. Кіровограда, затвердженого
рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2013р. № 2456,
розташована в зоні:

Ж-3. Змішана багатоквартирна забудова та громадська забудова (від 4
до 9 пов.)

Переважні види забудови земельних ділянок в зоні Ж-3:

- житлові будинки 5-9-поверхові, окремо розташовані або зблоковані (Ж-3);
- житлові будинки 10 і вище поверхів (відповідно до розробленої містобудівної

документації в якості архітектурних акцентів) (Ж-4);
- загальноосвітні та спеціалізовані учбові заклади всіх типів;
- окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дитячі заклади, в т.ч. зблоковані з початковими школами;
- окремо розташовані і вбудовано-прибудовані адміністративні установи, підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування;
- технічні будівлі та споруди;
- озеленені території;
- клуби багаточільового та спеціалізованого призначення;
- бібліотеки;
- виставочні зали;
- спортивні майданчики;
- аптеки;
- амбулаторії, консультативні медичні заклади;
- поштові відділення, телефонні та телеграфні станції;
- усі типи використання, дозволені у зоні Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.
Допустимі види забудови земельних ділянок в зоні Г-3, які потребують спеціальних погоджень
- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів

4. Висоту будівлі гаража прийняти відповідно до ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (не менше 2,0 м)

5. Максимально допустимий відсоток земельної ділянки - відповідно до ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (не менше мінімальних розмірів місць зберігання автомобілів) та ДБН 8.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (врахувати вимоги санітарних норм та протипожежних вимог)

6. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Земельна ділянка, для будівництва індивідуального гаража розташована у дворі житлового будинку по вул. Шевченка, 50/40

Проектом передбачити:
вимоги санітарних норм та протипожежних вимог відповідно до таблиці 15.2, розділу 15 ДБН 8.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від функціонального призначення будівель, розташованих на суміжних земельних ділянках та ступеню вогнестійкості конструкцій

відстані від червоних ліній вулиці Шевченка не менше 6,0 м, лінії регулювання забудови не менше 3,0 м
 мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд;

8. Не застосовується

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Транспортна мережа - існуюча.

Уточнити наявність інженерних мереж на земельній ділянці, призначеній для будівництва гаража. Погодити перенесення мереж (за наявності) з відповідними службами міста - балансоутримувачами мереж
Врахувати охоронні зони інженерних мереж та нормативні відстані до них згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (мінімальні відстані від водопроводу - 5,0 м, газопроводу: середнього тиску - 4,0 м, високого тиску - 2,0 м, каналізації - 3,0 м (самопливної), 5,0 м (напірної), кабелів ЛЕП - 5,0 м, зв'язку - 0,6 м.

Проектування здійснити на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1:500.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку (в електронному варіанті) відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького
 (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління-
 головного архітектора міста



I. МАРТИНОВА



У К Р А Ї Н А
МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

від «28» жовтня 2019 р

№ 178

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво індивідуального гаража по вул. Шевченка (біля будинку № 50/40) в м. Кропивницький обл. Кіровоградська».

Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

I. МАРТИНОВА