

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «21» ГРУДНЯ 2018 року № 140

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 97
«Реконструкція частини складської будівлі
під ділянку переробки сої на території ТОВ «ХЛІБОДАР»
по просп. Інженерів, 11 в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Реконструкція частини складської будівлі під ділянку переробки сої на території ТОВ «ХЛІБОДАР» по просп. Інженерів, 11 в м. Кропивницького Кіровоградської області

3. - цільове призначення земельної ділянки – 11.02 для розміщення, та експлуатації основний, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- функціональне призначення земельної ділянки – для розміщення виробничої бази.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 Згідно з Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 Земельна ділянка площею 0,2200га знаходиться в кристуванні у ТОВ «ХЛІБОДАР» згідно з договором оренди від 27.08.2009р. № 194, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.11.2018р. № 145617946, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2018 № НВ 00023331132018, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:19:200:0009 відносяться до зони –КС-5. Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації призначаються для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м. Цільове призначення об'єкта містобудування відноситься до допустимих видів забудови, які потребують спеціального погодження: виробничі і промислові підприємства V класу шкідливості (з санітарно-захисною зоною не більше 50 м).

У складі проектно-кошторисної документації передбачити розділ ОВНС (оцінка впливу на навколишнє середовище).

На стадії проектування виконати розділ ОВНС (оцінка впливу на навколишнє середовище).

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота існуючого складу, частина якого підлягає реконструкцію під ділянку переробки сої на території ТОВ «ХЛІБОДАР» не вище 12,0м відповідно до містобудівного розрахунку, який розроблений ТОВ «Агро-Інжиніринг», шифр 134-2018.

(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 70%, відповідно до містобудівного розрахунку, який розроблений ТОВ «Агро-Інжиніринг», шифр 134-2018.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій розташована складська будівля, частина якої підлягає реконструкції під ділянку переробки сої знаходиться на території підприємства ТОВ «ХЛІБОДАР» в Балашовському пром.вузлі по просп. Інженерів, 11 в м. Кропивницькому Кіровоградської області, уздовж просп. Інженерів. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до державних будівельних норм, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Нормативної відстані від існуючих будинків та будівель витримані - не менше 10,0м.

Відстань від об'єкта реконструкції до червоних ліній просп. Інженерів – більше 6,0м, відстань від лінії регулювання – більше 3,9м.

Реконструкцію проводити без порушення меж земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно з державними будівельними нормами. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «21» березня 2018 р.

№ К0

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція частини складської будівлі під ділянку переробки сої на території ТОВ «Хлібодар» по просп. Інженерів, 11 в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста


В. Мездрін