

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Міської ради міста
Кропивницького

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 12 листопада 2019 року № 187

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 97**

1. Нове будівництво магазину – складу будівельних матеріалів -
добудова незавершеного будівництва по вул. Василя Никітіна, 90/14
в м. Кропивницькому Кіровоградської області

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка по вул. Василя Никітіна, 90/14:
відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію права власності від 16.09. 2019 р. належить замовнику
на праві приватної власності (номер запису про право власності: 33236927);
згідно з витягом з Державного земельного кадастру від 31.07.2019 р.
№ НВ-3509559172019 цільове та функціональне призначення земельної
ділянки площею 0,0673 га - для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі.

у відповідності до містобудівної документації згідно з витягом з
містобудівного кадастру від 15.10.2019 р. № 66 (додається):

генерального плану забудови м. Кіровограда, затвердженого рішенням
Кіровоградської міської ради від 12 вересня 2000 року № 627 “Про
затвердження генерального плану м. Кіровограда”, розташована на
території присадибної забудови;

плану зонування території м. Кіровограда, затвердженого
рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2013р. № 2456.
розташована в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-
захисних зон Ж-1с.

Переважні види забудови земельних ділянок:

- пожежні депо, банки, пральні, гаражі, склади (крім продовольчих), споруди
управління різних служб, конструкторські бюро, учбові заклади, технічні
училища (без гуртожитків);

- магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, КНС, розсадники рослин для озеленення підприємств і СЗЗ.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.11.2019 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1688449435101) на земельній ділянці розташовано житловий будинок (незавершене будівництво). Відсоток готовності незавершеного будівництва становить 36%

4. Гранично допустима висотність магазину – складу будівельних матеріалів відповідно до розділу 6 ДБН В.2.2-23:2009 “Будинки і споруди. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ”

5. Площу забудови визначити з врахуванням конструктивних елементів незавершеного будівництвом житлового будинку у відповідності до наданих дозвільних документів та вимог ДБН 8.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”

6. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 При проектуванні магазину - складу врахувати існуючі конструкції, побудованого на 36% житлового будинку в межах розмірів, передбачених дозвільними документами;

розміщення магазину – складу по існуючій лінії забудови;

врахувати протипожежні відстані від магазину – складу до будівель і споруд, збудованих на суміжних земельних ділянках в залежності від їх функціонального призначення визначити відповідно до пункту 15.2 ДБН 8.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”, ДБН В.1.17-2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва” (визначення вогнестійкості об'єкта містобудування та оточуючих будівель і споруд),

нормативну інсоляцію об'єкта, оточуючих будівель і споруд (за результатами розрахунку інсоляції та освітленості);

мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд;

8. Не застосовується

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Транспортна мережа – існуюча (вулиці Василя Никітіна та Братиславська)

Врахувати охоронні зони інженерних мереж згідно з додатками И.1 та И.2 ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (мінімальні відстані від водопроводу -5,0 м, газопроводу – 4,0 м, каналізації – 3,0 м (самопливної), 5,0 м (напірної), кабелів ЛЕП – 5,0 м, зв'язку – 0,6 м.

Отримати ТУ відповідних інженерних служб міста, необхідних для функціонування об'єкта.

Проектом визначити місця для паркування автотранспорту

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку (в електронному варіанті) відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління-
головного архітектора міста



І. Жарова



У К Р А Ї Н А
МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

від «12» листопада 2019 р

№ 187

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво магазину – складу будівельних матеріалів – добудова незавершеного будівництва по вул. Василя Нікітіна, 90/14 в м. Кропивницькому Кіровоградської області».

Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І. ЖАРОВА