

У К Р А Ї Н А

Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від «___» _____ 2017 року

№ ___

Про визначення уповноваженою
юридичною особою

Керуючись ст. 140, 146 Конституції України, підпунктом 8 п. «а» ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Положення про порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 29 вересня 2015 року № 4685, виконавчий комітет Кіровоградської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Визначити уповноваженою юридичною особою на укладання з суб'єктами господарювання договорів на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності управління по сприянню розвитку торгівлі та побутового обслуговування населення Кіровоградської міської ради.

2. Затвердити форму Типового договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності, що додається.

3. Доручити:

1) управлінню містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради забезпечити погодження зовнішнього вигляду відкритих літніх майданчиків;

2) управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради забезпечити визначення приналежності земельної ділянки під розміщення відкритих літніх майданчиків та їх розмірів;

3) управлінню по сприянню розвитку торгівлі та побутового обслуговування населення Кіровоградської міської ради:

забезпечити укладання з суб'єктами господарювання Договорів на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності;

здійснювати облік та контроль за своєчасною сплатою суб'єктами господарювання коштів за розміщення та перебування відкритого літнього майданчика на об'єкті благоустрою комунальної власності з використанням його елементів.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А. Райкович

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Кіровоградської міської ради

«___» _____ 2017

№ _____

ТИПОВИЙ ДОГОВІР

на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності

від «___» _____ 201_ року

№ _____

Управління по сприянню розвитку торгівлі та побутового обслуговування населення Кіровоградської міської ради, в подальшому іменується **Уповноважена юридична особа**, в особі начальника управління Горбовського Сергія Володимировича, який діє на підставі Положення про управління по сприянню розвитку торгівлі та побутового обслуговування населення Кіровоградської міської ради, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 16 жовтня 2012 року № 1981, та рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від «___» _____ 2017 року «Про визначення уповноваженою юридичною особою», з одного боку, та _____, що в подальшому іменується **Користувач**, з іншого боку, які разом іменуються **Сторони**, уклали цей Типовий договір (далі – Договір) про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Уповноважена юридична особа надає Користувачу право на користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритого літнього майданчика для здійснення підприємницької діяльності (далі - ВЛМ).

1.2. Підставою для розміщення ВЛМ є рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради про погодження місць розміщення ВЛМ та цей Договір.

2. Права та обов'язки Уповноваженої юридичної особи

Уповноважена юридична особа зобов'язана:

2.1. Готувати та видавати суб'єктам господарювання картки обліку об'єктів на ВЛМ відповідно до затвердженого переліку місць.

Уповноважена юридична особа має право:

2.2. Здійснювати огляд, обстеження місць розміщення Користувачем ВЛМ на предмет відповідності погодженому проекту.

2.3. У разі виявлення відхилень від погодженого проекту, складати акти фіксації виявлених порушень та повідомляти Користувача шляхом направлення поштового листа-повідомлення на адресу Користувача, зазначену у п. 9 цього Договору, про необхідність усунення виявлених порушень.

2.4. Звертатись до комісії з демонтажу тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності з питання демонтажу ВЛМ, власниками яких не усунуто виявлені порушення, про які його було повідомлено відповідно до п.2.3. цього Договору, або які було розміщено у невизначеному місці.

2.5. В односторонньому порядку розірвати Договір за наступних умов:
демонтаж ВЛМ його власником;
у зв'язку з несплатою коштів, передбачених цим Договором;
самовільного збільшення розміру ВЛМ без коригування сплати коштів;
неусунення Користувачем виявлених відхилень від погодженого проекту;
порушення погодженого режиму роботи;
скарг жителів міста на роботу ВЛМ.

3. Права та обов'язки Користувача**Користувач має право:**

3.1. Розмістити у визначеному місці ВЛМ відповідно до погодженого проекту та розмірів.

Користувач зобов'язаний:

3.2. Утримувати ВЛМ та прилеглу до нього територію у належному санітарному стані.

3.3. Дотримуватись встановленого терміну розміщення ВЛМ.

3.4. Після закінчення сезонного періоду (15 жовтня) забезпечити демонтаж ВЛМ власними силами та за власний кошт.

3.5. За невиконання вимог щодо демонтажу ВЛМ після 15 жовтня суб'єкт сплачує встановлену цим Договором плату упродовж року.

3.6. Дотримуватись погодженого режиму роботи та тиші.

3.7. Своєчасно вносити передбачену цим Договором плату.

3.7. Усувати порушення у разі відхилень від погодженого проекту.

3.9. За умови невідповідності встановленого ВЛМ погодженому проекту ставка плати за користування елементами благоустрою збільшується

у 10 разів на період від моменту його встановлення до усунення відхилень від погодженого проекту чи до часу його демонтажу.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Спірні питання, що виникають між Сторонами, врегульовуються за згодою Сторін або в судовому порядку.

5. Форс-мажор

5.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальність за повне або часткове невиконання умов цього Договору, якщо невиконання є наслідком форс-мажорних обставин, що виникли після укладання Договору.

6. Інші умови

6.1. Кожна із Сторін має право розірвати договір, попередивши про це одну із сторін у письмовій формі за один місяць.

7. Розмір плати та порядок розрахунків

7.1. Місячний розмір плати за розміщення та перебування ВЛМ на об'єкті благоустрою розраховується як добуток між площею ВЛМ та базовим розміром плати в розмірі 15 грн. за 1 кв. м площі з урахуванням щомісячного індексу інфляції згідно з додатком до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору

7.2. Користувач вносить плату за цим Договором в сумі відповідно до додатка до цього Договору щомісяця до 05 числа шляхом перерахунку коштів до спеціального фонду міського бюджету на рахунок Управління Державної казначейської служби України у м. Кропивницькому Кіровоградської області, МФО 823016, ідентифікаційний код 38037409 за КБКД 50110000 «Цільові фонди, утворені органами місцевого самоврядування» за призначенням «Фонд розвитку та благоустрою міста».

7.3. У разі невнесення плати за розміщення та перебування ВЛМ на об'єкті благоустрою у визначений п.7.2. цього Договору термін, справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення.

8. Термін дії договору

8.1. Договір є укладеним з моменту його підписання Сторонами.

8.2. Договір діє з «__» _____ по «__» _____ 201_ року.

8.3. Даний договір може бути продовженим на весняно-літній сезон наступного року шляхом укладання додаткової угоди.

9. Юридичні адреси, банківські реквізити сторін

Уповноважена юридична особа

Управління по сприянню розвитку торгівлі
та побутового обслуговування населення

Кіровоградської міської ради

Вул. Велика Перспективна, 41

р/р _____ в ГУДКСУ

у Кіровоградській обл., МФО 823016

код 13768872

_____ С. Горбовський

Користувач

Додаток
до Типового договору на право
тимчасового користування окремими
конструктивними елементами
благоустрою комунальної власності під
розміщення відкритих літніх
майданчиків для здійснення
підприємницької діяльності

від «___» _____ 201_ року

№ _____

Розрахунок
розміру плати за розміщення та перебування відкритого літнього
майданчика на об'єкті благоустрою комунальної власності
з використання його елементів за _____ 201__ року

1. Площа ВЛМ, кв.м (S) _____
2. Базова ставка плати за 1 кв. м – 15 грн. (Вб)
3. Щомісячний індекс інфляції (І) - _____
4. Розмір плати, грн. (О пл = Вб x S x І) _____

Примітка: Базова ставка плати коригується відповідно до індексу інфляції за даними Міністерства фінансів України, починаючи з другого місяця після укладання Договору.

Місячна плата за розміщення ВЛМ визначається з урахуванням терміну розміщення.

Розрахунок виконав: _____

З розрахунком ознайомлений: _____

Уповноважена юридична особа

Управління по сприянню розвитку торгівлі
та побутового обслуговування населення
Кіровоградської міської ради
Вул. Велика Перспективна, 41
р/р _____ в ГУДКСУ
у Кіровоградській обл., МФО 823016
код 13768872

Користувач

_____ С. Горбовський

Доопрацьовано 03.02.2017

У К Р А Ї Н А

Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від «___» _____ 2017 року

№ ___

Про визначення уповноваженою
юридичною особою

Керуючись ст. 140, 146 Конституції України, підпунктом 8 п. «а» ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Положення про порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 29 вересня 2015 року № 4685, виконавчий комітет Кіровоградської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. **Визначити уповноваженою юридичною особою на укладання з суб'єктами господарювання договорів на розміщення та перебування відкритого літнього майданчика на об'єкті благоустрою з використанням його елементів управління по сприянню розвитку торгівлі та побутового обслуговування населення Кіровоградської міської ради.**

2. **Затвердити форму Типового договору на розміщення та перебування відкритого літнього майданчика на об'єкті благоустрою з використанням його елементів, що додається.**

3. Доручити:

1) **управлінню містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради забезпечити погодження зовнішнього вигляду відкритих літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства;**

2) **управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради забезпечити визначення приналежності земельної ділянки під розміщення відкритих літніх майданчиків та їх розмірів;**

3) управлінню по сприянню розвитку торгівлі та побутового обслуговування населення Кіровоградської міської ради:

забезпечити укладання з суб'єктами господарювання Договорів на розміщення та перебування відкритого літнього майданчика на об'єкті благоустрою з використанням його елементів;

здійснювати облік та контроль за своєчасною сплатою суб'єктами господарювання коштів за розміщення та перебування відкритого літнього майданчика на об'єкті благоустрою з використанням його елементів.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А. Райкович

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Кіровоградської міської ради

«___» _____ 2017

№ _____

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
на розміщення та перебування відкритого літнього майданчика на
об'єкті благоустрою з використанням його елементів

від «___» _____ 201__ року

№ _____

Управління по сприянню розвитку торгівлі та побутового обслуговування населення Кіровоградської міської ради, в подальшому іменується **Уповноважена юридична особа**, в особі начальника управління Горбовського Сергія Володимировича, який діє на підставі Положення про управління по сприянню розвитку торгівлі та побутового обслуговування населення Кіровоградської міської ради, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 16 жовтня 2012 року № 1981, та рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від «___» _____ 2017 року «Про визначення уповноваженою юридичною особою», з одного боку, та _____, що в подальшому іменується **Користувач**, з іншого боку, які разом іменуються **Сторони**, уклали цей Типовий договір (далі – Договір) про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Уповноважена юридична особа надає Користувачу право на розміщення та перебування відкритого літнього майданчика на об'єкті благоустрою з використанням його елементів.

1.2. Підставою для розміщення відкритого літнього майданчика на об'єкті благоустрою з використанням його елементів (далі – ВЛМ) є рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради про погодження місць розміщення ВЛМ та цей Договір.

2. Права та обов'язки Уповноваженої юридичної особи

Уповноважена юридична особа зобов'язана:

2.1. Готувати та видавати суб'єктам господарювання картки обліку об'єктів на ВЛМ відповідно до затвердженого переліку місць.

Уповноважена юридична особа має право:

2.2. Здійснювати огляд, обстеження місць розміщення Користувачем ВЛМ на предмет відповідності погодженому проекту.

2.3. У разі виявлення відхилень від погодженого проекту, складати акти фіксації виявлених порушень та повідомляти Користувача шляхом направлення поштового листа-повідомлення на адресу Користувача, зазначену у п. 9 цього Договору, про необхідність усунення виявлених порушень.

2.4. Звертатись до комісії з демонтажу тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності з питання демонтажу ВЛМ, власниками яких не усунуто виявлені порушення, про які його було повідомлено відповідно до п.2.3. цього Договору, або які було розміщено у невизначеному місці.

2.5. В односторонньому порядку розірвати Договір за наступних умов:
демонтаж ВЛМ його власником;
у зв'язку з несплатою коштів, передбачених цим Договором;
самовільного збільшення розміру ВЛМ без коригування сплати коштів;
неусунення Користувачем виявлених відхилень від погодженого проекту;
порушення погодженого режиму роботи;
скарг жителів міста на роботу ВЛМ.

3. Права та обов'язки Користувача**Користувач має право:**

3.1. Розмістити у визначеному місці ВЛМ відповідно до погодженого проекту та розмірів.

Користувач зобов'язаний:

3.2. Утримувати ВЛМ та прилеглу до нього територію у належному санітарному стані.

3.3. Дотримуватись встановленого терміну розміщення ВЛМ.

3.4. Після закінчення сезонного періоду (15 жовтня) забезпечити демонтаж ВЛМ власними силами та за власний кошт.

3.5. За невиконання вимог щодо демонтажу ВЛМ після 15 жовтня суб'єкт сплачує встановлену цим Договором плату упродовж року.

3.6. Дотримуватись погодженого режиму роботи та тиші.

3.7. Своєчасно вносити передбачену цим Договором плату.

3.7. Усувати порушення у разі відхилень від погодженого проекту.

3.9. За умови невідповідності встановленого ВЛМ погодженому проекту ставка плати за користування елементами благоустрою збільшується

у 10 разів на період від моменту його встановлення до усунення відхилень від погодженого проекту чи до часу його демонтажу.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Спірні питання, що виникають між Сторонами, врегульовуються за згодою Сторін або в судовому порядку.

5. Форс-мажор

5.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальність за повне або часткове невиконання умов цього Договору, якщо невиконання є наслідком форс-мажорних обставин, що виникли після укладання Договору.

6. Інші умови

6.1. Кожна із Сторін має право розірвати договір, попередивши про це одну із сторін у письмовій формі за один місяць.

7. Розмір плати та порядок розрахунків

7.1. Місячний розмір плати за розміщення та перебування ВЛМ на об'єкті благоустрою з використанням його елементів розраховується як добуток між площею ВЛМ та базовим розміром плати в розмірі 15 грн. за 1 кв. м площі з урахуванням щомісячного індексу інфляції згідно з додатком до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору

7.2. Користувач вносить плату за цим Договором в сумі відповідно до додатка до цього Договору щомісяця до 05 числа шляхом перерахунку коштів до спеціального фонду міського бюджету на рахунок Управління Державної казначейської служби України у м. Кропивницькому Кіровоградської області, МФО 823016, ідентифікаційний код 38037409 за КБКД 50110000 «Цільові фонди, утворені органами місцевого самоврядування» за призначенням «Фонд розвитку та благоустрою міста».

7.3. У разі невнесення плати за розміщення та перебування ВЛМ на об'єкті благоустрою з використанням його елементів у визначений п.7.2. цього Договору термін, справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення.

8. Термін дії Договору

8.1. Договір є укладеним з моменту його підписання Сторонами.

8.2. Договір діє з «__» _____ по «__» _____ 201_ року.

8.3. Даний Договір може бути продовженим на весняно-літній сезон наступного року шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

9. Юридичні адреси, банківські реквізити сторін

Уповноважена юридична особа

Управління по сприянню розвитку торгівлі
та побутового обслуговування населення

Кіровоградської міської ради

Вул. Велика Перспективна, 41

р/р _____ в ГУДКСУ

у Кіровоградській обл., МФО 823016

код 13768872

_____ С. Горбовський

Користувач

**Додаток
до Типового договору
на розміщення та перебування
відкритого літнього
майданчика на об'єкті
благоустрою з використанням
його елементів**

від «___» _____ 201__ року

№ _____

**Розрахунок
розміру плати за розміщення та перебування відкритого літнього
майданчика на об'єкті благоустрою з використання його елементів
за _____ 201__ року**

1. Площа ВЛМ, кв.м (S) _____
2. Базова ставка плати за 1 кв. м – 15 грн. (Вб)
3. Щомісячний індекс інфляції (I) - _____
4. Розмір плати, грн. (О пл = Вб x S x I) _____

Примітка: Базова ставка плати коригується відповідно до індексу інфляції за даними Міністерства фінансів України, починаючи з другого місяця після укладання Договору.

Місячна плата за розміщення ВЛМ визначається з урахуванням терміну розміщення.

Розрахунок виконав: _____

З розрахунком ознайомлений: _____

Уповноважена юридична особа

Управління по сприянню розвитку торгівлі
та побутового обслуговування населення
Кіровоградської міської ради
Вул. Велика Перспективна, 41
р/р _____ в ГУДКСУ
у Кіровоградській обл., МФО 823016
код 13768872

Користувач

_____ С. Горбовський
