

У К Р А Ї Н А

Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від “ ____ ” _____ 2017 року

№ _____

Про заходи щодо підготовки
міського господарства до
роботи в осінньо-зимовий
період 2017/2018 року

Відповідно до ст. 140, 143 Конституції України, підпункту 1 п. “а” ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України від 05 березня 2007 року № 197/13464, та Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства житлово-комунального господарства України 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року № 1310/16001, заслухавши інформацію начальника Головного управління житлово-комунального господарства Кухаренка В.І. про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року, виконавчий комітет Кіровоградської міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Інформацію начальника Головного управління житлово-комунального господарства Кухаренка В.І. про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року взяти до відома (додається).

2. Затвердити заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року (додаються).

3. Встановити, що керівники підприємств, установ, закладів та організацій несуть персональну відповідальність за виконання необхідних заходів з підготовки теплових господарств та систем теплопостачання до осінньо-зимового періоду 2017/2018 року, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Теплопостачальним підприємствам забезпечити впровадження заходів, спрямованих на зменшення обсягів споживання природного газу.

5. Рекомендувати керівнику ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та зобов'язати керівників КП "Теплоенергетик", КП "ЖЕО № 1" КМР", КП "ЖЕО № 2" КМР", КП "ЖЕО № 3" КМР", КП "ЖЕО № 4" КМР", ОЖБК, ОСББ, КП "ЖЕК № 9" КМР" погасити заборгованість із заробітної плати працівникам даних підприємств в разі її наявності.

6. Зобов'язати керівників управлінь охорони здоров'я, капітального будівництва, освіти, відділів культури і туризму, сім'ї та молоді, фізичної культури та спорту до 01 вересня 2017 року забезпечити оплату за спожиті енергоносії та погашення заборгованості в разі її наявності в повному обсязі.

7. Керівникам теплогенеруючих підприємств посилити претензійно-позовну роботу щодо стягнення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги та енергоносії.

8. Рекомендувати керівнику ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА", зобов'язати керівника КП "Теплоенергетик" до 01 жовтня 2017 року забезпечити стовідсоткове погашення заборгованості за спожитий природний газ, вирішити питання укладання договорів на постачання і транспортування природного газу в наступному опалювальному сезоні та отримання номінацій (лімітів) на природний газ до початку опалювального сезону.

9. Підприємствам, установам та організаціям під час виконання робіт із прокладання, ремонту, реконструкції теплових, електричних, водопровідних, каналізаційних, газових та інших мереж дотримуватися вимог Правил благоустрою м. Кіровограда, затверджених рішенням Кіровоградської міської ради від 05 червня 2012 року № 1710.

10. Керівникам підприємств, установ та організацій, які забезпечують сталу роботу систем життєзабезпечення міста, до 01 вересня 2017 року розробити і узгодити з управлінням з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Кіровоградської міської ради оперативні плани спільних дій, спрямовані на локалізацію та ліквідацію можливих наслідків аварій на системах газо-, електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення усіх форм власності, забезпечити готовність комунальних аварійно-рятувальних служб до ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій.

11. Зобов'язати керівників Головного управління житлово-комунального господарства, управлінь охорони здоров'я, капітального будівництва, освіти, відділів культури і туризму, сім'ї та молоді, фізичної культури та спорту прозвітувати у вересні 2017 року щодо готовності галузей до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року.

12. У зв'язку з проведенням гідравлічних випробувань магістральних і внутрішньобудинкових теплових мереж та заповнення їх водою припинити з 01 вересня 2017 року надання дозволів та влаштування індивідуальних систем опалення квартир багатоповерхових житлових будинків.

13. Виконавчим органам Кіровоградської міської ради, комунальним підприємствам, установам та організаціям міста Кропивницького забезпечити в термін до 25 вересня 2017 року підготовку об'єктів житлово-

комунального, соціально-культурного та побутового призначення, теплових господарств, систем теплопостачання споживачів та електро-, водо-, газопостачання, водовідведення для безперебійної роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за №1210/16001.

14. Головному управлінню житлово-комунального господарства підготувати розпорядження міського голови щодо затвердження складу комісії з перевірки готовності теплопостачальних підприємств до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року.

15. Відділу по роботі із засобами масової інформації та відділу інформаційно - комп'ютерного забезпечення оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та постійно висвітлювати питання з підготовки до опалювального сезону 2017/2018 року у засобах масової інформації.

16. Контроль за підготовкою до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року об'єктів освіти покласти на начальника управління освіти Костенко Л.Д., охорони здоров'я - начальника управління охорони здоров'я Макарук О.О., культури і туризму - начальника відділу культури і туризму Назарець А.Ф., фізичної культури та спорту - начальника відділу фізичної культури та спорту Колодяжного С.О.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А. Райкович

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кіровоградської міської ради
" _____ " _____ 2017

№ _____

ЗАХОДИ
щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий
період 2017/2018 року

№ п/п	Опис робіт	Одиниця виміру	Обсяг робіт	Вартість робіт, тис грн (кошти підприємств)	Відповідальний	Термін виконання
1	2	3	4	5	6	7
	Кіровоградське ВКГ ОКВП "Дніпро-Кіровоград"					
1	Капітальний ремонт та заміна водопровідних мереж	км	2,1	466,35	Волошин С.П.	30.11.2017
2	Капітальний ремонт та заміна каналізаційних мереж	км	0,09	75,05	Скляренко В.С.	30.11.2017
3	Підготовка до зимового періоду:					
	водопровідних насосних станцій	шт.	6	110,0	Волошин С.П.	01.10.2017
	каналізаційних насосних станцій	шт.	21	315,0	Скляренко В.С.	01.10.2017
	каналізаційних очисних споруд	шт.	1	120,0	Сафронова Г.І.	01.10.2017
	свердловин	шт.	11	95,7	Волошин С.П.	01.10.2017
4	Капітальний ремонт та заміна:					
	водорозбірні колонки	шт.	4	1,0	Волошин С.П.	30.11.2017
	засувки на мережах	шт.	20	80,45	Волошин С.П.	30.11.2017
	пожежні гідранти	шт.	12	30,7	Волошин С.П.	30.11.2017
	засувки на насосних станціях	шт.	25	49,2	Лукін С.С.	30.11.2017
	насоси	шт.	17	51,2	Лукін С.С.	30.11.2017
	електродвигуни	шт.	18	45,4	Луценко О.М.	30.11.2017
5	Ремонт колодязів та накриття їх кришками:					
	водопровідних	шт.	140	70,2	Волошин С.П.	30.11.2017
	каналізаційних	шт.	382	146,8	Скляренко В.С.	30.11.2017
	ВСЬОГО:			1 657,05		
	ДП "КІРОВОГРАДТЕПЛО" ТОВ "ЦНТІ УНГА"					
1	Поточний ремонт:					
1.1	опалювальних котелень	шт./МВт	19/378	750,0	Русаков В.М.	02.10.2017
1.2	теплових мереж, в т.ч.	км	109	375,0	Русаков В.М.	02.10.2017
1.3	центральних теплових пунктів	шт.	6	60,0	Русаков В.М.	02.10.2017
2	Капітальний ремонт:					
2.1	покрівель котелень та ЦТП	м ²	850	175,0	Селіванов В.В.	15.12.2017
2.2	теплових мереж в двотрубному обчисленні	км	0,6	600,0	Зубенко А.М.	16.10.2017

1	2	3	4	5	6	7
2.3	заміна сітьових насосів Д1250-125	шт.	2	237,0	Кузьменко А.І.	16.10.2017
2.4	ремонт ввдів холодної води в котельних та ЦТП з заміною лічильників	шт.	14	285,0	Зубенко А.М. Селіванов В.В.	16.10.2017
3	Заміна запірної арматури	шт.	125	330,0	Зубенко А.М.	15.12.2017
4	Ремонт електрообладнання:					
4.1	силові трансформатори	шт.	12	125	Мінченко В.Л.	16.10.2017
4.2	кабельні лінії	км	16,5	450,0	Мінченко В.Л.	15.09.2017
4.3	електродвигуни	шт.	551	105,0	Мінченко В.Л.	15.09.2017
5	Ремонт та повірка засобів вимірювальної техніки	шт.	1719	120,0	Мінченко В.Л.	15.09.2017
6	Заміна люків теплових камер	шт.	25	30,0	Селіванов В.В.	15.09.2017
7	Улаштування асфальтобетонного покриття доріг після ремонту теплових мереж	тис. м ²	0,85	180,0	Селіванов В.В.	15.09.2017
8	Заготівля солі	т	60	75,0	Будолак З.В.	01.09.2017
9	Режимна наладка котлів	шт.	7	490,0	Швець О.Є.	01.10.2017
10	Консервація котлів	шт.	20	231,0	Швець О.Є.	01.10.2017
11	Промивка котлів	шт.	26	245,0	Швець О.Є.	01.10.2017
12	Гідропресування котлів	шт.	90	90,0	Швець О.Є.	01.10.2017
13	Гідравлічна наладка теплових мереж	км	109	250,0	Швець О.Є.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			5 203,0		
	КП "ТЕПЛОЕНЕРГЕТИК"					
	Капітальний ремонт			3 455,773		
1	Обладнання котло-трубного відділення	шт.	3	1060,0	Карауш В.Ф. Припула Є.В. Стеклова І.Б. Костенко Д.О. Тумко П.Д.	01.09.2017
2	Заміна обладнання хімічної водоочистки	шт.		122,414		01.09.2017
3	Обладнання електричного цеху	шт.		743,849		01.09.2017
4	Будівель та споруд	шт.		860,000		01.09.2017
5	Заміна трубопроводів теплових мереж	м	660	601,47		01.09.2017
6	Заміна запірної арматури	шт.	7	68,043		01.09.2017
	Поточний ремонт			4 785,196		
1	Обладнання котло-трубного цеху			856,492	Карауш В.Ф. Припула Є.В. Костенко Д.О. Тумко П.Д.	01.10.2017
2	Консервація обладнання котло-трубного цеху			208,000		01.10.2017
3	Гідравлічні випробування теплових мереж	км	99,786	47,187		01.10.2017
4	Ремонт обладнання хімічної водоочистки			261,697		01.10.2017
5	Ремонт обладнання електричного цеху			1 010,416		01.10.2017
6	Ремонт обладнання теплових пунктів та теплових мереж			615,615		01.10.2017
7	Заміна трубопроводів після випробувань	м	1080	1 326,237		01.10.2017
8	Ремонт будівель та споруд			459,552		01.10.2017
	ВСЬОГО:			8 240,969		
	КП "ТЕПЛОЕНЕРГЕТИК" с. Нове					
	Теплопостачання, с. Нове					
	Капітальний ремонт			6649,122		
1	Ремонт котла ДКВР 10-13 рег. № 1437	шт.	1	823,6	Арсененко І.М.	01.10.2017

1	2	3	4	5	6	7
2	Ремонт котла ДЕ-16-14 ГМ рег. № 1593	шт.	1	685,2	Арсененко І.М.	01.10.2017
3	Ремонт деаераторів	шт.	2	366,0	Арсененко І.М.	01.10.2017
4	Технічне обстеження, ремонт та отримання дозволу на експлуатацію димової труби	шт.	1	286,0	Арсененко І.М.	01.10.2017
5	Заміна катіоніту КУ-2-8 на фільтрах водопідготовки котлів	шт.	4	455,7	Арсененко І.М.	01.10.2017
	Заміна трубопроводів теплових мереж від ТК до житлових будинків	м	2482	3680	Арсененко І.М.	01.10.2017
6	Інші заходи			352,622	Арсененко І.М.	01.10.2017
	Поточний ремонт			534,336		
1	Ремонт котельні	шт.		118,565	Карауш В.Ф. Коваль П.О.	01.10.2017
2	Ремонт обладнання котельні ЛШМД по вул. Короленка, 56 та ЦМЛ № 1 по вул. Фортечний, 21			83,388	Карауш В.Ф. Коваль П.О.	01.10.2017
	Водопостачання та водовідведення					
1	Дільниця водопостачання			228,926	Карауш В.Ф. Коваль П.О.	01.10.2017
2	Дільниця водовідведення			103,457		01.10.2017
	Інші заходи:			1 836,299		
1	Відновлення асфальтного покриття	м ²	1127	980,0	Карауш В.Ф. Коваль П.О.	01.10.2017
2	Проведення технічної діагностики устаткування	шт.	16	218,00		01.10.2017
3	Повірка засобів вимірювальної техніки та високовольтні випробування обладнання			379,00		01.10.2017
4	Технічне обстеження будівель	шт.	18	92,032		01.10.2017
5	Чергове обстеження цегляної споруди димової труби	шт.	1	144,00		01.10.2017
6	Розробка технічної документації щодо відведення в постійне користування земельних ділянок	шт.	6	23,267		01.10.2017
	ВСЬОГО разом:			10 611,604		
	Заклади освіти					
1	Ремонт покрівлі	м ²	1600	500,0	Костенко Л.Д.	01.10.2017
2	Ремонт мереж і систем теплопостачання та каналізації	м	230	150,0	Костенко Л.Д.	01.10.2017
3	Заготівля вугілля	т	33	132,0	Костенко Л.Д.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			782,0		
	Заклади охорони здоров'я					
1	Гідравлічне випробування та промивка системи теплопостачання	п.м	15900	50,5	Макарук О.О.	15.09.2017
2	Заміна та ремонт труб системи теплопостачання	п.м.	210	5,8	Макарук О.О.	15.09.2017
3	Заміна та ремонт систем водопостачання та водовідведення	п.м.	390	9,94	Макарук О.О.	15.08.2017
4	Заміна та встановлення металопластикових вікон	шт.	27	132,651	Макарук О.О.	15.07.2017
	ВСЬОГО:			198,891		
	Заклади культури і туризму					
1	Повірка сигналізаторів газу	шт.	6	0,9	Назарець А.Ф.	01.09.2017

1	2	3	4	5	6	7
2	Заміна газового котла в будинку культури мкр. Масляниківка	шт.	1	25,0	Назарець А.Ф.	01.09.2017
3	Заміна вікон на енергозберігаючі	шт.	30	165,0	Назарець А.Ф.	30.09.2017
4	Повірка димовентканалів	шт.	5	1,25	Назарець А.Ф.	01.10.2017
5	Придбання вугілля для бібліотек філій № 7, 10 міської центральної бібліотечної системи	т	6	24,0	Назарець А.Ф.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			216,15		
	Комунальне підприємство “Ритуальна служба-спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування”					
1	Заготівля деревовідходів для опалення кладовищ, транспортної дільниці	м ³	17	0,102	Денисенко Л.М.	01.12.2017
2	Заготівля ям на кладовищах	шт.	350	72,6	Павленко В.С.	01.11.2017
3	Заготівля лісу-кругляку для виготовлення домовин	м ³	50	53,0	Денисенко Л.М.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			125,702		
	Кіровоградське комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення “Міськсвітло”					
1	Заміна вікон в адмінбудівлі	шт.	10	50,0	Рябченко В.М.	30.09.2017
2	Заміна електричного лічильника	шт.	4	15,0	Колесніченко В.А.	30.09.2017
	ВСЬОГО:			65,0		
	КП “Кіровоград-Благоустрій” Кіровоградської міської ради”					
1	Заготівля дров для опалення побутових приміщень та оранжереї	м ³	375	-	Балакірев Д.В.	13.10.2017
2	Заготівля паливних гранул для опалювального агрегату адміністративного приміщення	т	18	22,5	Балакірев Д.В.	13.10.2017
	ВСЬОГО:			22,5		
	Дорожньо-мостове господарство					
1	Капітальний ремонт міських вулиць та доріг за рахунок місцевого бюджету	тис. м ²	11109	7 363,395	Павлова І.О.	01.11.2017
2	Заготівля посипкового матеріалу та реагентів, в т.ч.:					
	відсів	тис. т	3,5	41,125	Панішко В.А.	01.11.2017
	сіль	тис. т	0,18	86,772	Панішко В.А.	01.11.2017
3	Заготівля паливно-мастильних матеріалів:					
	бензин	л	25 000	525,0	Панішко В.А.	01.11.2017
	дизельне паливо	л	30 000	600,0	Панішко В.А.	01.11.2017
	мастило	кг	100	20,0	Саєнко К.М.	01.11.2017
	ВСЬОГО:			8 636,292		
	Управління капітального будівництва					
1	Нове будівництво котельні по вул. Комарова, 54	од.	1	7 519,376	Ксеніч В.М.	15.10.2017
	ВСЬОГО:			7 519,376		

1	2	3	4	5	6	7
	Відділ фізичної культури та спорту					
1	Капітальний ремонт приміщення комунального закладу ДЮСШ № 3 (стрілецький тир) по вул. Ушакова, 3-б	м ²	50	300,0	Колодяжний С.О.	01.10.2017
2	Капітальний ремонт стін, утеплення, облаштування внутрішньоінженерних мереж водопостачання та водовідведення комунального закладу ДЮСШ № 3 (стрілецький тир) по вул. Ушакова, 3-б	п.м.		850,0	Колодяжний С.О.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			1 150,0		
	Житлово-експлуатаційні організації					
1	Ремонт покрівель, в тому числі:	м ² /шт.	21573/280	1825,56	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
	<i>рулонних</i>	м ² /шт.	18237/188	1499,79		
	<i>шатрових</i>	м ² /шт.	3336/92	325,77		
2	Ремонт під'їздів	м ² /шт.	13017/34	310,50	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
3	Ремонт оголовків ДВК	шт.	157	113,60	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
4	Ремонт зовнішніх водостічних труб	п.м./буд.	565/143	81,00	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
5	Ремонт внутрішніх водостічних труб	п.м./буд.	535,5/186	71,50	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
6	Заміна скла в допоміжних приміщеннях	м ² /шт.	381/267	34,20	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
7	Фарбування будинкового газопроводу	п.м./буд.	4239,4/149	73,70	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
8	Заготівля протижеледної суміші	м ³	343,5	13,10	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
9	Ремонт входних дверей в під'їздах	шт.	38	13,40	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017

1	2	3	4	5	6	7
10	Ремонт інженерних мереж, в тому числі:				Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
	водопостачання	п.м./буд.	1335/ 272	779,22		
	водовідведення	п.м./буд.	995/ 216	651,05		
	теплопостачання	п.м./буд.	1084/ 295	895,78		
11	Ремонт електрощитових	шт./буд.	169/152	98,58	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
12	Заміна інженерних введів	шт./буд.	19/19	34,20	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
	ВСЬОГО:			5 012,89		
	Капітальний ремонт житлового фонду					
1	Ремонт покрівель	буд.	52	13 644,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
2	Капітальний ремонт внутрішньо- будинкових та зовнішніх електричних мереж	буд.	1	1 518,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
3	Капітальний ремонт внутрішньодворових доріг		50	13 662,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
4	Капітальний ремонт ліфтів	шт.	89	3 187,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
5	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж			1 318,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
	ВСЬОГО :			33 329,00		
	Загальна сума по житловому фонду			38 341,89		

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства

В. Кухаренко

ІНФОРМАЦІЯ

про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року

Керуючись Правилами підготовки теплового господарства до опалювального періоду, затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України від 31 грудня 2008 року № 1310/16001, розроблені заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року.

Для вчасного входження у наступний опалювальний сезон, забезпечення сталої роботи міського господарства підприємствами заздалегідь розпочато підготовку. Детально проаналізовані та враховані недоліки, що мали місце в осінньо-зимовий період 2016/2017 року при складанні заходів.

Міська влада протягом 2016 року систематично здійснювала управління об'єктами житлово-комунального господарства, поліпшувала фінансове становище та забезпечувала стале функціонування підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг.

Особливе занепокоєння протягом опалювального періоду 2016/2017 року викликав стан розрахунків підприємств паливно-енергетичного комплексу міста за спожитий природний газ.

На даному етапі залишається актуальним питання щодо погашення заборгованості теплопостачальним підприємствам за спожитий природний газ.

Стан розрахунків за спожитий природний газ та питання погашення заборгованості перебуває на щоденному оперативному контролі Головного управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради.

Так, станом на 11.05.2017 року сума боргу за спожитий природний газ теплопостачальними підприємствами перед НАК "Нафтогаз України" склала більше ніж 255,3 млн. грн.

Загальна заборгованість за спожитий природний газ по ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 149,1 млн. грн, заборгованість на початок опалювального сезону 2016/2017 р. складала 116,4 млн. грн, яка збільшилась на 32,7 млн. грн.

Загальна заборгованість за спожитий природний газ по КП "Теплоенергетик" – 165,4 млн. грн, заборгованість на початок опалювального сезону 2016/2017 р. складала 94,6 млн. грн, яка збільшилась на 70,8 млн. грн.

Фінансовий стан теплопостачальних підприємств вкрай тяжкий, оскільки підприємства працюють за тарифами, що не відповідають витратам на виробництво послуг.

Зміна цін на енергоносії та неврахування змін інших статей витрат в розрахунку тарифів призвело до того, що тарифи для бюджетних організацій та інших споживачів, які затверджуються з рентабельністю, стали збитковими.

Зазначена заборгованість за спожитий природний газ перед НАК "Нафтогаз України" виникла у зв'язку із невідповідністю діючих тарифів на теплову енергію економічно обґрунтованим витратам, особливо це стосується тарифу на теплову енергію для населення: рівень відшкодування фактичної вартості послуг складає 79,6 %.

Протягом 2016 року систематично здійснювався моніторинг стану розрахунків теплопостачальних підприємств за спожитий природний газ, щомісяця проводилися наради з керівниками теплопостачальних підприємств з питань проведення своєчасних розрахунків та недопущення відключення котелень від газопостачання.

За 2016 рік теплопостачальними підприємствами спожито 44,94 млн. куб. м природного газу на суму 173,22 млн. грн. За цей період проведена оплата у сумі 155,45 млн. грн, що складає 89,7% до нарахувань.

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" НАК "Нафтогаз України" були нараховані штрафні санкції та пеня за несвоєчасне здійснення розрахунків за природний газ для вироблення теплової енергії для населення в сумі 46,7млн. грн, КП "Теплоенергетик" – 70,89 млн. грн.

Протягом 2016 року підприємствами теплопостачання надано послуг та реалізовано понад 201,4 тис. Гкал тепла, з якого 74,5 % відпущено населенню.

Потреба в природному газі на період з жовтня 2016 по квітень 2017 року склала:

по КП "Теплоенергетик" - 33 922,62 тис. м³, фактично використано 21 811,477 тис. м³;

по ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 39 160,0 тис. м³, фактично використано 31 845,9 тис. м³.

Внаслідок впровадження заходів, спрямованих на зменшення обсягів споживання природного газу теплопостачальними підприємствами в опалювальному сезоні 2016/2017 року було досягнуто зменшення витрат палива:

КП "Теплоенергетик" - на 12 111,143 тис. м³, що складає 36% доведених лімітів газу;

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – на 7 314,1 тис. м³, що складає 19% доведених лімітів газу.

Починаючи з 2003 року по 01.10.2016 року, встановлено майже 63% автономного опалення в квартирах мешканців міста.

Дебіторська заборгованість усіх категорій споживачів за спожиті послуги з теплової енергії на 15.05.2017 року становила:

Стан оплати житлово-комунальних послуг	ДП “Кіровоградтепло” ТОВ “ЦНТІ УНГА”, тис. грн	КП “Теплоенергетик”, тис. грн	Всього
Населення	49 143,8	10 610,7	59 754,5
Субсидії	17 102,4	2 892,6	19 995,0
Пільги	3 138,7	726,9	3 865,6
Місцевий бюджет	1 049,7	996,7	2 046,4
заклади освіти	797,1	513,1	1 310,2
заклади охорони здоров'я	252,6	444,7	697,3
інші	0,0	38,9	38,9
Державний бюджет	5 300,4	5 728,2	11 028,6
Обласний бюджет	0,0	13,2	13,2
Районний бюджет	0,0	0,0	0,0
Промисловість (інші)	1 004,3	1 053,5	2 057,8
Всього:	76 739,30	22 021,8	98 761,1
Різниця в тарифах, в т.ч.:			
для населення	60 451,1	29 023,26	89 474,36
для бюджетних установ	32 436,4	35 653,4	68 089,80
Загальна заборгованість	169 626,8	86 698,46	256 325,26

За результатами фінансово-господарської діяльності протягом 2016 року підприємства-надавачі житлово-комунальних послуг отримали збитки, розмір яких перевищує 120,8 млн. грн, а саме:

КП "Теплоенергетик" – 82,0 млн. грн;

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 38,7 млн. грн.

Для забезпечення фінансової стабільності підприємствами-надавачами комунальних послуг постійно проводиться роз'яснювальна робота серед населення шляхом поквартирного обходу та вручення попереджень щодо необхідності своєчасної та повної оплати за отримані житлово-комунальні послуги.

З метою зменшення дебіторської заборгованості за спожитий природний газ теплопостачальними підприємствами проводиться претензійно-позовна робота щодо стягнення дебіторської заборгованості за надані послуги централізованого теплопостачання в примусовому порядку.

Станом на 01.05.2017 року було подано до суду 48 позовних заяв про стягнення з фізичних та юридичних осіб – боржників підприємств заборгованості за надані послуги централізованого теплопостачання на загальну суму 810,5 тис. грн.

Представники підприємств ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та КП "Теплоенергетик" спільно з державними виконавцями проводять рейди до боржників підприємств.

З них розглянуто у суді 6 заяв на суму 131,9 тис. грн, укладаються договори реструктуризації боргу.

Крім того, через місцеві засоби масової інформації проводиться активна роз'яснювальна робота щодо своєчасної та повної оплати спожитих житлово-комунальних послуг.

Заборгованість перед НАК "Нафтогаз України" за спожитий природний газ буде погашена по мірі надходження коштів, отриманих від споживачів ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та КП "Теплоенергетик" в рахунок погашення вже існуючої дебіторської заборгованості, а також за рахунок відшкодування різниці в тарифах.

Заборгованість працівникам комунальних підприємств із заробітної плати на 01.05.2017 року відсутня.

По орендному підприємству ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" заборгованість із заробітної плати на 01.05.2017 відсутня.

Заходи з підготовки міського господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року в розрізі підприємств

КП "Теплоенергетик" (сел. Нове)

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачено виконання робіт (відповідно до заходів) на суму 534,336 тис. грн, а саме:

теплопостачання: поточний ремонт – 201,953 тис. грн;
водопостачання та водовідведення – 332,383 тис. грн;

КП "Теплоенергетик"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачено виконати роботи на суму 10 077,268 тис. грн (відповідно до заходів), а саме:

капітальний ремонт – 3 455,773 тис. грн;
поточний ремонт – 4 785,196 тис. грн;
інші заходи – 1 836,299 тис. грн.

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачено виконання робіт на суму 5 203,0 тис. грн, а саме:

капітальний ремонт – 1 582,0 тис. грн;
поточний ремонт – 1 185,0 тис. грн;
ремонт електрообладнання – 2 236,0 тис. грн;
улаштування асфальтно-бетонного покриття доріг після ремонту теплових мереж – 125,0 тис. грн;
заготівля солі - 75,0 тис. грн.

Кіровоградське ВКГ ОКВП "Дніпро-Кіровоград"

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачено виконати роботи на суму 1 657,05 тис. грн, а саме:

капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж, інше – 799,35 тис. грн;

поточний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж, інше – 640,7 тис. грн;

ремонт водопровідно-каналізаційних колодязів та накриття їх люками – 217,0 тис. грн.

Заклади культури і туризму

Для стабільної роботи в галузі культури в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачається виконати роботи на суму 216,15 тис. грн, а саме:

заміна газового котла в будинку культури Маслениківка – 25,0 тис. грн;

заміна вікон на енергозберігаючі в кількості 30 од. – 165,0 тис. грн;

перевірка димовентканалів – 1,25 тис. грн;

придбання 6 тонн вугілля для бібліотек філій № 7, 10 міської центральної бібліотечної системи – 24,0 тис. грн;

перевірка сигналізаторів газу – 0,9 тис. грн.

Комунальне підприємство "Ритуальна служба-спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування"

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року заплановано виконати наступні роботи на загальну суму 125,702 тис. грн:

заготівля дров – 17 м³ на суму 0,102 тис. грн;

заготівля ям на кладовищах – 350 шт. на суму 72,6 тис. грн;

заготівля лісу для виготовлення домовин – 50 м³ на суму 53,0 тис. грн.

Заклади освіти

Для підготовки закладів освіти міста до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року заплановано виконати роботи на 782,0 тис. грн:

ремонт покрівель – 1600 м² на суму 500,0 тис. грн;

ремонт мереж і систем теплопостачання та каналізації – 230 м на загальну суму 150,0 тис. грн;

придбання твердого палива – 33 т на суму 1 32,0 тис. грн.

Заклади охорони здоров'я

У процесі підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року у лікувально – профілактичних закладах міста планується виконати наступні роботи на 198,891 тис. грн:

гідравлічне випробування та промивка системи теплопостачання – 50,5 тис. грн;
 заміна та ремонт труб системи теплопостачання – 5,8 тис. грн;
 заміна та ремонт систем водопостачання та водовідведення – 9,94 тис. грн;
 заміна та встановлення металопластикових вікон – 132,651 тис. грн.

Капітальний ремонт та експлуатація житлового фонду

Програмою утримання, благоустрою та розвитку житлово-комунального господарства міста Кропивницького на 2017 рік заплановано виконати роботи на суму 31 829,0 тис. грн:

капітальний ремонт покрівель – 12 144,0 тис. грн;
 капітальний ремонт внутрішньобудинкових та зовнішніх електричних мереж – 1 518,0 тис. грн;
 капітальний ремонт внутрішньо дворових доріг – 13 662,0 тис. грн;
 капітальний ремонт ліфтів – 3 187,0 тис. грн;
 капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж – 1 318,0 тис. грн.

В м. Кропивницькому 1 406 житлових будинків і 15 гуртожитків, які обслуговують чотири КП “ЖЕО № 1, 2, 3, 4” КМР” та КП “ЖЕК № 9 КМР”.

План проведення поточного ремонту житлових будинків, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького, складено за висновками сезонного огляду та враховуючи звернення мешканців.

У 2017 році передбачено виконати:

ремонт покрівель – 12 068 м²;
 ремонт під'їздів – 13 353 м²;
 ремонт оголовок ДВК – 237 шт.;
 ремонт зовнішніх і внутрішніх водостічних труб – 334,5 п.м.;
 заміну скла в допоміжних приміщеннях – 349 м²;
 фарбування будинкового газопроводу – 5 192,4 п.м.;
 заготівлю протиожеледної суміші – 336,9 м³;
 ремонт входних дверей в під'їзди – 55 шт.;
 ремонт інженерних мереж – 230 буд.;
 ремонт електрощитових – 53 шт.;
 заміну інженерних вводів – 21 шт.

На виконання вказаних робіт з підготовки житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період заплановано використати 2 071,19 тис. грн.

В місті Кропивницькому є застарілий житловий фонд, тому потребує значних коштів для покращення санітарно-технічного стану.

Станом на 01 травня 2017 року заборгованість мешканців по оплаті за отримані послуги з утримання будинків та прибудинкових територій становить понад 9,2 млн. грн, що не сприяє утриманню конструкцій будівель та інженерних мереж в належному стані.

Тільки при збільшенні обсягів фінансування, які спрямовуються на капітальний та поточний ремонт житлового фонду, можна забезпечити покращення технічного стану житлових будівель.

Благоустрій міста, дорожньо-мостове господарство

У місті Кропивницькому існуючий стан вулично – дорожньої мережі міста не повною мірою відповідає вимогам норм та стандартів безпеки дорожнього руху: з такими недоліками, як ямковість, колійність, просадка та інші, експлуатується майже 60 відсотків вулично – дорожньої мережі міста.

На даний час значна кількість доріг з асфальтовим покриттям потребує капітального ремонту.

На виконання Закону України “Про дорожній рух”, для зменшення місць концентрації дорожньо-транспортних пригод, відповідно до Програми будівництва, реконструкції, ремонту доріг та експлуатації дорожньої системи міста Кропивницького на 2017 рік планується виконати на суму 8 636,292 тис. грн:

капітальний ремонт міських вулиць та доріг за кошти місцевого бюджету – 7 363,395 тис. грн;

заготівля посипкового матеріалу та реагентів, в т.ч.:

відсів – 41,125 тис. грн;

сіль – 86,772 тис. грн;

заготівля паливно-мастильних матеріалів:

бензин – 525,0 тис. грн;

дизельне паливо – 600,0 тис. грн;

мастило – 20,0 тис. грн.

Управління капітального будівництва

Для підготовки управління капітального будівництва до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року відповідно до заходів планується виконати роботи на суму 7 519,376 тис. грн.

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства

В. Кухаренко

У К Р А Ї Н А

Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від “ _____ ” _____

№ _____

Про заходи щодо підготовки
міського господарства до
роботи в осінньо-зимовий
період 2017/2018 року

Відповідно до ст. 140, 143 Конституції України, підпункту 1 п. “а” ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України від 05 березня 2007 року № 197/13464, та Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства житлово-комунального господарства України 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року № 1310/16001, заслухавши інформацію начальника Головного управління житлово-комунального господарства Кухаренка В.І. про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року, виконавчий комітет Кіровоградської міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Інформацію начальника Головного управління житлово-комунального господарства Кухаренка В.І. про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року взяти до відома (додається).

2. Затвердити заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року (додаються).

3. Встановити, що керівники підприємств, установ, закладів та організацій несуть персональну відповідальність за виконання необхідних заходів з підготовки теплових господарств та систем теплопостачання до осінньо-зимового періоду 2017/2018 року, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Теплопостачальним підприємствам забезпечити впровадження заходів, спрямованих на зменшення обсягів споживання природного газу.

5. Рекомендувати керівнику ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та зобов'язати керівників КП "Теплоенергетик", КП "ЖЕО № 1" КМР", КП "ЖЕО № 2" КМР", КП "ЖЕО № 3" КМР", КП "ЖЕО № 4" КМР", ОЖБК, ОСББ, КП "ЖЕК № 9" КМР" погасити заборгованість із заробітної плати працівникам даних підприємств в разі її наявності.

6. Зобов'язати керівників управлінь охорони здоров'я, капітального будівництва, освіти, відділів культури і туризму, сім'ї та молоді, фізичної культури та спорту до 01 вересня 2017 року забезпечити оплату за спожиті енергоносії та погашення заборгованості в разі її наявності в повному обсязі.

7. Керівникам теплогенеруючих підприємств посилити претензійно-позовну роботу щодо стягнення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги та енергоносії.

8. Рекомендувати керівнику ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА", зобов'язати керівника КП "Теплоенергетик" до 01 жовтня 2017 року забезпечити стовідсоткове погашення заборгованості за спожитий природний газ, вирішити питання укладання договорів на постачання і транспортування природного газу в наступному опалювальному сезоні та отримання номінацій (лімітів) на природний газ до початку опалювального сезону.

9. Підприємствам, установам та організаціям під час виконання робіт із прокладання, ремонту, реконструкції теплових, електричних, водопровідних, каналізаційних, газових та інших мереж дотримуватися вимог Правил благоустрою м. Кіровограда, затверджених рішенням Кіровоградської міської ради від 05 червня 2012 року № 1710.

10. Керівникам підприємств, установ та організацій, які забезпечують сталу роботу систем життєзабезпечення міста, до 01 вересня 2017 року розробити і узгодити з управлінням з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Кіровоградської міської ради оперативні плани спільних дій, спрямовані на локалізацію та ліквідацію можливих наслідків аварій на системах газо-, електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення усіх форм власності, забезпечити готовність комунальних аварійно-рятувальних служб до ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій.

11. Зобов'язати керівників Головного управління житлово-комунального господарства, управлінь охорони здоров'я, капітального будівництва, освіти, відділів культури і туризму, сім'ї та молоді, фізичної культури та спорту прозвітувати у вересні 2017 року щодо готовності галузей до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року.

12. У зв'язку з проведенням гідравлічних випробувань магістральних і внутрішньобудинкових теплових мереж та заповнення їх водою припинити з 01 вересня 2017 року надання дозволів та влаштування індивідуальних систем опалення квартир багатоповерхових житлових будинків.

13. Виконавчим органам Кіровоградської міської ради, комунальним підприємствам, установам та організаціям міста Кропивницького забезпечити в термін до 25 вересня 2017 року підготовку об'єктів житлово-

комунального, соціально-культурного та побутового призначення, теплових господарств, систем теплопостачання споживачів та електро-, водо-, газопостачання, водовідведення для безперебійної роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за №1210/16001.

14. Головному управлінню житлово-комунального господарства підготувати розпорядження міського голови щодо затвердження складу комісії з перевірки готовності теплопостачальних підприємств до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року.

15. Відділу по роботі із засобами масової інформації та відділу інформаційно - комп'ютерного забезпечення оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та постійно висвітлювати питання з підготовки до опалювального сезону 2017/2018 року у засобах масової інформації.

16. Контроль за підготовкою до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року об'єктів освіти покласти на начальника управління освіти Костенко Л.Д., охорони здоров'я - начальника управління охорони здоров'я Макарук О.О., культури і туризму - начальника відділу культури і туризму Назарець А.Ф., фізичної культури та спорту - начальника відділу фізичної культури та спорту Колодяжного С.О.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А. Райкович

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кіровоградської міської ради
" _____ " _____ 2017

№ _____

ЗАХОДИ
щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий
період 2017/2018 року

№ п/п	Опис робіт	Одиниця виміру	Обсяг робіт	Вартість робіт, тис грн (кошти підприємств)	Відповідальний	Термін виконання
1	2	3	4	5	6	7
	Кіровоградське ВКГ ОКВП "Дніпро-Кіровоград"					
1	Капітальний ремонт та заміна водопровідних мереж	км	2,1	466,35	Волошин С.П.	30.11.2017
2	Капітальний ремонт та заміна каналізаційних мереж	км	0,09	75,05	Скляренко В.С.	30.11.2017
3	Підготовка до зимового періоду:					
	водопровідних насосних станцій	шт.	6	110,0	Волошин С.П.	01.10.2017
	каналізаційних насосних станцій	шт.	21	315,0	Скляренко В.С.	01.10.2017
	каналізаційних очисних споруд	шт.	1	120,0	Сафронова Г.І.	01.10.2017
	свердловин	шт.	11	95,7	Волошин С.П.	01.10.2017
4	Капітальний ремонт та заміна:					
	водорозбірні колонки	шт.	4	1,0	Волошин С.П.	30.11.2017
	засувки на мережах	шт.	20	80,45	Волошин С.П.	30.11.2017
	пожежні гідранти	шт.	12	30,7	Волошин С.П.	30.11.2017
	засувки на насосних станціях	шт.	25	49,2	Лукін С.С.	30.11.2017
	насоси	шт.	17	51,2	Лукін С.С.	30.11.2017
	електродвигуни	шт.	18	45,4	Луценко О.М.	30.11.2017
5	Ремонт колодязів та накриття їх кришками:					
	водопровідних	шт.	140	70,2	Волошин С.П.	30.11.2017
	каналізаційних	шт.	382	146,8	Скляренко В.С.	30.11.2017
	ВСЬОГО:			1 657,05		
	ДП "КІРОВОГРАДТЕПЛО" ТОВ "ЦНТІ УНГА"					
1	Поточний ремонт:					
1.1	опалювальних котелень	шт./МВт	19/378	750,0	Русаков В.М.	02.10.2017
1.2	теплових мереж, в т.ч.	км	109	375,0	Русаков В.М.	02.10.2017
1.3	центральних теплових пунктів	шт.	6	60,0	Русаков В.М.	02.10.2017
2	Капітальний ремонт:					
2.1	покрівель котелень та ЦТП	м ²	850	175,0	Селіванов В.В.	15.12.2017
2.2	теплових мереж в двотрубному обчисленні	км	0,6	600,0	Зубенко А.М.	16.10.2017

1	2	3	4	5	6	7
2.3	заміна сітьових насосів Д1250-125	шт.	2	237,0	Кузьменко А.І.	16.10.2017
2.4	ремонт вводів холодної води в котельних та ЦТП з заміною лічильників	шт.	14	285,0	Зубенко А.М. Селіванов В.В.	16.10.2017
3	Заміна запірної арматури	шт.	125	330,0	Зубенко А.М.	15.12.2017
4	Ремонт електрообладнання:					
4.1	силові трансформатори	шт.	12	125	Мінченко В.Л.	16.10.2017
4.2	кабельні лінії	км	16,5	450,0	Мінченко В.Л.	15.09.2017
4.3	електродвигуни	шт.	551	105,0	Мінченко В.Л.	15.09.2017
5	Ремонт та повірка засобів вимірювальної техніки	шт.	1719	120,0	Мінченко В.Л.	15.09.2017
6	Заміна люків теплових камер	шт.	25	30,0	Селіванов В.В.	15.09.2017
7	Улаштування асфальтобетонного покриття доріг після ремонту теплових мереж	тис. м ²	0,85	180,0	Селіванов В.В.	15.09.2017
8	Заготівля солі	т	60	75,0	Будолак З.В.	01.09.2017
9	Режимна наладка котлів	шт.	7	490,0	Швець О.Є.	01.10.2017
10	Консервація котлів	шт.	20	231,0	Швець О.Є.	01.10.2017
11	Промивка котлів	шт.	26	245,0	Швець О.Є.	01.10.2017
12	Гідропресування котлів	шт.	90	90,0	Швець О.Є.	01.10.2017
13	Гідравлічна наладка теплових мереж	км	109	250,0	Швець О.Є.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			5 203,0		
	КП "ТЕПЛОЕНЕРГЕТИК"					
	Капітальний ремонт			3 455,773		
1	Обладнання котло-трубного відділення	шт.	3	1060,0	Карауш В.Ф. Приюта Є.В. Стеклова І.Б. Костенко Д.О. Тумко П.Д.	01.09.2017
2	Заміна обладнання хімічної водоочистки	шт.		122,414		01.09.2017
3	Обладнання електричного цеху	шт.		743,849		01.09.2017
4	Будівель та споруд	шт.		860,000		01.09.2017
5	Заміна трубопроводів теплових мереж	м	660	601,47		01.09.2017
6	Заміна запірної арматури	шт.	7	68,043		01.09.2017
	Поточний ремонт			4 785,196		
1	Обладнання котло-трубного цеху			856,492	Карауш В.Ф. Приюта Є.В. Костенко Д.О. Тумко П.Д.	01.10.2017
2	Консервація обладнання котло-трубного цеху			208,000		01.10.2017
3	Гідравлічні випробування теплових мереж	км	99,786	47,187		01.10.2017
4	Ремонт обладнання хімічної водоочистки			261,697		01.10.2017
5	Ремонт обладнання електричного цеху			1 010,416		01.10.2017
6	Ремонт обладнання теплових пунктів та теплових мереж			615,615		01.10.2017
7	Заміна трубопроводів після випробувань	м	1080	1 326,237		01.10.2017
8	Ремонт будівель та споруд			459,552		01.10.2017
	ВСЬОГО:			8 240,969		
	КП "ТЕПЛОЕНЕРГЕТИК" с. Нове					
	Теплопостачання, с. Нове					
	Капітальний ремонт			6649,122		
1	Ремонт котла ДКВР 10-13 рег. № 1437	шт.	1	823,6	Арсененко І.М.	01.10.2017

1	2	3	4	5	6	7
2	Ремонт котла ДЕ-16-14 ГМ рег. № 1593	шт.	1	685,2	Арсененко І.М.	01.10.2017
3	Ремонт деаераторів	шт.	2	366,0	Арсененко І.М.	01.10.2017
4	Технічне обстеження, ремонт та отримання дозволу на експлуатацію димової труби	шт.	1	286,0	Арсененко І.М.	01.10.2017
5	Заміна катіоніту КУ-2-8 на фільтрах водопідготовки котлів	шт.	4	455,7	Арсененко І.М.	01.10.2017
	Заміна трубопроводів теплових мереж від ТК до житлових будинків	м	2482	3680	Арсененко І.М.	01.10.2017
6	Інші заходи			352,622	Арсененко І.М.	01.10.2017
	Поточний ремонт			534,336		
1	Ремонт котельні	шт.		118,565	Карауш В.Ф. Коваль П.О.	01.10.2017
2	Ремонт обладнання котельні ЛШМД по вул. Короленка, 56 та ЦМЛ № 1 по вул. Фортечній, 21			83,388	Карауш В.Ф. Коваль П.О.	01.10.2017
	Водопостачання та водовідведення					
1	Дільниця водопостачання			228,926	Карауш В.Ф. Коваль П.О.	01.10.2017
2	Дільниця водовідведення			103,457		01.10.2017
	Інші заходи:			1 836,299		
1	Відновлення асфальтного покриття	м ²	1127	980,0	Карауш В.Ф. Коваль П.О.	01.10.2017
2	Проведення технічної діагностики устаткування	шт.	16	218,00		01.10.2017
3	Повірка засобів вимірювальної техніки та високовольтні випробування обладнання			379,00		01.10.2017
4	Технічне обстеження будівель	шт.	18	92,032		01.10.2017
5	Чергове обстеження цегляної споруди димової труби	шт.	1	144,00		01.10.2017
6	Розробка технічної документації щодо відведення в постійне користування земельних ділянок	шт.	6	23,267		01.10.2017
	ВСЬОГО :			9 019,757		
	Заклади освіти					
1	Ремонт покрівлі	м ²	1600	500,0	Костенко Л.Д.	01.10.2017
2	Ремонт мереж і систем теплопостачання та каналізації	м	230	150,0	Костенко Л.Д.	01.10.2017
3	Заготівля вугілля	т	33	132,0	Костенко Л.Д.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			782,0		
	Заклади охорони здоров'я					
1	Гідравлічне випробування та промивка системи теплопостачання	п.м	15900	50,5	Макарук О.О.	15.09.2017
2	Заміна та ремонт труб системи теплопостачання	п.м.	210	5,8	Макарук О.О.	15.09.2017
3	Заміна та ремонт систем водопостачання та водовідведення	п.м.	390	9,94	Макарук О.О.	15.08.2017
4	Заміна та встановлення металопластикових вікон	шт.	27	132,651	Макарук О.О.	15.07.2017
	ВСЬОГО:			198,891		
	Заклади культури і туризму					
1	Повірка сигналізаторів газу	шт.	6	0,9	Назарець А.Ф.	01.09.2017

1	2	3	4	5	6	7
2	Заміна газового котла в будинку культури мкр. Масляниківка	шт.	1	25,0	Назарець А.Ф.	01.09.2017
3	Заміна вікон на енергозберігаючі	шт.	30	165,0	Назарець А.Ф.	30.09.2017
4	Повірка димовентканалів	шт.	5	1,25	Назарець А.Ф.	01.10.2017
5	Придбання вугілля для бібліотек філій № 7, 10 міської центральної бібліотечної системи	т	6	24,0	Назарець А.Ф.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			216,15		
	Комунальне підприємство “Ритуальна служба-спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування”					
1	Заготівля деревовідходів для опалення кладовищ, транспортної дільниці	м ³	17	0,102	Денисенко Л.М.	01.12.2017
2	Заготівля ям на кладовищах	шт.	350	72,6	Павленко В.С.	01.11.2017
3	Заготівля лісу-кругляку для виготовлення домовин	м ³	50	53,0	Денисенко Л.М.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			125,702		
	Кіровоградське комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення “Міськсвітло”					
1	Заміна вікон в адмінбудівлі	шт.	10	50,0	Рябченко В.М.	30.09.2017
2	Заміна електричного лічильника	шт.	4	15,0	Колесніченко В.А.	30.09.2017
	ВСЬОГО:			65,0		
	КП “Кіровоград-Благоустрій” Кіровоградської міської ради”					
1	Заготівля дров для опалення побутових приміщень та оранжереї	м ³	375	-	Балакірев Д.В.	13.10.2017
2	Заготівля паливних гранул для опалювального агрегату адміністративного приміщення	т	18	22,5	Балакірев Д.В.	13.10.2017
	ВСЬОГО:			22,5		
	Дорожньо-мостове господарство					
1	Капітальний ремонт міських вулиць та доріг за рахунок місцевого бюджету	тис. м ²	11109	7 363,395	Павлова І.О.	01.11.2017
2	Заготівля посипкового матеріалу та реагентів, в т.ч.:					
	відсів	тис. т	3,5	41,125	Панішко В.А.	01.11.2017
	сіль	тис. т	0,18	86,772	Панішко В.А.	01.11.2017
3	Заготівля паливно-мастильних матеріалів:					
	бензин	л	25 000	525,0	Панішко В.А.	01.11.2017
	дизельне паливо	л	30 000	600,0	Панішко В.А.	01.11.2017
	мастило	кг	100	20,0	Саєнко К.М.	01.11.2017
	ВСЬОГО:			8 636,292		
	Управління капітального будівництва					
1	Нове будівництво котельні по вул. Комарова, 54	од.	1	7 519,376	Ксеніч В.М.	15.10.2017
	ВСЬОГО:			7 519,376		

1	2	3	4	5	6	7
	Відділ фізичної культури та спорту					
1	Капітальний ремонт приміщення комунального закладу ДЮСШ № 3 (стрілецький тир) по вул. Ушакова, 3-б	м ²	50	300,0	Колодяжний С.О.	01.10.2017
2	Капітальний ремонт стін, утеплення, облаштування внутрішньоінженерних мереж водопостачання та водовідведення комунального закладу ДЮСШ № 3 (стрілецький тир) по вул. Ушакова, 3-б	п.м.		850,0	Колодяжний С.О.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			1 150,0		
	Житлово-експлуатаційні організації					
1	Ремонт покрівель, в тому числі:	м ² /шт.	21573/280	1825,56	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
	<i>рулонних</i>	м ² /шт.	18237/188	1499,79		
	<i>шатрових</i>	м ² /шт.	3336/92	325,77		
2	Ремонт під'їздів	м ² /шт.	13017/34	310,50	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
3	Ремонт оголовків ДВК	шт.	157	113,60	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
4	Ремонт зовнішніх водостічних труб	п.м./буд.	565/143	81,00	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
5	Ремонт внутрішніх водостічних труб	п.м./буд.	535,5/186	71,50	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
6	Заміна скла в допоміжних приміщеннях	м ² /шт.	381/267	34,20	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
7	Фарбування будинкового газопроводу	п.м./буд.	4239,4/149	73,70	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
8	Заготівля протижеледної суміші	м ³	343,5	13,10	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
9	Ремонт вхідних дверей в під'їздах	шт.	38	13,40	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017

1	2	3	4	5	6	7
10	Ремонт інженерних мереж, в тому числі:				Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
	водопостачання	п.м./буд.	1335/ 272	779,22		
	водовідведення	п.м./буд.	995/ 216	651,05		
	теплопостачання	п.м./буд.	1084/ 295	895,78		
11	Ремонт електрощитових	шт./буд.	169/152	98,58	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
12	Заміна інженерних вводів	шт./буд.	19/19	34,20	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
	ВСЬОГО:			5 012,89		
	Капітальний ремонт житлового фонду					
1	Ремонт покрівель	буд.	52	13 644,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
2	Капітальний ремонт внутрішньо- будинкових та зовнішніх електричних мереж	буд.	1	1 518,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
3	Капітальний ремонт внутрішньодворових доріг		50	13 662,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
4	Капітальний ремонт ліфтів	шт.	89	3 187,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
5	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж			1 318,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
	ВСЬОГО :			33 329,00		
	Загальна сума по житловому фонду			38 341,89		

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства

В. Кухаренко

ІНФОРМАЦІЯ

про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року

Керуючись Правилами підготовки теплового господарства до опалювального періоду, затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України від 31 грудня 2008 року № 1310/16001, розроблені заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року.

Для вчасного входження у наступний опалювальний сезон, забезпечення сталої роботи міського господарства підприємствами заздалегідь розпочато підготовку. Детально проаналізовані та враховані недоліки, що мали місце в осінньо-зимовий період 2016/2017 року при складанні заходів.

Міська влада протягом 2016 року систематично здійснювала управління об'єктами житлово-комунального господарства, поліпшувала фінансове становище та забезпечувала стале функціонування підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг.

Особливе занепокоєння протягом опалювального періоду 2016/2017 року викликав стан розрахунків підприємств паливно-енергетичного комплексу міста за спожитий природний газ.

На даному етапі залишається актуальним питання щодо погашення заборгованості теплопостачальним підприємствам за спожитий природний газ.

Стан розрахунків за спожитий природний газ та питання погашення заборгованості перебуває на щоденному оперативному контролі Головного управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради.

Так, станом на 11.05.2017 року сума боргу за спожитий природний газ теплопостачальними підприємствами перед НАК "Нафтогаз України" склала більше ніж 255,3 млн. грн.

Загальна заборгованість за спожитий природний газ по ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 149,1 млн. грн, заборгованість на початок опалювального сезону 2016/2017 р. складала 116,4 млн. грн, яка збільшилась на 32,7 млн. грн.

Загальна заборгованість за спожитий природний газ по КП "Теплоенергетик" – 165,4 млн. грн, заборгованість на початок опалювального сезону 2016/2017 р. складала 94,6 млн. грн, яка збільшилась на 70,8 млн. грн.

Фінансовий стан теплопостачальних підприємств вкрай тяжкий, оскільки підприємства працюють за тарифами, що не відповідають витратам на виробництво послуг.

Зміна цін на енергоносії та неврахування змін інших статей витрат в розрахунку тарифів призвело до того, що тарифи для бюджетних організацій та інших споживачів, які затверджуються з рентабельністю, стали збитковими.

Зазначена заборгованість за спожитий природний газ перед НАК "Нафтогаз України" виникла у зв'язку із невідповідністю діючих тарифів на теплову енергію економічно обґрунтованим витратам, особливо це стосується тарифу на теплову енергію для населення: рівень відшкодування фактичної вартості послуг складає 79,6 %.

Протягом 2016 року систематично здійснювався моніторинг стану розрахунків теплопостачальних підприємств за спожитий природний газ, щомісяця проводилися наради з керівниками теплопостачальних підприємств з питань проведення своєчасних розрахунків та недопущення відключення котелень від газопостачання.

За 2016 рік теплопостачальними підприємствами спожито 44,94 млн. куб. м природного газу на суму 173,22 млн. грн. За цей період проведена оплата у сумі 155,45 млн. грн, що складає 89,7% до нарахувань.

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" НАК "Нафтогаз України" були нараховані штрафні санкції та пеня за несвоєчасне здійснення розрахунків за природний газ для вироблення теплової енергії для населення в сумі 46,7млн. грн, КП "Теплоенергетик" – 70,89 млн. грн.

Протягом 2016 року підприємствами теплопостачання надано послуг та реалізовано понад 201,4 тис. Гкал тепла, з якого 74,5 % відпущено населенню.

Потреба в природному газі на період з жовтня 2016 по квітень 2017 року склала:

по КП "Теплоенергетик" - 33 922,62 тис. м³, фактично використано 21 811,477 тис. м³;

по ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 39 160,0 тис. м³, фактично використано 31 845,9 тис. м³.

Внаслідок впровадження заходів, спрямованих на зменшення обсягів споживання природного газу теплопостачальними підприємствами в опалювальному сезоні 2016/2017 року було досягнуто зменшення витрат палива:

КП "Теплоенергетик" - на 12 111,143 тис. м³, що складає 36% доведених лімітів газу;

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – на 7 314,1 тис. м³, що складає 19% доведених лімітів газу.

Починаючи з 2003 року по 01.10.2016 року, встановлено майже 63% автономного опалення в квартирах мешканців міста.

Дебіторська заборгованість усіх категорій споживачів за спожиті послуги з теплової енергії на 15.05.2017 року становила:

Стан оплати житлово-комунальних послуг	ДП “Кіровоградтепло” ТОВ “ЦНТІ УНГА”, тис. грн	КП “Теплоенергетик”, тис. грн	Всього
Населення	49 143,8	10 610,7	59 754,5
Субсидії	17 102,4	2 892,6	19 995,0
Пільги	3 138,7	726,9	3 865,6
Місцевий бюджет	1 049,7	996,7	2 046,4
заклади освіти	797,1	513,1	1 310,2
заклади охорони здоров'я	252,6	444,7	697,3
інші	0,0	38,9	38,9
Державний бюджет	5 300,4	5 728,2	11 028,6
Обласний бюджет	0,0	13,2	13,2
Районний бюджет	0,0	0,0	0,0
Промисловість (інші)	1 004,3	1 053,5	2 057,8
Всього:	76 739,30	22 021,8	98 761,1
Різниця в тарифах, в т.ч.:			
для населення	60 451,1	29 023,26	89 474,36
для бюджетних установ	32 436,4	35 653,4	68 089,80
Загальна заборгованість	169 626,8	86 698,46	256 325,26

За результатами фінансово-господарської діяльності протягом 2016 року підприємства-надавачі житлово-комунальних послуг отримали збитки, розмір яких перевищує 120,8 млн. грн, а саме:

КП "Теплоенергетик" – 82,0 млн. грн;
ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 38,7 млн. грн.

Для забезпечення фінансової стабільності підприємствами-надавачами комунальних послуг постійно проводиться роз'яснювальна робота серед населення шляхом поквартирного обходу та вручення попереджень щодо необхідності своєчасної та повної оплати за отримані житлово-комунальні послуги.

З метою зменшення дебіторської заборгованості за спожитий природний газ теплопостачальними підприємствами проводиться претензійно-позовна робота щодо стягнення дебіторської заборгованості за надані послуги централізованого теплопостачання в примусовому порядку.

Станом на 01.05.2017 року було подано до суду 48 позовних заяв про стягнення з фізичних та юридичних осіб – боржників підприємств заборгованості за надані послуги централізованого теплопостачання на загальну суму 810,5 тис. грн.

Представники підприємств ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та КП "Теплоенергетик" спільно з державними виконавцями проводять рейди до боржників підприємств.

З них розглянуто у суді 6 заяв на суму 131,9 тис. грн, укладаються договори реструктуризації боргу.

Крім того, через місцеві засоби масової інформації проводиться активна роз'яснювальна робота щодо своєчасної та повної оплати спожитих житлово-комунальних послуг.

Заборгованість перед НАК "Нафтогаз України" за спожитий природний газ буде погашена по мірі надходження коштів, отриманих від споживачів ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та КП "Теплоенергетик" в рахунок погашення вже існуючої дебіторської заборгованості, а також за рахунок відшкодування різниці в тарифах.

Заборгованість працівникам комунальних підприємств із заробітної плати на 01.05.2017 року відсутня.

По орендному підприємству ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" заборгованість із заробітної плати на 01.05.2017 відсутня.

Заходи з підготовки міського господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року в розрізі підприємств

КП "Теплоенергетик" (сел. Нове)

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачено виконання робіт (відповідно до заходів) на суму **9 019,757 тис. грн**, а саме:

капітальний ремонт теплопостачання - 6 649,122 тис. грн;
поточний ремонт теплопостачання, водопостачання та водовідведення - 534,336 тис. грн;
інші заходи – 1 836,299 тис. грн.

КП "Теплоенергетик"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачено виконати роботи на суму **8 240,969 тис. грн** (відповідно до заходів), а саме:

капітальний ремонт – 3 455,773 тис. грн;
поточний ремонт – 4 785,196 тис. грн.

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачено виконання робіт на суму **5 203,0 тис. грн**, а саме:

капітальний ремонт – 1 582,0 тис. грн;
поточний ремонт – 1 185,0 тис. грн;
ремонт електрообладнання – 2 236,0 тис. грн;
улаштування асфальтно-бетонного покриття доріг після ремонту теплових мереж – 125,0 тис. грн;
заготівля солі - 75,0 тис. грн.

Кіровоградське ВКГ ОКВП "Дніпро-Кіровоград"

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачено виконати роботи на суму 1 657,05 тис. грн, а саме:

- капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж, інше – 799,35 тис. грн;
- поточний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж, інше – 640,7 тис. грн;
- ремонт водопровідно-каналізаційних колодязів та накриття їх люками – 217,0 тис. грн.

Заклади культури і туризму

Для стабільної роботи в галузі культури в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачається виконати роботи на суму 216,15 тис. грн, а саме:

- заміна газового котла в будинку культури Маслениківка – 25,0 тис. грн;
- заміна вікон на енергозберігаючі в кількості 30 од. – 165,0 тис. грн;
- повірка димовентканалів – 1,25 тис. грн;
- придбання 6 тонн вугілля для бібліотек філій № 7, 10 міської центральної бібліотечної системи – 24,0 тис. грн;
- повірка сигналізаторів газу – 0,9 тис. грн.

Комунальне підприємство "Ритуальна служба-спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування"

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року заплановано виконати наступні роботи на загальну суму 125,702 тис. грн:

- заготівля дров – 17 м³ на суму 0,102 тис. грн;
- заготівля ям на кладовищах – 350 шт. на суму 72,6 тис. грн;
- заготівля лісу для виготовлення домовин – 50 м³ на суму 53,0 тис. грн.

Заклади освіти

Для підготовки закладів освіти міста до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року заплановано виконати роботи на 782,0 тис. грн:

- ремонт покрівель – 1600 м² на суму 500,0 тис. грн;
- ремонт мереж і систем теплопостачання та каналізації – 230 м на загальну суму 150,0 тис. грн;
- придбання твердого палива – 33 т на суму 1 32,0 тис. грн.

Заклади охорони здоров'я

У процесі підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року у лікувально – профілактичних закладах міста планується виконати наступні роботи на 198,891 тис. грн:

гідравлічне випробування та промивка системи теплопостачання – 50,5 тис. грн;
заміна та ремонт труб системи теплопостачання – 5,8 тис. грн;
заміна та ремонт систем водопостачання та водовідведення – 9,94 тис. грн;
заміна та встановлення металопластикових вікон – 132,651 тис. грн.

Капітальний ремонт та експлуатація житлового фонду

Програмою утримання, благоустрою та розвитку житлово-комунального господарства міста Кропивницького на 2017 рік заплановано виконати роботи на суму 31 829,0 тис. грн:

капітальний ремонт покрівель – 12 144,0 тис. грн;
капітальний ремонт внутрішньобудинкових та зовнішніх електричних мереж – 1 518,0 тис. грн;
капітальний ремонт внутрішньо дворових доріг – 13 662,0 тис. грн;
капітальний ремонт ліфтів – 3 187,0 тис. грн;
капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж – 1 318,0 тис. грн.

В м. Кропивницькому 1 406 житлових будинків і 15 гуртожитків, які обслуговують чотири КП “ЖЕО № 1, 2, 3, 4” КМР” та КП “ЖЕК № 9 КМР”.

План проведення поточного ремонту житлових будинків, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького, складено за висновками сезонного огляду та враховуючи звернення мешканців.

У 2017 році передбачено виконати:

ремонт покрівель – 12 068 м²;
ремонт під'їздів – 13 353 м²;
ремонт оголовків ДВК – 237 шт.;
ремонт зовнішніх і внутрішніх водостічних труб – 334,5 п.м.;
заміну скла в допоміжних приміщеннях – 349 м²;
фарбування будинкового газопроводу – 5 192,4 п.м.;
заготівлю протижеледної суміші – 336,9 м³;
ремонт входних дверей в під'їзди – 55 шт.;
ремонт інженерних мереж – 230 буд.;
ремонт електрощитових – 53 шт.;
заміну інженерних вводів – 21 шт.

На виконання вказаних робіт з підготовки житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період заплановано використати 2 071,19 тис. грн.

В місті Кропивницькому є застарілий житловий фонд, тому потребує значних коштів для покращення санітарно-технічного стану.

Станом на 01 травня 2017 року заборгованість мешканців по оплаті за отримані послуги з утримання будинків та прибудинкових територій становить понад 9,2 млн. грн, що не сприяє утриманню конструкцій будівель та інженерних мереж в належному стані.

Тільки при збільшенні обсягів фінансування, які спрямовуються на капітальний та поточний ремонт житлового фонду, можна забезпечити покращення технічного стану житлових будівель.

Благоустрій міста, дорожньо-мостове господарство

У місті Кропивницькому існуючий стан вулично – дорожньої мережі міста не повною мірою відповідає вимогам норм та стандартів безпеки дорожнього руху: з такими недоліками, як ямковість, колійність, просадка та інші, експлуатується майже 60 відсотків вулично – дорожньої мережі міста.

На даний час значна кількість доріг з асфальтовим покриттям потребує капітального ремонту.

На виконання Закону України “Про дорожній рух”, для зменшення місць концентрації дорожньо-транспортних пригод, відповідно до Програми будівництва, реконструкції, ремонту доріг та експлуатації дорожньої системи міста Кропивницького на 2017 рік планується виконати на суму 8 636,292 тис. грн:

капітальний ремонт міських вулиць та доріг за кошти місцевого бюджету – 7 363,395 тис. грн;

заготівля посипкового матеріалу та реагентів, в т.ч.:

відсів – 41,125 тис. грн;

сіль – 86,772 тис. грн;

заготівля паливно-мастильних матеріалів:

бензин – 525,0 тис. грн;

дизельне паливо – 600,0 тис. грн;

мастило – 20,0 тис. грн.

Управління капітального будівництва

Для підготовки управління капітального будівництва до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року відповідно до заходів планується виконати роботи на суму 7 519,376 тис. грн.

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства

В. Кухаренко

У К Р А Ї Н А

Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від “ ____ ” _____

№ _____

Про заходи щодо підготовки
міського господарства до
роботи в осінньо-зимовий
період 2017/2018 року

Відповідно до ст. 140, 143 Конституції України, підпункту 1 п. “а”, підпункту 1 п. “б” ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України від 05 березня 2007 року № 197/13464, та Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства житлово-комунального господарства України 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року № 1310/16001, заслухавши інформацію начальника Головного управління житлово-комунального господарства Кухаренка В.І. про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року, виконавчий комітет Кіровоградської міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Інформацію начальника Головного управління житлово-комунального господарства Кухаренка В.І. про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року взяти до відома (додається).

2. Затвердити заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року (додаються).

3. Встановити, що керівники підприємств, установ, закладів та організацій несуть персональну відповідальність за виконання необхідних заходів з підготовки теплових господарств та систем теплопостачання до осінньо-зимового періоду 2017/2018 року, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4. Теплопостачальним підприємствам забезпечити впровадження заходів, спрямованих на зменшення обсягів споживання природного газу.

5. Рекомендувати керівнику ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та зобов'язати керівників КП "Теплоенергетик", КП "ЖЕО № 1" КМР", КП "ЖЕО № 2" КМР", КП "ЖЕО № 3" КМР", КП "ЖЕО № 4" КМР", ОЖБК, ОСББ, КП "ЖЕК № 9" КМР" погасити заборгованість із заробітної плати працівникам даних підприємств в разі її наявності.

6. Зобов'язати керівників управлінь охорони здоров'я, капітального будівництва, освіти, відділів культури і туризму, сім'ї та молоді, фізичної культури та спорту до 01 вересня 2017 року забезпечити оплату за спожиті енергоносії та погашення заборгованості в разі її наявності в повному обсязі.

7. Керівникам теплогенеруючих підприємств посилити претензійно-позовну роботу щодо стягнення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги та енергоносії.

8. Рекомендувати керівнику ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА", зобов'язати керівника КП "Теплоенергетик" до 01 жовтня 2017 року забезпечити стовідсоткове погашення заборгованості за спожитий природний газ, вирішити питання укладання договорів на постачання і транспортування природного газу в наступному опалювальному сезоні та отримання номінацій (лімітів) на природний газ до початку опалювального сезону.

9. Підприємствам, установам та організаціям під час виконання робіт із прокладання, ремонту, реконструкції теплових, електричних, водопровідних, каналізаційних, газових та інших мереж дотримуватися вимог Правил благоустрою м. Кіровограда, затверджених рішенням Кіровоградської міської ради від 05 червня 2012 року № 1710.

10. Керівникам підприємств, установ та організацій, які забезпечують сталу роботу систем життєзабезпечення міста, до 01 вересня 2017 року розробити і узгодити з управлінням з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Кіровоградської міської ради оперативні плани спільних дій, спрямовані на локалізацію та ліквідацію можливих наслідків аварій на системах газо-, електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення усіх форм власності, забезпечити готовність комунальних аварійно-рятувальних служб до ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій.

11. Зобов'язати керівників Головного управління житлово-комунального господарства, управлінь охорони здоров'я, капітального будівництва, освіти, відділів культури і туризму, сім'ї та молоді, фізичної культури та спорту прозвітувати у вересні 2017 року щодо готовності галузей до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року.

12. У зв'язку з проведенням гідравлічних випробувань магістральних і внутрішньобудинкових теплових мереж та заповнення їх водою припинити з 01 вересня 2017 року надання дозволів та влаштування індивідуальних систем опалення багатопверхових житлових будинків.

13. Виконавчим органам Кіровоградської міської ради, комунальним підприємствам, установам та організаціям міста Кропивницького забезпечити в термін до 25 вересня 2017 року підготовку об'єктів житлово-

комунального, соціально-культурного та побутового призначення, теплових господарств, систем теплопостачання споживачів та електро-, водо-, газопостачання, водовідведення для безперебійної роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за №1210/16001.

14. Головному управлінню житлово-комунального господарства підготувати розпорядження міського голови щодо затвердження складу комісії з перевірки готовності теплопостачальних підприємств до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року.

15. Відділу по роботі із засобами масової інформації та відділу інформаційно - комп'ютерного забезпечення оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та постійно висвітлювати питання з підготовки до опалювального сезону 2017/2018 року у засобах масової інформації.

16. Контроль за підготовкою до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року об'єктів освіти покласти на начальника управління освіти Костенко Л.Д., охорони здоров'я - начальника управління охорони здоров'я Макарук О.О., культури і туризму - начальника відділу культури і туризму Назарець А.Ф., фізичної культури та спорту - начальника відділу фізичної культури та спорту Колодяжного С.О.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А. Райкович

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кіровоградської міської ради
" ____ " _____ 2017

№ _____

ЗАХОДИ
щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий
період 2017/2018 року

№ п/п	Опис робіт	Одиниця виміру	Обсяг робіт	Вартість робіт, тис грн (кошти підприємств)	Відповідальний	Термін виконання
1	2	3	4	5	6	7
	Кіровоградське ВКГ ОКВП "Дніпро-Кіровоград"					
1	Капітальний ремонт та заміна водопровідних мереж	км	2,1	466,35	Волошин С.П.	30.11.2017
2	Капітальний ремонт та заміна каналізаційних мереж	км	0,09	75,05	Скляренко В.С.	30.11.2017
3	Підготовка до зимового періоду:					
	водопровідних насосних станцій	шт.	6	110,0	Волошин С.П.	01.10.2017
	каналізаційних насосних станцій	шт.	21	315,0	Скляренко В.С.	01.10.2017
	каналізаційних очисних споруд	шт.	1	120,0	Сафронова Г.І.	01.10.2017
	свердловин	шт.	11	95,7	Волошин С.П.	01.10.2017
4	Капітальний ремонт та заміна:					
	водорозбірні колонки	шт.	4	1,0	Волошин С.П.	30.11.2017
	засувки на мережах	шт.	20	80,45	Волошин С.П.	30.11.2017
	пожежні гідранти	шт.	12	30,7	Волошин С.П.	30.11.2017
	засувки на насосних станціях	шт.	25	49,2	Лукін С.С.	30.11.2017
	насоси	шт.	17	51,2	Лукін С.С.	30.11.2017
	електродвигуни	шт.	18	45,4	Луценко О.М.	30.11.2017
5	Ремонт колодязів та накриття їх кришками:					
	водопровідних	шт.	140	70,2	Волошин С.П.	30.11.2017
	каналізаційних	шт.	382	146,8	Скляренко В.С.	30.11.2017
	ВСЬОГО:			1 657,05		
	ДП "КІРОВОГРАДТЕПЛО" ТОВ "ЦНТІ УНГА"					
1	Поточний ремонт:					
1.1	опалювальних котелень	шт./МВт	19/378	750,0	Русаков В.М.	02.10.2017
1.2	теплових мереж, в т.ч.	км	109	375,0	Русаков В.М.	02.10.2017
1.3	центральних теплових пунктів	шт.	6	60,0	Русаков В.М.	02.10.2017
2	Капітальний ремонт:					
2.1	покрівель котелень та ЦТП	м ²	850	175,0	Селіванов В.В.	15.12.2017
2.2	теплових мереж в двотрубному обчисленні	км	0,6	600,0	Зубенко А.М.	16.10.2017

1	2	3	4	5	6	7
2.3	заміна сітьових насосів Д1250-125	шт.	2	237,0	Кузьменко А.І.	16.10.2017
2.4	ремонт ввводів холодної води в котельних та ЦТП з заміною лічильників	шт.	14	285,0	Зубенко А.М. Селіванов В.В.	16.10.2017
3	Заміна запірної арматури	шт.	125	330,0	Зубенко А.М.	15.12.2017
4	Ремонт електрообладнання:					
4.1	силові трансформатори	шт.	12	125	Мінченко В.Л.	16.10.2017
4.2	кабельні лінії	км	16,5	450,0	Мінченко В.Л.	15.09.2017
4.3	електродвигуни	шт.	551	105,0	Мінченко В.Л.	15.09.2017
5	Ремонт та повірка засобів вимірювальної техніки	шт.	1719	120,0	Мінченко В.Л.	15.09.2017
6	Заміна люків теплових камер	шт.	25	30,0	Селіванов В.В.	15.09.2017
7	Улаштування асфальтобетонного покриття доріг після ремонту теплових мереж	тис. м ²	0,85	180,0	Селіванов В.В.	15.09.2017
8	Заготівля солі	т	60	75,0	Будолак З.В.	01.09.2017
9	Режимна наладка котлів	шт.	7	490,0	Швець О.Є.	01.10.2017
10	Консервація котлів	шт.	20	231,0	Швець О.Є.	01.10.2017
11	Промивка котлів	шт.	26	245,0	Швець О.Є.	01.10.2017
12	Гідропресування котлів	шт.	90	90,0	Швець О.Є.	01.10.2017
13	Гідравлічна наладка теплових мереж	км	109	250,0	Швець О.Є.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			5 203,0		
	КП "ТЕПЛОЕНЕРГЕТИК"					
	Капітальний ремонт			3 455,773		
1	Обладнання котло-трубного відділення	шт.	3	1060,0	Карауш В.Ф. Приюта Є.В. Стеклова І.Б. Костенко Д.О. Тумко П.Д.	01.09.2017
2	Заміна обладнання хімічної водоочистки	шт.		122,414		01.09.2017
3	Обладнання електричного цеху	шт.		743,849		01.09.2017
4	Будівель та споруд	шт.		860,000		01.09.2017
5	Заміна трубопроводів теплових мереж	м	660	601,47		01.09.2017
6	Заміна запірної арматури	шт.	7	68,043		01.09.2017
	Поточний ремонт			4 785,196		
1	Обладнання котло-трубного цеху			856,492	Карауш В.Ф. Приюта Є.В. Костенко Д.О. Тумко П.Д.	01.10.2017
2	Консервація обладнання котло-трубного цеху			208,000		01.10.2017
3	Гідравлічні випробування теплових мереж	км	99,786	47,187		01.10.2017
4	Ремонт обладнання хімічної водоочистки			261,697		01.10.2017
5	Ремонт обладнання електричного цеху			1 010,416		01.10.2017
6	Ремонт обладнання теплових пунктів та теплових мереж			615,615		01.10.2017
7	Заміна трубопроводів після випробувань	м	1080	1 326,237		01.10.2017
8	Ремонт будівель та споруд			459,552		01.10.2017
	ВСЬОГО:			8 240,969		
	КП "ТЕПЛОЕНЕРГЕТИК" с. Нове					
	Теплопостачання, с. Нове					
	Капітальний ремонт			6649,122		
1	Ремонт котла ДКВР 10-13 рег. № 1437	шт.	1	823,6	Арсененко І.М.	01.10.2017

1	2	3	4	5	6	7
2	Ремонт котла ДЕ-16-14 ГМ рег. № 1593	шт.	1	685,2	Арсененко І.М.	01.10.2017
3	Ремонт деаераторів	шт.	2	366,0	Арсененко І.М.	01.10.2017
4	Технічне обстеження, ремонт та отримання дозволу на експлуатацію димової труби	шт.	1	286,0	Арсененко І.М.	01.10.2017
5	Заміна катіоніту КУ-2-8 на фільтрах водопідготовки котлів	шт.	4	455,7	Арсененко І.М.	01.10.2017
	Заміна трубопроводів теплових мереж від ТК до житлових будинків	м	2482	3680	Арсененко І.М.	01.10.2017
6	Інші заходи			352,622	Арсененко І.М.	01.10.2017
	Поточний ремонт			534,336		
1	Ремонт котельні	шт.		118,565	Карауш В.Ф. Коваль П.О.	01.10.2017
2	Ремонт обладнання котельні ЛШМД по вул. Короленка, 56 та ЦМЛ № 1 по вул. Фортечній, 21			83,388	Карауш В.Ф. Коваль П.О.	01.10.2017
	Водопостачання та водовідведення					
1	Дільниця водопостачання			228,926	Карауш В.Ф. Коваль П.О.	01.10.2017
2	Дільниця водовідведення			103,457		01.10.2017
	Інші заходи:			1 836,299		
1	Відновлення асфальтного покриття	м ²	1127	980,0	Карауш В.Ф. Коваль П.О.	01.10.2017
2	Проведення технічної діагностики устаткування	шт.	16	218,00		01.10.2017
3	Повірка засобів вимірювальної техніки та високовольтні випробування обладнання			379,00		01.10.2017
4	Технічне обстеження будівель	шт.	18	92,032		01.10.2017
5	Чергове обстеження цегляної споруди димової труби	шт.	1	144,00		01.10.2017
6	Розробка технічної документації щодо відведення в постійне користування земельних ділянок	шт.	6	23,267		01.10.2017
	ВСЬОГО :			9 019,757		
	Заклади освіти					
1	Ремонт покрівлі	м ²	1600	500,0	Костенко Л.Д.	01.10.2017
2	Ремонт мереж і систем теплопостачання та каналізації	м	230	150,0	Костенко Л.Д.	01.10.2017
3	Заготівля вугілля	т	33	132,0	Костенко Л.Д.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			782,0		
	Заклади охорони здоров'я					
1	Гідравлічне випробування та промивка системи теплопостачання	п.м	15900	50,5	Макарук О.О.	15.09.2017
2	Заміна та ремонт труб системи теплопостачання	п.м.	210	5,8	Макарук О.О.	15.09.2017
3	Заміна та ремонт систем водопостачання та водовідведення	п.м.	390	9,94	Макарук О.О.	15.08.2017
4	Заміна та встановлення металопластикових вікон	шт.	27	132,651	Макарук О.О.	15.07.2017
	ВСЬОГО:			198,891		
	Заклади культури і туризму					
1	Повірка сигналізаторів газу	шт.	6	0,9	Назарець А.Ф.	01.09.2017

1	2	3	4	5	6	7
2	Заміна газового котла в будинку культури мкр. Масляниківка	шт.	1	25,0	Назарець А.Ф.	01.09.2017
3	Заміна вікон на енергозберігаючі	шт.	30	165,0	Назарець А.Ф.	30.09.2017
4	Повірка димовентканалів	шт.	5	1,25	Назарець А.Ф.	01.10.2017
5	Придбання вугілля для бібліотек філій № 7, 10 міської центральної бібліотечної системи	т	6	24,0	Назарець А.Ф.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			216,15		
	Комунальне підприємство “Ритуальна служба-спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування”					
1	Заготівля деревовідходів для опалення кладовищ, транспортної дільниці	м ³	17	0,102	Денисенко Л.М.	01.12.2017
2	Заготівля ям на кладовищах	шт.	350	72,6	Павленко В.С.	01.11.2017
3	Заготівля лісу-кругляку для виготовлення домовин	м ³	50	53,0	Денисенко Л.М.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			125,702		
	Кіровоградське комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення “Міськсвітло”					
1	Заміна вікон в адмінбудівлі	шт.	10	50,0	Рябченко В.М.	30.09.2017
2	Заміна електричного лічильника	шт.	4	15,0	Колесніченко В.А.	30.09.2017
	ВСЬОГО:			65,0		
	КП “Кіровоград-Благоустрій” Кіровоградської міської ради”					
1	Заготівля дров для опалення побутових приміщень та оранжереї	м ³	375	-	Балакірев Д.В.	13.10.2017
2	Заготівля паливних гранул для опалювального агрегату адміністративного приміщення	т	18	22,5	Балакірев Д.В.	13.10.2017
	ВСЬОГО:			22,5		
	Дорожньо-мостове господарство					
1	Капітальний ремонт міських вулиць та доріг за рахунок місцевого бюджету	тис. м ²	11109	7 363,395	Павлова І.О.	01.11.2017
2	Заготівля посипкового матеріалу та реагентів, в т.ч.:					
	відсів	тис. т	3,5	41,125	Панішко В.А.	01.11.2017
	сіль	тис. т	0,18	86,772	Панішко В.А.	01.11.2017
3	Заготівля паливно-мастильних матеріалів:					
	бензин	л	25 000	525,0	Панішко В.А.	01.11.2017
	дизельне паливо	л	30 000	600,0	Панішко В.А.	01.11.2017
	мастило	кг	100	20,0	Саєнко К.М.	01.11.2017
	ВСЬОГО:			8 636,292		
	Управління капітального будівництва					
1	Нове будівництво котельні по вул. Комарова, 54	од.	1	7 519,376	Ксеніч В.М.	15.10.2017
	ВСЬОГО:			7 519,376		

1	2	3	4	5	6	7
	Відділ фізичної культури та спорту					
1	Капітальний ремонт приміщення комунального закладу ДЮСШ № 3 (стрілецький тир) по вул. Ушакова, 3-б	м ²	50	300,0	Колодяжний С.О.	01.10.2017
2	Капітальний ремонт стін, утеплення, облаштування внутрішньоінженерних мереж водопостачання та водовідведення комунального закладу ДЮСШ № 3 (стрілецький тир) по вул. Ушакова, 3-б	п.м.		850,0	Колодяжний С.О.	01.10.2017
	ВСЬОГО:			1 150,0		
	Житлово-експлуатаційні організації					
1	Ремонт покрівель, в тому числі:	м ² /шт.	21573/280	1825,56	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
	<i>рулонних</i>	м ² /шт.	18237/188	1499,79		
	<i>шатрових</i>	м ² /шт.	3336/92	325,77		
2	Ремонт під'їздів	м ² /шт.	13017/34	310,50	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
3	Ремонт оголовків ДВК	шт.	157	113,60	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
4	Ремонт зовнішніх водостічних труб	п.м./буд.	565/143	81,00	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
5	Ремонт внутрішніх водостічних труб	п.м./буд.	535,5/186	71,50	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
6	Заміна скла в допоміжних приміщеннях	м ² /шт.	381/267	34,20	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
7	Фарбування будинкового газопроводу	п.м./буд.	4239,4/149	73,70	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
8	Заготівля протижеледної суміші	м ³	343,5	13,10	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
9	Ремонт входних дверей в під'їздах	шт.	38	13,40	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017

1	2	3	4	5	6	7
10	Ремонт інженерних мереж, в тому числі:				Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
	водопостачання	п.м./буд.	1335/ 272	779,22		
	водовідведення	п.м./буд.	995/ 216	651,05		
	теплопостачання	п.м./буд.	1084/ 295	895,78		
11	Ремонт електрощитових	шт./буд.	169/152	98,58	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
12	Заміна інженерних вводів	шт./буд.	19/19	34,20	Ковальова С.М. Марченко Л.М. Суковач С.Л. Запорожець Л.М.	15.10.2017
	ВСЬОГО:			5 012,89		
	Капітальний ремонт житлового фонду					
1	Ремонт покрівель	буд.	52	13 644,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
2	Капітальний ремонт внутрішньо- будинкових та зовнішніх електричних мереж	буд.	1	1 518,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
3	Капітальний ремонт внутрішньодворових доріг		50	13 662,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
4	Капітальний ремонт ліфтів	шт.	89	3 187,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
5	Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж			1 318,00	Савченко Т.М.	15.10.2017
	ВСЬОГО :			33 329,00		
	Загальна сума по житловому фонду			38 341,89		

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства

В. Кухаренко

ІНФОРМАЦІЯ

про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року

Керуючись Правилами підготовки теплового господарства до опалювального періоду, затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України від 31 грудня 2008 року № 1310/16001, розроблені заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року.

Для вчасного входження у наступний опалювальний сезон, забезпечення сталої роботи міського господарства підприємствами заздалегідь розпочато підготовку. Детально проаналізовані та враховані недоліки, що мали місце в осінньо-зимовий період 2016/2017 року при складанні заходів.

Міська влада протягом 2016 року систематично здійснювала управління об'єктами житлово-комунального господарства, поліпшувала фінансове становище та забезпечувала стале функціонування підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг.

Особливе занепокоєння протягом опалювального періоду 2016/2017 року викликав стан розрахунків підприємств паливно-енергетичного комплексу міста за спожитий природний газ.

На даному етапі залишається актуальним питання щодо погашення заборгованості теплопостачальним підприємствам за спожитий природний газ.

Стан розрахунків за спожитий природний газ та питання погашення заборгованості перебуває на щоденному оперативному контролі Головного управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради.

Так, станом на 11.05.2017 року сума боргу за спожитий природний газ теплопостачальними підприємствами перед НАК "Нафтогаз України" склала більше ніж 255,3 млн. грн.

Загальна заборгованість за спожитий природний газ по ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 149,1 млн. грн, заборгованість на початок опалювального сезону 2016/2017 р. складала 116,4 млн. грн, яка збільшилась на 32,7 млн. грн.

Загальна заборгованість за спожитий природний газ по КП "Теплоенергетик" – 165,4 млн. грн, заборгованість на початок опалювального сезону 2016/2017 р. складала 94,6 млн. грн, яка збільшилась на 70,8 млн. грн.

Фінансовий стан теплопостачальних підприємств вкрай тяжкий, оскільки підприємства працюють за тарифами, що не відповідають витратам на виробництво послуг.

Зміна цін на енергоносії та неврахування змін інших статей витрат в розрахунку тарифів призвело до того, що тарифи для бюджетних організацій та інших споживачів, які затверджуються з рентабельністю, стали збитковими.

Зазначена заборгованість за спожитий природний газ перед НАК "Нафтогаз України" виникла у зв'язку із невідповідністю діючих тарифів на теплову енергію економічно обґрунтованим витратам, особливо це стосується тарифу на теплову енергію для населення: рівень відшкодування фактичної вартості послуг складає 79,6 %.

Протягом 2016 року систематично здійснювався моніторинг стану розрахунків теплопостачальних підприємств за спожитий природний газ, щомісяця проводилися наради з керівниками теплопостачальних підприємств з питань проведення своєчасних розрахунків та недопущення відключення котелень від газопостачання.

За 2016 рік теплопостачальними підприємствами спожито 44,94 млн. куб. м природного газу на суму 173,22 млн. грн. За цей період проведена оплата у сумі 155,45 млн. грн, що складає 89,7% до нарахувань.

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" НАК "Нафтогаз України" були нараховані штрафні санкції та пеня за несвоєчасне здійснення розрахунків за природний газ для вироблення теплової енергії для населення в сумі 46,7млн. грн, КП "Теплоенергетик" – 70,89 млн. грн.

Протягом 2016 року підприємствами теплопостачання надано послуг та реалізовано понад 201,4 тис. Гкал тепла, з якого 74,5 % відпущено населенню.

Потреба в природному газі на період з жовтня 2016 по квітень 2017 року склала:

по КП "Теплоенергетик" - 33 922,62 тис. м³, фактично використано 21 811,477 тис. м³;

по ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 39 160,0 тис. м³, фактично використано 31 845,9 тис. м³.

Внаслідок впровадження заходів, спрямованих на зменшення обсягів споживання природного газу теплопостачальними підприємствами в опалювальному сезоні 2016/2017 року було досягнуто зменшення витрат палива:

КП "Теплоенергетик" - на 12 111,143 тис. м³, що складає 36% доведених лімітів газу;

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – на 7 314,1 тис. м³, що складає 19% доведених лімітів газу.

Починаючи з 2003 року по 01.10.2016 року, встановлено майже 63% автономного опалення в квартирах мешканців міста.

Дебіторська заборгованість усіх категорій споживачів за спожиті послуги з теплової енергії на 15.05.2017 року становила:

Стан оплати житлово-комунальних послуг	ДП “Кіровоградтепло” ТОВ “ЦНТІ УНГА”, тис. грн	КП “Теплоенергетик”, тис. грн	Всього
Населення	49 143,8	10 610,7	59 754,5
Субсидії	17 102,4	2 892,6	19 995,0
Пільги	3 138,7	726,9	3 865,6
Місцевий бюджет	1 049,7	996,7	2 046,4
заклади освіти	797,1	513,1	1 310,2
заклади охорони здоров'я	252,6	444,7	697,3
інші	0,0	38,9	38,9
Державний бюджет	5 300,4	5 728,2	11 028,6
Обласний бюджет	0,0	13,2	13,2
Районний бюджет	0,0	0,0	0,0
Промисловість (інші)	1 004,3	1 053,5	2 057,8
Всього:	76 739,30	22 021,8	98 761,1
Різниця в тарифах, в т.ч.:			
для населення	60 451,1	29 023,26	89 474,36
для бюджетних установ	32 436,4	35 653,4	68 089,80
Загальна заборгованість	169 626,8	86 698,46	256 325,26

За результатами фінансово-господарської діяльності протягом 2016 року підприємства-надавачі житлово-комунальних послуг отримали збитки, розмір яких перевищує 120,8 млн. грн, а саме:

КП "Теплоенергетик" – 82,0 млн. грн;
ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 38,7 млн. грн.

Для забезпечення фінансової стабільності підприємствами-надавачами комунальних послуг постійно проводиться роз'яснювальна робота серед населення шляхом поквартирного обходу та вручення попереджень щодо необхідності своєчасної та повної оплати за отримані житлово-комунальні послуги.

З метою зменшення дебіторської заборгованості за спожитий природний газ теплопостачальними підприємствами проводиться претензійно-позовна робота щодо стягнення дебіторської заборгованості за надані послуги централізованого теплопостачання в примусовому порядку.

Станом на 01.05.2017 року було подано до суду 48 позовних заяв про стягнення з фізичних та юридичних осіб – боржників підприємств заборгованості за надані послуги централізованого теплопостачання на загальну суму 810,5 тис. грн.

Представники підприємств ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та КП "Теплоенергетик" спільно з державними виконавцями проводять рейди до боржників підприємств.

З них розглянуто у суді 6 заяв на суму 131,9 тис. грн, укладаються договори реструктуризації боргу.

Крім того, через місцеві засоби масової інформації проводиться активна роз'яснювальна робота щодо своєчасної та повної оплати спожитих житлово-комунальних послуг.

Заборгованість перед НАК "Нафтогаз України" за спожитий природний газ буде погашена по мірі надходження коштів, отриманих від споживачів ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та КП "Теплоенергетик" в рахунок погашення вже існуючої дебіторської заборгованості, а також за рахунок відшкодування різниці в тарифах.

Заборгованість працівникам комунальних підприємств із заробітної плати на 01.05.2017 року відсутня.

По орендному підприємству ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" заборгованість із заробітної плати на 01.05.2017 відсутня.

Заходи з підготовки міського господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року в розрізі підприємств

КП "Теплоенергетик" (сел. Нове)

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачено виконання робіт (відповідно до заходів) на суму **9 019,757 тис. грн**, а саме:

капітальний ремонт теплопостачання - 6 649,122 тис. грн;
поточний ремонт теплопостачання, водопостачання та водовідведення - 534,336 тис. грн;
інші заходи – 1 836,299 тис. грн.

КП "Теплоенергетик"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачено виконати роботи на суму **8 240,969 тис. грн** (відповідно до заходів), а саме:

капітальний ремонт – 3 455,773 тис. грн;
поточний ремонт – 4 785,196 тис. грн.

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачено виконання робіт на суму **5 203,0 тис. грн**, а саме:

капітальний ремонт – 1 582,0 тис. грн;
поточний ремонт – 1 185,0 тис. грн;
ремонт електрообладнання – 2 236,0 тис. грн;
улаштування асфальтно-бетонного покриття доріг після ремонту теплових мереж – 125,0 тис. грн;
заготівля солі - 75,0 тис. грн.

Кіровоградське ВКГ ОКВП "Дніпро-Кіровоград"

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачено виконати роботи на суму 1 657,05 тис. грн, а саме:

капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж, інше – 799,35 тис. грн;

поточний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж, інше – 640,7 тис. грн;

ремонт водопровідно-каналізаційних колодязів та накриття їх люками – 217,0 тис. грн.

Заклади культури і туризму

Для стабільної роботи в галузі культури в осінньо-зимовий період 2017/2018 року передбачається виконати роботи на суму 216,15 тис. грн, а саме:

заміна газового котла в будинку культури Маслениківка – 25,0 тис. грн;

заміна вікон на енергозберігаючі в кількості 30 од. – 165,0 тис. грн;

повірка димовентканалів – 1,25 тис. грн;

придбання 6 тонн вугілля для бібліотек філій № 7, 10 міської центральної бібліотечної системи – 24,0 тис. грн;

повірка сигналізаторів газу – 0,9 тис. грн.

Комунальне підприємство "Ритуальна служба-спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування"

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року заплановано виконати наступні роботи на загальну суму 125,702 тис. грн:

заготівля дров – 17 м³ на суму 0,102 тис. грн;

заготівля ям на кладовищах – 350 шт. на суму 72,6 тис. грн;

заготівля лісу для виготовлення домовин – 50 м³ на суму 53,0 тис. грн.

Заклади освіти

Для підготовки закладів освіти міста до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року заплановано виконати роботи на 782,0 тис. грн:

ремонт покрівель – 1600 м² на суму 500,0 тис. грн;

ремонт мереж і систем теплопостачання та каналізації – 230 м на загальну суму 150,0 тис. грн;

придбання твердого палива – 33 т на суму 1 32,0 тис. грн.

Заклади охорони здоров'я

У процесі підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року у лікувально – профілактичних закладах міста планується виконати наступні роботи на 198,891 тис. грн:

гідравлічне випробування та промивка системи теплопостачання – 50,5 тис. грн;
 заміна та ремонт труб системи теплопостачання – 5,8 тис. грн;
 заміна та ремонт систем водопостачання та водовідведення – 9,94 тис. грн;
 заміна та встановлення металопластикових вікон – 132,651 тис. грн.

Капітальний ремонт та експлуатація житлового фонду

Програмою утримання, благоустрою та розвитку житлово-комунального господарства міста Кропивницького на 2017 рік заплановано виконати роботи на суму 31 829,0 тис. грн:

капітальний ремонт покрівель – 12 144,0 тис. грн;
 капітальний ремонт внутрішньобудинкових та зовнішніх електричних мереж – 1 518,0 тис. грн;
 капітальний ремонт внутрішньо дворових доріг – 13 662,0 тис. грн;
 капітальний ремонт ліфтів – 3 187,0 тис. грн;
 капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж – 1 318,0 тис. грн.

В м. Кропивницькому 1 406 житлових будинків і 15 гуртожитків, які обслуговують чотири КП “ЖЕО № 1, 2, 3, 4” КМР” та КП “ЖЕК № 9 КМР”.

План проведення поточного ремонту житлових будинків, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького, складено за висновками сезонного огляду та враховуючи звернення мешканців.

У 2017 році передбачено виконати:

ремонт покрівель – 12 068 м²;
 ремонт під'їздів – 13 353 м²;
 ремонт оголовків ДВК – 237 шт.;
 ремонт зовнішніх і внутрішніх водостічних труб – 334,5 п.м.;
 заміну скла в допоміжних приміщеннях – 349 м²;
 фарбування будинкового газопроводу – 5 192,4 п.м.;
 заготівлю протиожеледної суміші – 336,9 м³;
 ремонт входних дверей в під'їзди – 55 шт.;
 ремонт інженерних мереж – 230 буд.;
 ремонт електрощитових – 53 шт.;
 заміну інженерних вводів – 21 шт.

На виконання вказаних робіт з підготовки житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період заплановано використати 2 071,19 тис. грн.

В місті Кропивницькому є застарілий житловий фонд, тому потребує значних коштів для покращення санітарно-технічного стану.

Станом на 01 травня 2017 року заборгованість мешканців по оплаті за отримані послуги з утримання будинків та прибудинкових територій становить понад 9,2 млн. грн, що не сприяє утриманню конструкцій будівель та інженерних мереж в належному стані.

Тільки при збільшенні обсягів фінансування, які спрямовуються на капітальний та поточний ремонт житлового фонду, можна забезпечити покращення технічного стану житлових будівель.

Благоустрій міста, дорожньо-мостове господарство

У місті Кропивницькому існуючий стан вулично – дорожньої мережі міста не повною мірою відповідає вимогам норм та стандартів безпеки дорожнього руху: з такими недоліками, як ямковість, колійність, просадка та інші, експлуатується майже 60 відсотків вулично – дорожньої мережі міста.

На даний час значна кількість доріг з асфальтовим покриттям потребує капітального ремонту.

На виконання Закону України “Про дорожній рух”, для зменшення місць концентрації дорожньо-транспортних пригод, відповідно до Програми будівництва, реконструкції, ремонту доріг та експлуатації дорожньої системи міста Кропивницького на 2017 рік планується виконати на суму 8 636,292 тис. грн:

капітальний ремонт міських вулиць та доріг за кошти місцевого бюджету – 7 363,395 тис. грн;

заготівля посипкового матеріалу та реагентів, в т.ч.:

відсів – 41,125 тис. грн;

сіль – 86,772 тис. грн;

заготівля паливно-мастильних матеріалів:

бензин – 525,0 тис. грн;

дизельне паливо – 600,0 тис. грн;

мастило – 20,0 тис. грн.

Управління капітального будівництва

Для підготовки управління капітального будівництва до роботи в осінньо-зимовий період 2017/2018 року відповідно до заходів планується виконати роботи на суму 7 519,376 тис. грн.

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства

В. Кухаренко