

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Т О К О Л № 54 засідання постійної комісії з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

20 вересня 2017 року

м. Кропивницький

- Голова комісії** Шамардін О.С.,
- Присутні члени комісії:** Капітонов С.І. - заступник голови комісії,
Дрига В.В. - секретар комісії,
Белов В.В.,
Гребенчук Ю.Ф.,
Деркаченко Ю.О.,
Ларін А.С.
- Запрошені:** Владов Р.П. - начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,
Мартінова І.В. - заступник начальника управління містобудування та архітектури - начальник відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради,
- Присутні:** Грабенко О.В. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
Табалов А.О. – секретар міської ради;
Представники засобів масової інформації та громади міста
- Порядок денний:**

*Питання доповідає начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища
Владов Родіон Петрович*

Приватний сектор, передача (учасники АТО, УБД)

1. Про передачу Красіну В.М. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Волонтерській, 11.

2. Про передачу Фоміну І.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Садовій.

Оренда (передача)

3. Про передачу ТОВ «ТД «Агроальянс» в оренду земельної ділянки по просп. Інженерів, 1 *(для розміщення виробничої бази)*

4. Про передачу ПАТ «Кіровоградобленерго» в оренду земельної ділянки по вул. Великій Перспективній, 80 *(для будівництва виробничих приміщень з розподільчими пристроями 35/10 кВ)*

Постійне користування (дозволи)

5. Про надання КЗ «ЦЕНТР МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДПОМОГИ № 1 м. Кіровограда дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Левитського, 71/24 *(для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 8 та гаражів)*

Постійне користування (передача)

6. Про передачу підприємству об'єднання громадян «Обласний центр ранньої соціальної реабілітації дітей-інвалідів» «Кіровоградської обласної організації інвалідів» земельної ділянки по просп. Університетському, 6 *(для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги)*

Оренда (поновлення)

7. Про поновлення ФОП Бойко О.О. договору оренди земельної ділянки по вул. Кільцевій (біля районної лікарні) *(торгівельний кіоск)*

8. Про поновлення ТОВ «Фотокераміка» договору оренди земельної ділянки по вул. Яновського, 104-в *(розміщення павільйону)*

Зміна цільового призначення (дозволи)

9. Про надання ТОВ «РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ «УКРАЇНА-ЦЕНТР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Соборній (зупинка «Друкарня»)

Зміна цільового призначення (затвердження)

10. Про зміну Кузьміній А.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Першотравневій, 62/82 *(з для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на будівництво та обслуговування будівель торгівлі)*

11. Про зміну Стеннік Т.А. цільового призначення земельної ділянки по вул. Миколи Смоленчука, 4 *(з для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на для розміщення будівлі торгівлі)*

Дозволи на розроблення технічної документації

12. Про надання квартирно-експлуатаційному відділу міста Кропивницького дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою на розі вулиць Юрія Коваленка та Космонавта Попова *(під будівництво житлових будинків та об'єктів соціальної інфраструктури)*

13. Про надання Усанову Д.С. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Добровольського, 15-а *(для розміщення торговельного павільйону)*

14. Про надання Сидоровій О.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Пацаєва, 12-г *(для розміщення об'єкту торгівлі)*

15. Про надання Управлінню поліції охорони в Кіровоградській області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Габдрахманова, 1 *(для розміщення обласного відділу та підрозділів Управління поліції охорони в Кіровоградській області)*

Викуп

16. Про продаж Мілющенку Н.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Руслана Слободянюка, 76 *(розміщення магазину)*

17. Про продаж Кушніру І.О. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Арсенія Тарковського, 37 *(розміщення готелю)*

Аукціони (дозволи)

18.Звернення ТОВ «ЕКОБЕЗПЕКА-К» для розміщення заводу по переробці сміття по вул. Аджамській площею 10,00 га.

СЛУХАЛИ:

Шамардіна О.С., який запропонував затвердити порядок денний комісії відповідно до листа від 18.09.2017 № 1054 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно до листа від 18.09.2017 № 1054 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Не розглядати питання відповідно до листа від 05.09.2017 № 1045 управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища щодо розгляду проектів рішень про регулювання земельних відносин, які не набрали достатньої кількості голосів на засіданнях 9 сесії Кіровоградської міської ради.

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу Красіну В.М. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Волонтерській, 11».

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу Красіну В.М. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Волонтерській, 11».

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу Фоміну І.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Садовій» та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу Фоміну І.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Садовій»

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу ТОВ «ТД «Агроальянс» в оренду земельної ділянки по просп. Інженерів, 1».

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу ТОВ «ТД «Агроальянс» в оренду земельної ділянки по просп. Інженерів, 1», з встановленням терміну оренди на 25 років та розміру орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу ПАТ «Кіровоградобленерго» в оренду земельної ділянки по вул. Великій Перспективній, 80» *(для будівництва виробничих приміщень з розподільчими пристроями 35/10 кВ)*

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу ПАТ «Кіровоградобленерго» в оренду земельної ділянки по вул. Великій Перспективній, 80» з встановленням розміру орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

Результати голосування:

«за» – 1;

«проти» – 0;

«утримались» – 5.

Рішення не прийнято.

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу ПАТ «Кіровоградобленерго» в оренду земельної ділянки по вул. Великій Перспективній, 80».

Результати голосування:

«за» – 5;

«проти» – 0;

«утримались» – 1.

Рішення прийнято.

5. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання КЗ «ЦЕНТР МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДПОМОГИ № 1 м. Кіровограда дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Левитського, 71/24» *(для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 8 та гаражів та пояснив його основні положення.*

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання КЗ «ЦЕНТР МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДПОМОГИ № 1 м. Кіровограда дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Левитського, 71/24».

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

6. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу підприємству об'єднання громадян «Обласний центр ранньої соціальної реабілітації дітей-інвалідів» «Кіровоградської обласної організації інвалідів» земельної ділянки по просп. Університетському, 6» *(для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги)*

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу підприємству об'єднання громадян «Обласний центр ранньої соціальної реабілітації дітей-інвалідів» «Кіровоградської обласної організації інвалідів» земельної ділянки по просп. Університетському, 6».

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

7. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про поновлення ФОП Бойко О.О. договору оренди земельної ділянки по вул. Кільцевій (біля районної лікарні)» *(торгівельний кіоск)*.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

До роботи постійної комісії долучився Ларін А.С.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про поновлення ФОП Бойко О.О. договору оренди земельної ділянки по вул. Кільцевій (біля районної лікарні)» з урахуванням тих умов, які були в попередньому договорі оренди земельної ділянки та з встановленням розміру орендної плати на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

Результати голосування:

«за» – 5;

«проти» – 0;

«утримались» – 2.

Рішення прийнято.

8. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про поновлення ТОВ «Фотокераміка» договору оренди земельної ділянки по вул. Яновського, 104-в» *(розміщення павільйону)*.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

З метою додаткового вивчення відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про поновлення ТОВ «Фотокераміка» договору оренди земельної ділянки по вул. Яновського, 104-в».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

9 СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання ТОВ «РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ «УКРАЇНА-ЦЕНТР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Соборній (зупинка «Друкарня»»).

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. З метою додаткового вивчення відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про надання ТОВ «РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ «УКРАЇНА-ЦЕНТР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Соборній (зупинка «Друкарня»»).

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища запросити на засідання постійної комісії заявника.

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

10. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про зміну Кузьміній А.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Першотравневій, 62/82» *(з для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на будівництво та обслуговування будівель торгівлі).*

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії та Слюсаренко О.М.

ВИРІШИЛИ:

З метою додаткового вивчення відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про зміну Кузьміній А.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Першотравневій, 62/82» .

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

11. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про зміну Стеннік Т.А. цільового призначення земельної ділянки по вул. Миколи Смоленчука, 4» *(з для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на для розміщення будівлі торгівлі).*

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про зміну Стеннік Т.А. цільового призначення земельної ділянки по вул. Миколи Смоленчука, 4»

Результати голосування:

«за» – 6;

«проти» – 0;

«утримались» – 1.

Рішення прийнято.

12. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання квартирно-експлуатаційному відділу міста Кропивницького дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою на розі вулиць Юрія Коваленка та Космонавта Попова» *(під будівництво житлових будинків та об'єктів соціально-культурного побуту).*

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання квартирно-експлуатаційному відділу міста Кропивницького дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою на розі вулиць Юрія Коваленка та Космонавта Попова».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

13. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Усанову Д.С. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Добровольського, 15-а» *(для розміщення торговельного павільйону)* та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Усанову Д.С. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Добровольського, 15-а» з урахуванням умов договору оренди, який укладений попередньо.

Результати голосування:

«за» – 4;

«проти» – 0;

«утримались» – 3.

Рішення прийнято.

14. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Сидоровій О.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Пацаєва, 12-г» *(для розміщення об'єкту торгівлі)*.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. З метою додаткового вивчення відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про надання Сидоровій О.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Пацаєва, 12-г».

2. Доручити управлінню архітектурно-будівельного контролю Кіровоградської міської ради опрацювати вищезазначене питання та надати відповідні висновки на розгляд постійної комісії.

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

15. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Управлінню поліції охорони в Кіровоградській області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Габдрахманова, 1» *(для розміщення обласного відділу та підрозділів Управління поліції охорони в Кіровоградській області)*.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Управлінню поліції охорони в Кіровоградській області дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Габдрахманова, 1».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

16. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про продаж Мілющенку Н.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Руслана Слободянюка, 76» **(розміщення магазину).**

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про продаж Мілющенку Н.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Руслана Слободянюка, 76».

Результати голосування:

«за» – 6;

«проти» – 0;

«утримались» – 1.

Рішення прийнято.

17. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про продаж Кушніру І.О. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Арсенія Тарковського, 37» **(розміщення готелю).**

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

З метою додаткового вивчення відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про продаж Кушніру І.О. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Арсенія Тарковського, 37».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

18. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії із зверненням ТОВ «ЕКОБЕЗПЕКА-К» для розміщення заводу по переробці сміття по вул. Аджамській площею 10,00 га.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. З метою додаткового вивчення відкласти розгляд звернення ТОВ «ЕКОБЕЗПЕКА-К» для розміщення заводу по переробці сміття по вул. Аджамській площею 10,00 га.

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища запросити на засідання постійної комісії профільного заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, представника ТОВ «ЕКОБЕЗПЕКА-К», представника ТОВ «ЕКОСТАЙЛ».

.Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

Голова комісії

О.Шамардін

Секретар комісії

В.Дрига