

УКРАЇНА

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2018 року

№ _____

Про передачу Щуці С.І.
в оренду земельної ділянки
по вул. Великій Перспективній, 38/33

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 39, 93, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши звернення Щуки С.І. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Щуці Світлані Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років загальною площею 0,0363 га по вул. Великій Перспективній, 38/33 для розміщення адміністративно-торгівельного комплексу.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0363 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0013) по вул. Великій Перспективній, 38/33 для розміщення адміністративно-торгівельного комплексу.

3. Передати Щуці Світлані Іванівні із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 38/33 площею 0,0363 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0013) (у тому числі по угіддях: 0,0363 га – землі під громадською забудовою) для розміщення адміністративно-торгівельного комплексу за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

5. Щуці Світлані Іванівні зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення, розмір орендної плати на період, з наступного дня після закінчення п'ятимісячного строку до моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї, встановлюється у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А. Райкович