

**УКРАЇНА**  
**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження ТОВ «МІСЬКПОБУТСЕРВІС»  
технічної документації із землеустрою  
щодо поділу та об'єднання земельних ділянок  
по вул. Преображенській, 88-б

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 30 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 116, 126, 141 Земельного кодексу України, розглянувши звернення ТОВ «МІСЬКПОБУТСЕРВІС» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «МІСЬКПОБУТСЕРВІС» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Преображенській, 88-б загальною площею 0,4507 га для розміщення підприємства.

2. Поділити вищезазначену земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:38:317:0012) загальною площею 0,4507 га на три окремі земельні ділянки:

ділянку № 1 площею 0,3758 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0049) по вул. Преображенській, 88-б для розміщення підприємства;

ділянку № 2 площею 0,0610 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0050) по вул. Преображенській, 88-б для розміщення підприємства;

ділянку № 3 площею 0,0139 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0051) по вул. Преображенській, 88-б для розміщення підприємства.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельні ділянки по вул. Преображенській, 88-б для розміщення підприємства, а саме:

площею 0,3758 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0049);

площею 0,0610 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0050);

площею 0,0139 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0051).

4. У зв'язку з поділом земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:38:317:0012) припинити право оренди (договір оренди землі від 13.12.2006 № 367 (державна реєстрація від 29.12.2006 № 137), шляхом укладення відповідної угоди.

5. Укласти договір оренди землі (з зв'язку з поділом) на земельну ділянку площею 0,3758 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0049) по вул. Преображенській, 88-б для розміщення підприємства терміном на 25 років та з умовами відповідно до попереднього договору від 13.12.2006 № 367 (державна реєстрація від 29.12.2006 № 137).

6. Встановити розмір орендної плати на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «МІСЬКПОБУТСЕРВІС» зареєструвати право оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством.

8. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення, розмір орендної плати на період, з наступного дня після закінчення п'ятимісячного строку до моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї, встановлюється у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Земельні ділянки площею 0,0610 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0050) та площею 0,0139 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0051) по вул. Преображенській, 88-б для розміщення підприємства віднести до земель, не наданих у власність чи користування.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович