

Пропозиція ДК встановити термін оренди 5 років, ставка орендної плати 6%

ПРОЕКТ № 1487

УКРАЇНА

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2018 року

№ _____

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
по м. Кропивницькому

Керуючись статтею 144 Конституції України, Податковим Кодексом України, статтями 12, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законами України «Про державний земельний кадастр», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Сисоєвій Яні Володимирівні договір оренди землі від 30.10.2012 № 38 (державна реєстрація від 28.11.2012 № 351010004001290) строком на 10 років по вул. Великій Перспективній, 53 (кадастровий № 3510100000:29:286:0040) загальною площею 0,0044 га (у тому числі по угіддях: 0,0044 га – землі під громадською забудовою) за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 07.12.2011 № 1091 для розміщення магазину.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:286:0040) по вул. Великій Перспективній, 53 загальною площею 0,0044 га для розміщення магазину.

2. Поновити Руденко Ользі Володимирівні договір оренди землі від 18.09.2012 № 521 (державна реєстрація від 22.10.2012 № 3510100040001245) строком на 10 років по вул. Пашутінській, 31 (кадастровий № 3510100000:36:247:0017) для розміщення та обслуговування

офісу загальною площею 0,0245 га (у тому числі по угіддях: 0,0245 га – землі під громадською забудовою) за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 07.12.2011 № 1088.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:316:0117) по вул. Пашутінській, 31 загальною площею 0,0245 га для розміщення та обслуговування офісу.

3. Поновити фізичній особі-підприємцю Щербак Оксані Володимирівні договір оренди землі від 15.11.2012 № 73 (державна реєстрація від 27.11.2013 індексний № 8366871) строком на 10 років по вул. Преображенській (біля скверу «Центральний») (кадастровий № 3510100000:29:275:0008) для розміщення торговельного павільйону загальною площею 0,0045 га (у тому числі по угіддях: 0,0045 га – землі під громадською забудовою) за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 03.03.2012 № 1396.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Поновити Капку Володимиру Семеновичу та Капку Ганні Леонідівні договір оренди землі від 03.10.2012 № 547 (державна реєстрація від 09.11.2012 № 351010004001266) строком на 15 років по вул. В'ячеслава Чорновола, 21 (кадастровий № 3510100000:29:230:0048) для розміщення медичного кабінету загальною площею 0,0043 га (у тому числі по угіддях: 0,0043 га – землі під громадською забудовою) за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 31.03.2011 № 430.

Встановити розмір орендної плати на рівні 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:230:0048) по вул. В'ячеслава Чорновола, 21 загальною площею 0,0043 га для розміщення медичного кабінету.

5. Поновити Баркару Олегу Миколайовичу договір оренди землі від 30.08.2012 № 508 (державна реєстрація від 28.09.2012 № 351010004001186) строком на 25 років по вул. Шевченка, 52/31 (кадастровий № 3510100000:36:257:0019) для розміщення та обслуговування аптеки загальною площею 0,0075 га (у тому числі по угіддях: 0,0075 га – землі під громадською забудовою) за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 07.12.2011 № 1078.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.

7. Фізичним та юридичним особам зареєструвати право оренди земельних ділянок згідно з чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А. Райкович