



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

ПРОТОКОЛ № 74

засідання постійної комісії з питань архітектури,
будівництва, реклами, регулювання земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища

28 березня 2018 року

м. Кропивницький

Голова комісії

Шамардін О.С.,

Присутні члени комісії:

Капітонов С.І. - заступник голови комісії,
Дрига В.В. - секретар комісії,
Гребенчук Ю.Ф.,
Ларін А.С.,

Відсутні члени комісії:

Белов В.В.,
Деркаченко Ю.О.,

Запрошені:

Владов Р.П. - начальник управління
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища
Міської ради міста Кропивницького-
головний архітектор міста,

Мартінова І.В. - заступник начальника
управління містобудування та
архітектури - начальник відділу
планування та містобудівного кадастру
управління містобудування та
архітектури Міської ради міста
Кропивницького,

Іванов С.П. – начальник
 відділу фізичної культури і спорту
 управління молоді та спорту
 Міської ради міста Кропивницького,

Присутні:

Власова С.В. - щодо земельної ділянки по
 вул. Шевченка (біля будинку № 60-а),

Миценко В.П. - щодо земельної ділянки
 по вул. Героїв України
 (біля будинку № 22-б),

Представники засобів масової інформації
 та громадських організацій.

Порядок денний

*Питання 1, 2 пункти та з 3 по 28 пункти
 доповідає начальник управління земельних відносин та охорони
 навколишнього природного середовища
 Міської ради міста Кропивницького Владов Р.П.*

Постійне користування

1. Про погодження проекту рішення міської ради «Про затвердження КЗ «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву–2» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки на перехресті вулиць Курганної, Суворова, Барболіна (бейсбольні поля)»

2. Про погодження проекту рішення міської ради «Про внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456» *(по вул. Кавказька Площа (напроти будинку № 22), по пров. Гризодубової, по вул. Руслана Слободянюка, 166, вул. Севастопольській, 9-б, по проїзду Підлісному, 2)*

Доповідає: Мартинова І.В. - заступник начальника управління містобудування та архітектури - начальник відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького

Гаражі (дозволи, власність)

3. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Власовій С.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка (біля будинку № 60-а)»

4. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Миценко В.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв України (біля будинку № 22-б)» *(інвалід II групи)*

Зміна цільового призначення

5. Про погодження проекту рішення міської ради «Про зміну Коцюрбі Ю.І. цільового призначення земельної ділянки по вул. Волкова (біля кардіодиспансеру)» *(з будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва на для розміщення стоянки для автомобілів)*

6. Про погодження проекту рішення міської ради «Про зміну Коцюрбі В.Ю. цільового призначення земельної ділянки по вул. Волкова (біля кардіодиспансеру)» *(з будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва на для розміщення стоянки автомобілів)*

Додаткове питання

7. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Лариній Д.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гоголя (навпроти буд. № 77, корп. 2)»

Зміна цільового призначення

8. Про погодження проекту рішення міської ради «Про зміну Андрєєвій Ю.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Івана Похітонова (біля будинку № 1-а)» *(з для будівництва індивідуального гаража на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)*

Гаражі (дозволи, власність)

9. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Боровикову В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вячеслава Чорновола (біля будинку № 2-б)»

Учасники АТО (приватний сектор, дозволи)

10. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Петкову Ю.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького, 46»

Приватний сектор, передача

11. Про погодження проекту рішення міської ради «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам» *(Покотило, 29 пунктів, 27 заявників)*

Індивідуальне садівництво (дозволи)

12. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в садових товариствах» *(Шайков, 11 пунктів, 10 ділянок)*

Гаражі (дозволи, власність)

13. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Дяченко В.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Студентському (біля будинку 41)» *(учасник УБД)*

14. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Ларіній Д.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гоголя (навпроти буд. № 77, корп. 2)»

15. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Пагутяку М.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Родниковій (напроти будинку № 77, корп. 2)»

16. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Подкладенку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Андрія Матвієнка, 3-г (ділянка № 57)»

17. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Шарандак Н.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Олексія Єгорова, 13»

18. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Мамедову Р.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв України (біля будинку № 22, корп.1)» *(учасник АТО)*

19. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Князеву О.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Михайлівській (біля будинку № 80)» *(інвалід III групи, опорно-рухового апарату)*

20. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Кучинському О.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Перемоги (біля будинку № 6)»

21. Про погодження проекту рішення міської ради «Про надання Негруц Г.Г. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Михайлівській (біля будинку № 41)»

Зміна цільового призначення

22. Про погодження проекту рішення міської ради «Про зміну Близнюку М.Г. цільового призначення земельної ділянки по вул. Мінській, 78» *(з ведення особистого селянського господарства на житловий будинок)*

23. Про погодження проекту рішення міської ради «Про зміну Войцю В.В. цільового призначення земельної ділянки по вул. Чайковського, 83/172» *(з для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)*

24. Про погодження проекту рішення міської ради «Про зміну Мдзінарашвілі Д.Г. Мдзінарашвілі Д.К. цільового призначення земельної ділянки по пров. Курінному» *(з індивідуального садівництва на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд)*

Аукціони (дозволи)

25. Про погодження проекту рішення міської ради «Про затвердження земельної ділянки по вул. Вокзальний (біля АЗС WOG), право оренди на яку набувається на аукціоні» *(споруди для роздрібної торгівлі)*

26. Про погодження проекту рішення міської ради «Про затвердження земельної ділянки по вул. Космонавта Попова (біля магазину АТБ), право оренди на яку набувається на аукціоні» *(розміщення об'єкту торгівлі)*

27. Про погодження проекту рішення міської ради «Про затвердження земельної ділянки по вул. Генерала Жадова (біля магазину АТБ), право оренди на яку набувається на аукціоні» *(розміщення об'єкту торгівлі)*

Припинення права користування

28. Про погодження проекту рішення міської ради «Про припинення КЗ «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву-2» права користування земельною ділянкою по вул. Короленка»

СЛУХАЛИ:

Шамардіна О.С., який запропонував затвердити порядок денний комісії відповідно до листів від 26.03.2018 № 288 та управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького та від 26.03.2018 № 871 управління містобудування

та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

ВИСТУПИЛИ:

Владов Р.П. виніс пропозицію включити до порядку денного комісії питання (додається), а саме:

про надання Ларіній Д.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гоголя (навпроти буд. № 77, корп. 2).

Капітонов С.І. запропонував з метою додаткового вивчення зняти з розгляду підпункт 5 пункту 1 проекту рішення міської ради «Про внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456», а саме:

«4) земельну ділянку по вул. Севастопольській, 9-б, яка визначена як навчальна зона (Г-3), віднести до зони садибної житлової забудови (Ж-1);»

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно до листів від 26.03.2018 № 288 та управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького та від 26.03.2018 № 871 управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького з урахуванням наступних пропозицій, а саме:

включити до порядку денного комісії питання (додається) про надання Ларіній Д.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гоголя (навпроти буд. № 77, корп. 2);

зняти з розгляду підпункт 5 пункту 1 проекту рішення міської ради «Про внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456», а саме:

«4) земельну ділянку по вул. Севастопольській, 9-б, яка визначена як навчальна зона (Г-3), віднести до зони садибної житлової забудови (Ж-1);»

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про затвердження КЗ «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву–2» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки на перехресті вулиць Курганної, Суворова, Барболіна (бейсбольні поля)» та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Іванов С.П. надав інформацію щодо вищезазначеного проекту рішення міської ради та відповів на запитання присутніх.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про затвердження КЗ «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву–2» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки на перехресті вулиць Курганної, Суворова, Барболіна (бейсбольні поля)».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Мартінова І.В., яка ознайомила членів комісії з проектом рішення міської ради «Про внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456» *(по вул. Кавказька Площа (напроти будинку № 22), по пров. Гризодубової, по вул. Руслана Слободянюка, 166, вул. Севастопольській, 9-б, по проїзду Підлісному, 2)* та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Гребенчук Ю.Ф. повідомив, що відповідно до статей 1, 9, 14 Закону

України «Про засади запобігання і протидії корупції» не прийматиме участі в голосуванні щодо прийняття рішення стосовно підпункту 3 пункту 1 проекту рішення міської ради «Про внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456», а саме:

«3) земельну ділянку по вул. Руслана Слободянюка, 166, визначену як зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (КС-5), віднести до зони підприємств 5 класу шкідливості (В-5)».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити підпункт 1 пункту 1 проекту рішення міської ради «Про внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456», а саме:

«1) земельну ділянку по вул. Кавказька Площа (напроти будинку № 22), частково визначену як підзона зелених насаджень спеціального призначення (Р-3с) та частково як зона інженерної інфраструктури (ІН-2), віднести до зони садибної житлової забудови (Ж-1);».

Результати голосування:

«за» – 4,

«утримались» - 1,

Рішення прийнято.

Погодити підпункт 2 пункту 1 проекту рішення міської ради «Про внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456», а саме:

«2) земельні ділянки по пров. Гризодубової, визначені як зони об'єктів природно-заповідного фонду (Р-1), віднести до зони садибної житлової забудови (Ж-1);».

Результати голосування:

«за» – 3,

«утримались» - 2,

Рішення не прийнято.

Погодити підпункт 3 пункту 1 проекту рішення міської ради «Про внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської

міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456», а саме:

«3) земельну ділянку по вул. Руслана Слободянюка, 166, визначену як зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації (КС-5), віднести до зони підприємств 5 класу шкідливості (В-5)».

Результати голосування:

«за» – 4,

«не голосував» - 1,

Рішення прийнято.

Підпункт 4 пункту 1 проекту рішення міської ради «Про внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456» знято з розгляду під час формування порядку денного даної комісії, а саме:

«4) земельну ділянку по вул. Севастопольській, 9-б, яка визначена як навчальна зона (Г-3), віднести до зони садибної житлової забудови (Ж-1);».

Погодити підпункт 5 пункту 1 проекту рішення міської ради «Про внесення змін до містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда», затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456», а саме:

«5) земельну ділянку по проїзду Підлісному, 2, визначені як зони розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації (КС-5), віднести до зони змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-3».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Власовій С.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка (біля будинку № 60-а)» та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Власова С.В. поінформувала присутніх щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка (біля будинку № 60-а) та надала відповіді на запитання членів комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Власовій С.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шевченка (біля будинку № 60-а)».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Миценко В.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв України (біля будинку № 22-б)» (*інвалід II групи*) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Миценко В.П. надала відповіді на запитання членів комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Миценко В.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв України (біля будинку № 22-б)» (*інвалід II групи*).

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Рішення прийнято.

5. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про зміну Коцюрбі Ю.І. цільового призначення земельної ділянки по вул. Волкова (біля кардіодиспансеру)» (*з будівництва та*

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва на для розміщення стоянки для автомобілів) та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про зміну Коцюрбі Ю.І. цільового призначення земельної ділянки по вул. Волкова (біля кардіодиспансеру)» *(з будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва на для розміщення стоянки для автомобілів).*

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Рішення прийнято.

6. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про зміну Коцюрбі В.Ю. цільового призначення земельної ділянки по вул. Волкова (біля кардіодиспансеру)» *(з будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва на для розміщення стоянки автомобілів)* та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про зміну Коцюрбі В.Ю. цільового призначення земельної ділянки по вул. Волкова (біля кардіодиспансеру)» *(з будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального садівництва на для розміщення стоянки автомобілів).*

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Рішення прийнято.

7. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Ларіній Д.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гоголя (навпроти

буд. № 77, корп. 2)» та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Ларін О.С. повідомив, що відповідно до статей 1, 9, 14 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» не прийматиме участі в голосуванні щодо прийняття рішення стосовно вищезазначеного питання.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Ларіній Д.С. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гоголя (навпроти буд. № 77, корп. 2)».

Результати голосування:

«за» – 4

«не голосував» - 1

Рішення прийнято.

8. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про зміну Андрєєвій Ю.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Івана Похітонова (біля будинку № 1-а)» *(з для будівництва індивідуального гаража на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)* та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про зміну Андрєєвій Ю.С. цільового призначення земельної ділянки по вул. Івана Похітонова (біля будинку № 1-а)» *(з для будівництва індивідуального гаража на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)*.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Рішення прийнято.

9. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Боровикову В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вячеслава Чорновола (біля будинку № 2-б)» та пояснив його

основні положення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Боровикову В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вячеслава Чорновола (біля будинку № 2-б)».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Рішення прийнято.

10. СЛУХАЛИ:

Владова Р.П., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Петкову Ю.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького, 46» та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про надання Петкову Ю.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького, 46» (надати погодження сусідніх землевласників)

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Рішення прийнято.

Розгляд питань з 11 по 28 пункти порядку денного даного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища перенесено

Голова комісії

О.Шамардін

Секретар комісії

В.Дрига