

**УКРАЇНА**  
**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 року

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ»  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Преображенській, 109

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123, 126, 141 Земельного кодексу України, розглянувши звернення ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ», Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити Шамардіну Сергію Івановичу договір оренди землі від 05.06.2012 № 394 (державна реєстрація від 19.06.2012 № 351010004000710) по вул. Преображенській, 109 загальною площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:40:333:0008) для розміщення торговельного комплексу у зв'язку з продажем нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці.

Земельну ділянку площею 0,1000 га по вул. Преображенській, 109 віднести до земель запасу.

Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди землі.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» в оренду строком на 20 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:40:333:0008) по вул. Преображенській, 109 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – землі під громадською забудовою) для розміщення торговельного комплексу за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» зареєструвати право оренди на земельну ділянку, згідно з чинним законодавством України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з дати прийняття цього рішення, то розмір орендної плати з моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї на період, який надається для укладання договору оренди землі встановлюється у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А. Райкович