



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

ПРОТОКОЛ № 93

засідання постійної комісії з питань архітектури,  
будівництва, реклами, регулювання земельних відносин  
та охорони навколишнього природного середовища

03 жовтня 2018 року

м. Кропивницький

**Голова комісії**

Шамардін О.С.,

**Присутні члени комісії:**

Дрига В.В. - секретар комісії,  
Капітонов С.І. - заступник голови комісії,  
Белов В.В.,  
Деркаченко Ю.О.,  
Ларін А.С.,

**Відсутні члени комісії:**

Гребенчук Ю.Ф.,

**Запрошені:**

Мосін О.В. - заступник міського  
голови з питань діяльності виконавчих  
органів ради,

Пидорич В.О. - заступник начальника  
управління земельних відносин та  
охорони навколишнього природного  
середовища - начальник відділу  
земельних відносин управління  
земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища  
Міської ради міста Кропивницького,

Мартинова І.В. - заступник начальника  
управління містобудування та  
архітектури - начальник відділу  
планування та містобудівного кадастру  
управління містобудування та  
архітектури Міської ради міста  
Кропивницького,

**Присутні:** Баннов В.Є. – представник ТОВ «ЛНК»,  
Мартовіцька Т.А. - представник ТОВ «ЕКОСТАЙЛ»,  
Панфілов В.О. - щодо земельної ділянки по вул. Робочій (навпроти буд. № 17)

## **Порядок денний**

*Питання доповідає начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища  
Міської ради міста Кропивницький Владов Р.П.*

1. Про передачу ТОВ «ЛНК» в оренду земельної ділянки по вул. Байкальській (біля міського сміттєзвалища) *(для будівництва комплексної інженерної споруди з системою збору біогазу полігону твердих побутових відходів для виробництва електроенергії)*

### **Гаражі (дозволи, власність)**

2. Про надання Панфілову В.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Робочій (навпроти буд. № 17)

### **Учасники АТО (приватний сектор, дозволи)**

3. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО *(Малина, 7 п.)*

### **Приватний сектор, дозволи**

4. Про надання Франчуку А.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ватутіна (біля ділянки з кадастровим № 3510100000:46:406:0028)

5. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам *(Носовська, 4 п.)*

### **Громадяни міста (приватний сектор, передача)**

6. Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам *(Либя, 16 п.)*

7. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам *(Семенов, 33 п.)*

8. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам *(Дяченко, 6 п.)*

9. Про передачу Бірюкову О.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Тарана, 28 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:002:0201)

10. Про передачу Валюкас Л.Е. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Салтикова-Щедрина ( біля будинку № 37)

11. Про передачу Бондаренку С.Г. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Тарана, 26 ( біля будинку № 24)

12. Про передачу Тарану О.О. безоплатно у власність земельної ділянки по пров. Союзному, 22

### **Індивідуальне садівництво (дозволи)**

13. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам *(Макієнко, 5 п.)*

### **Індивідуальне садівництво (передача)**

14. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах *(Слюсаренко, 15 п.)*

### **Оренда (дозволи)**

15. Про надання ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Преображенській, 26/70 та на розі вулиць Вокзальної та Євгена Тельнова *(розміщення адміністративних приміщень банку, банківського кіоску)*

16. Про надання ТОВ «ТД «АГРОАЛЬЯНС» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по просп. Інженерів, 1 (*розміщення та експлуатації, основних, підсобних і допоміжних приміщень*)

17. Про надання Коваль Л.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Харківській, 1 (*розміщення господарчих будівель і споруд*)

18. Про надання Бондаренку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Аджамській, 10 (*для розміщення комплексу будівель*)

#### **Оренда (передача)**

19. Про передачу Черевку С.М. в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 162 (*для розміщення виробничої бази*)

20. Про передачу Корольовій Д.І. та Корольовій М.І. в оренду земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, 28 (*для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*)

#### **Гаражі (дозволи, власність)**

21. Про надання Гальчінському О.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Робочій

#### **Аукціони (дозволи)**

22. Про затвердження земельної ділянки по вул. Героїв України, право оренди на яку набувається на аукціоні (*для розміщення автомобільної стоянки*)

23. Про затвердження земельної ділянки по вул. Кропивницького, право оренди на яку набувається на аукціоні (*для розміщення кафе-магазину*)

24. Про затвердження земельної ділянки по вул. Кропивницького, право оренди на яку набувається на аукціоні (*для розміщення та експлуатації дорожнього сервісу, автомобільної мийки*)

25. Про затвердження земельної ділянки на розі вулиць Юрія Коваленка та Генерала Жадова, право оренди на яку набувається на аукціоні (*для розміщення та експлуатації будівель та споруд, додаткових транспортних послуг та додаткових операцій*)

### **Припинення**

26. Про припинення ФОП Аракелян Г.Д. права користування земельною ділянкою по вул. Районний Бульвар, 65 (*для розміщення магазину*)

27. Про припинення ПНВМП фірмі «ІНКОПМАРК» права користування земельними ділянками по м. Кропивницькому (*9 п.*)

28. Про припинення договорів оренди земельних ділянок по місту Кропивницькому (*Жосан, 7 договорів оренди*)

### **Внесення змін**

29. Про внесення змін до рішення Міської ради міста Кропивницького від 20.02.2018 року № 1481 (*«Про передачу ТОВ «СРА-ІНВЕСТ» земельної ділянки по вул. Вокзальній, 39-д»*)

### **Зміна цільового призначення**

30. Про надання Сергієнку В.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Київській, 59/61 (*з для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на для будівництва індивідуального гаража*)

### **СЛУХАЛИ:**

Шамардіна О.С., голову комісії, щодо формування порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та запропонував включити до порядку денний комісії питання відповідно до листа від 02.10.2017 № 1081 (*30 питань*) управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького.

**ВИСТУПИЛИ:**

Пидорич В.О. вніс пропозицію не виключити до порядку денного комісії пункти 13 та 25 листа від 02.10.2017 № 1081(30 питань) управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького, а саме:

13. Про надання ТОВ «ТД «АГРОАЛЬЯНС» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по просп. Інженерів, 1 (*розміщення та експлуатації, основних, підсобних і допоміжних приміщень*);

25. Про затвердження земельної ділянки на розі вулиць Юрія Коваленка та Генерала Жадова, право оренди на яку набувається на аукціоні (*для розміщення та експлуатації будівель та споруд, додаткових транспортних послуг та додаткових операцій*).

**ВИРІШИЛИ:**

1) Взяти за основу проект порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно до листа від 02.10.2017 № 1081(30 питань) управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького.

*Результати голосування:*

*«за» – 4 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

2) Не включати до проекту порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища питання «Про надання ТОВ «ТД «АГРОАЛЬЯНС» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по просп. Інженерів, 1» (*розміщення та експлуатації, основних, підсобних і допоміжних приміщень*).

*Результати голосування:*

*«за» – 4 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

3) Не включати до проекту порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища питання «Про затвердження земельної ділянки на розі вулиць Юрія Коваленка та Генерала Жадова, право оренди на яку набувається на аукціоні» *(для розміщення та експлуатації будівель та споруд, додаткових транспортних послуг та додаткових операцій)*.

*Результати голосування:*

*«за» – 4 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

4). Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища в цілому з пропозиціями.

*Результати голосування:*

*«за» – 4 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

\*\*\*

Ларін А.С. долучився до роботи комісії.

\*\*\*

## **1. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу ТОВ «ЛНК» в оренду земельної ділянки по вул. Байкальській (біля міського сміттєзвалища)» *(для будівництва комплексної інженерної споруди з системою збору біогазу полігону твердих побутових відходів для виробництва електроенергії)* та пояснив його основні положення.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Мосін О.В., Баннов В.Є. та Мартовіцька Т.А. надали інформацію щодо діяльності ТОВ «ЛНК» та відповіли на запитання присутніх.

Дрига В.В. запропонував заслухати на сесії міської ради заявників щодо зазначеного питання.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу ТОВ «ЛНК» в оренду земельної ділянки по вул. Байкальській (біля міського сміттєзвалища)» *(для будівництва комплексної інженерної споруди з системою збору біогазу полігону твердих побутових відходів для виробництва електроенергії).*

*Результати голосування:*

*«за» – 4,*

*«утримались» – 1.*

***Рішення прийнято.***

### **2. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Панфілову В.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Робочій (навпроти буд. № 17)», пояснив його основні положення та повідомив про висновки управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Панфілов В.О. надав відповіді на запитання присутніх.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про надання Панфілову В.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Робочій (навпроти буд. № 17)».



2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища надати на комісію документи відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

\*\*\*

Деркаченко Ю.О. долучився до роботи комісії.

\*\*\*

### **3. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО» (*Малина, 7 п.*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО» (*Малина, 7 п.*).

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища запросити на комісію заявників щодо вищезазначеного питання.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

### **4. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Франчуку А.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ватутіна

(біля ділянки з кадастровим № 3510100000:46:406:0028)» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про надання Франчуку А.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ватутіна (біля ділянки з кадастровим № 3510100000:46:406:0028)».

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища запросити на комісію заявника Франчука А.І. щодо вищезазначеного питання.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

#### **5. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам» (*Носовська, 4 п.*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

#### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам» (*Носовська, 4 п.*).

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

#### **6. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам» (*Либа, 16 п.*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам» (*Либа, 16 п.*).

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**7. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (*Семенов, 33 п.*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (*Семенов, 33 п.*).

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**8. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (*Дяченко, 6 п.*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (*Дяченко, 6 п.*).

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**9. СЛУХАЛИ:**

*\* (Див. повторний розгляд питання після пункту 11).*

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу Бірюкову О.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Тарана, 28 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:002:0201)» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу Бірюкову О.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Тарана, 28 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:002:0201)».

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**10. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу Валюкас Л.Е. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Салтикова-Щедрина (біля будинку № 37)» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу Валюкас Л.Е. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Салтикова-Щедрина (біля будинку № 37)».

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**11. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу Бондаренку С.Г. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Тарана, 26 ( біля будинку № 24)» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Перенести на наступне засідання комісії розгляд проекту рішення міської ради «Про передачу Бондаренку С.Г. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Тарана, 26 ( біля будинку № 24)».

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**СЛУХАЛИ:**

Шамардіна О.С., який запропонував членам комісії повернутися до розгляду проекту рішення міської ради «Про передачу Бірюкову О.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Тарана, 28 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:002:0201)».

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

1. Повернутися до розгляду проекту рішення міської ради «Про передачу Бірюкову О.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Тарана, 28 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:002:0201)».

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

2. Перенести на наступне засідання комісії розгляд проекту рішення міської ради «Про передачу Бірюкову О.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Тарана, 28 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:002:0201)».

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**12. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу Тарану О.О. безоплатно у власність земельної ділянки по пров. Союзному, 22» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу Тарану О.О. безоплатно у власність земельної ділянки по пров. Союзному, 22».

*Результати голосування:*

*«за» – 5,*

*«проти» – 0,*

*«утримались» – 1,*

***Рішення прийнято.***

**13. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам» (*Макієнко, 5 п.*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам» (*Макієнко, 5 п.*).

*Результати голосування:*

*«за» – 5,*

*«утримались» – 1,*

***Рішення прийнято.***

**14. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах» (*Слюсаренко, 15 п.*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах» (*Слюсаренко, 15 п.*).

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**15.**

Питання «Про надання ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по вул. Преображенській, 26/70 та на розі вулиць Вокзальної та Євгена Тельнова» **(розміщення адміністративних приміщень банку, банківського кіоску)** знято під час формування порядку денного даного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**16. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання ТОВ «ТД «АГРОАЛЬЯНС» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по просп. Інженерів, 1» **(розміщення та експлуатації, основних, підсобних і допоміжних приміщень)** та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про надання ТОВ «ТД «АГРОАЛЬЯНС» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по просп. Інженерів, 1» **(розміщення та експлуатації, основних, підсобних і допоміжних приміщень).**

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища запросити на комісію заявника щодо вищезазначеного питання.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**17. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Коваль Л.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Харківській, 1» **(розміщення господарчих будівель і споруд)** та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*



**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Коваль Л.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою по вул. Харківській, 1» (*розміщення господарчих будівель і споруд*).

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**18. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Бондаренку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Аджамській, 10» (*для розміщення комплексу будівель*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Бондаренку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Аджамській, 10» (*для розміщення комплексу будівель*).

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**19. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу Черевку С.М. в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 162» (*для розміщення виробничої бази*) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити зі змінами проект рішення міської ради «Про передачу Черевку С.М. в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 162» *(для розміщення виробничої бази)* та викласти перший абзац пункту 2 в наступній редакції, а саме:

«2. Передати Черевку Сергію Миколайовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:18:107:0056) по вул. Руслана Слободянюка, 162 загальною площею 0,1022 га (у тому числі по угіддях: 0,1022 га – землі під промисловою забудовою) для розміщення виробничої бази за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.»

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**20. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу Корольовій Д.І. та Корольовій М.І. в оренду земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, 28» *(для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)* та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу Корольовій Д.І. та Корольовій М.І. в оренду земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, 28» *(для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).*

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**21. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Гальчінському О.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Робочій» та повідомив, що заявника запрошували, але він не прийшов на комісію.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

### **ВИРІШИЛИ:**

У зв'язку з відсутністю заявника відкласти розгляд проекту рішення міської ради «Про надання Гальчінському О.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Робочій».

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

### **22. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про затвердження земельної ділянки по вул. Героїв України, право оренди на яку набувається на аукціоні» (***для розміщення автомобільної стоянки***), пояснив його основні положення та повідомив про негативний висновок управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

### **ВИРІШИЛИ:**

Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища підготувати проект рішення про відмову в затвердженні земельної ділянки по вул. Героїв України, право оренди на яку набувається на аукціоні.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

### **23. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про затвердження земельної ділянки по вул. Кропивницького, право оренди на яку набувається на аукціоні» (***для розміщення кафе-магазину***) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про затвердження земельної ділянки по вул. Кропивницького, право оренди на яку набувається на аукціоні» *(для розміщення кафе-магазину)*.

*Результати голосування:*

«за» – 4,

«утримались» – 2.

***Рішення прийнято.***

**24. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про затвердження земельної ділянки по вул. Кропивницького, право оренди на яку набувається на аукціоні» *(для розміщення та експлуатації дорожнього сервісу, автомобільної мийки)* та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про затвердження земельної ділянки по вул. Кропивницького, право оренди на яку набувається на аукціоні» *(для розміщення та експлуатації дорожнього сервісу, автомобільної мийки)*.

*Результати голосування:*

«за» – 4,

«утримались» – 2.

***Рішення прийнято.***

**25.** Питання «Про затвердження земельної ділянки на розі вулиць Юрія Коваленка та Генерала Жадова, право оренди на яку набувається на аукціоні» *(для розміщення та експлуатації будівель та споруд, додаткових транспортних послуг та додаткових операцій)* знято під час формування порядку денного даного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**26. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про припинення ФОП Аракелян Г.Д. права користування земельною ділянкою по вул. Районний Бульвар, 65» *(для розміщення магазину)* та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про припинення ФОП Аракелян Г.Д. права користування земельною ділянкою по вул. Районний Бульвар, 65» *(для розміщення магазину)*.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**27. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про припинення ПНВМП фірмі «ІНКОПМАРК» права користування земельними ділянками по м. Кропивницькому» *(9 п.)* та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про припинення ПНВМП фірмі «ІНКОПМАРК» права користування земельними ділянками по м. Кропивницькому» *(9 п.)*.

*Результати голосування:*

*«за» – 5,*

*«утримались» – 1,*

***Рішення прийнято.***

## 28. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про припинення договорів оренди земельних ділянок по місту Кропивницькому» (**Жосан, 7 договорів оренди**) та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

## ВИРІШИЛИ:

1. Пункт 1 проекту рішення міської ради «Про припинення договорів оренди земельних ділянок по місту Кропивницькому» (**Жосан, 7 договорів оренди**) **відкласти та надати фото**, а саме:

«1. Поновити Жосану Сергію Васильовичу договір оренди землі від 01.11.2013 № 40 (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 20.12.2013 індексний № 9292673) строком на 25 років по вул. Великій Перспективній, 29 (кадастровий № 3510100000:29:237:0012) загальною площею 0,0187 га (у тому числі по угіддях: 0,0187 га – землі під громадською забудовою) для розміщення кафе за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 29.01.2013 р. № 2236.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

2. Пункт 2 проекту рішення міської ради «Про припинення договорів оренди земельних ділянок по місту Кропивницькому» (**Жосан, 7 договорів оренди**) **відкласти та надати фото**, а саме:

«2. Поновити фізичній особі-підприємцю Григор Аллі Станіславівні договір оренди землі від 02.12.2008 № 112 (державна реєстрація від 12.12.2008 № 040838700061) строком на 10 років біля перехрестя вулиць Казанської та Брестської (кадастровий № 3510100000:03:018:0001) загальною площею 0,0024 га (у тому числі по угіддях: 0,0024 га – вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі) за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 28.12.2007 № 405 для розміщення торговельного кіоска.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

3. Відкласти розгляд пункту 3 проекту рішення міської ради «Про припинення договорів оренди земельних ділянок по місту Кропивницькому» (***Жосан, 7 договорів оренди***), а саме:

«3. Поновити приватному підприємству «Ленд-В» договір оренди землі від 22.10.2008 № 96 (державна реєстрація від 24.10.2008 № 040838700042) строком на 2 роки по вул. Соборній (біля будинку № 24) (кадастровий № 3510100000:33:301:0034) загальною площею 0,0750 га (у тому числі по угіддях: 0,0750 га – вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі) для розміщення адміністративного приміщення за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 02.06.2008 № 538.

Встановити розмір орендної плати на рівні 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»

3.1. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького надати на комісію фотофіксацію земельної ділянки по вул. Соборній (біля будинку № 24).

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

4. Відкласти розгляд пункту 4 проекту рішення міської ради «Про припинення договорів оренди земельних ділянок по місту Кропивницькому» (***Жосан, 7 договорів оренди***), а саме:

«4. Поновити селянському (фермерському) господарству «ОЛЕНА» договір оренди землі від 27.02.2009 № 56 (державна реєстрація від 18.05.2009 № 040938700014) строком на 10 років по вул. Космонавта Попова, 9-д (кадастровий № 3510100000:37:316:0055) загальною площею 0,0030 га (у тому числі по угіддях: 0,0030 га – землі під

громадською забудовою) для розміщення торговельного павільйону за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 28.12.2007 № 405.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»

4.1. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького рекомендувати заявнику звернутися до управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького для уточнення адреси.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

5. Погодити пункт 5 проекту рішення міської ради «Про припинення договорів оренди земельних ділянок по місту Кропивницькому» (***Жосан, 7 договорів оренди***), а саме:

«5. Поновити публічному акціонерному товариству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПФДПРИЄМСТВО «РАДІЙ» договір оренди землі від 22.12.2008 № 122 (державна реєстрація від 22.12.2008 № 040838700064) строком на 49 років по вул. Волкова, 42 (кадастровий № 3510100000:41:342:0013) загальною площею 1,00 га (у тому числі по угіддях: 1,00 га – землі які використовуються для технічної інфраструктури) для розміщення автомобільної газонаповнювальної компресорної станції за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, укладений на підставі рішення міської ради від 06.11.2008 № 1468.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

6. Погодити пункт 6 проекту рішення міської ради «Про припинення договорів оренди земельних ділянок по місту Кропивницькому» (***Жосан, 7 договорів оренди***), а саме:

«6. Поновити приватному акціонерному товариству «ПАЛЯНИЦЯ» договір оренди землі від 24.07.2007 № 611 (державна реєстрація



від 21.09.2007 № 165) строком на 10 років по вул. Пацаєва (біля молочної кухні) (кадастровий № 3510100000:37:316:0044) загальною площею 0,0012 га (у тому числі по угіддях: 0,0012 га – землі під громадською забудовою) для розміщення кіоска по реалізації хлібобулочних виробів за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений на підставі рішення Кіровоградської міської ради від 26.09.2006 № 112.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:316:0044) по вул. Пацаєва (біля молочної кухні) загальною площею 0,0012 га для розміщення кіоска по реалізації хлібобулочних виробів.»

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

## **29. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Міської ради міста Кропивницького від 20.02.2018 року № 1481» («Про передачу ТОВ «ЄРА-ІНВЕСТ» земельної ділянки по вул. Вокзальній, 39-д») та пояснив з яких причин потрібно внести зміни.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

## **ВИРІШИЛИ:**

Погодити в межах майна проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Міської ради міста Кропивницького від 20.02.2018 року № 1481» («Про передачу ТОВ «ЄРА-ІНВЕСТ» земельної ділянки по вул. Вокзальній, 39-д»).

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**30. СЛУХАЛИ:**

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про надання Сергієнку В.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Київській, 59/61» *(з для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на для будівництва індивідуального гаража)* та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення міської ради «Про надання Сергієнку В.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Київській, 59/61» *(з для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на для будівництва індивідуального гаража).*

*Результати голосування:*

*«за» – 5;*

*«утримались» - 1.*

***Рішення прийнято.***

Голова комісії

О.Шамардін

Секретар комісії

В.Дрига