

**УКРАЇНА**

**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 року

№ \_\_\_\_\_

Про продаж Фундовній Л.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Садовій, 81-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» (зі змінами), розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Садовій, 81-а в розмірі 93 400 грн. 00 коп. (дев'яносто три тисячі чотириста гривень 00 коп.).

2. Продати Фундовній Лілії Михайлівні земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:373:0020) несільськогосподарського призначення по вул. Садовій, 81-а загальною площею 0,0186 га (у тому числі по угіддях: 0,0186 га - землі під громадською забудовою) для розміщення магазину за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Фундовній Лілії Михайлівні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Фундовній Лілії Михайлівні після сплати першого платежу забезпечити оформлення та державну реєстрацію прав власності на земельну ділянку.

5. Припинити договір оренди земельної ділянки від 19.10.2012 № 3 (державна реєстрація від 20.11.2012 року № 351010004001278) укладений між міською радою та Фундовою Лілією Михайлівною на земельну ділянку загальною площею 0,0186 га (кадастровий № 3510100000:46:373:0020) вул. Садовій, 81-а, укладений на підставі рішення

Кіровоградської міської ради від 02.02.2012 № 1278 для розміщення магазину, з дня державної реєстрації Фундовою Лілією Михайлівною права власності на земельну ділянку по вул. Садовій, 81-а.

6. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку авансовий внесок в сумі 56 152 грн 28 коп. (п'ятдесят шість тисяч сто п'ятдесят дві гривні 28 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 07.06.2018 № 3.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 37 247 грн 72 коп. (тридцять сім тисяч двісті сорок сім гривень 72 коп.) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А.Райкович