

УКРАЇНА
МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2018 року

№ _____

Про продаж Максимову Б.Г. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по шосе Олександрійському, 2-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 23.10.2009 № 219 (державна реєстрація 11.02.2010 № 041039000018) укладений між міською радою та Максимовим Борисом Григорійовичем на земельну ділянку загальною площею 0,4224 га (кадастровий № 3510100000:06:059:0003) для розміщення виробничої бази, розташовану по шосе Олександрійському, 2-а.

Земельну ділянку шосе Олександрійському, 2-а загальною площею 0,4224 га віднести до земель запасу.

Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по шосе Олександрійському, 2-а в розмірі 568 230 грн 00 коп. (п'ять сот шістдесят вісім тисяч двісті тридцять гривень 00 коп.).

3. Продати Максимову Борису Григорійовичу земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:06:059:0003) несільськогосподарського призначення по шосе Олександрійському, 2-а загальною площею 0,4224 га (у тому числі по угіддях: 0,4224 га — землі під промисловою забудовою) для розміщення виробничої бази за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Максимову Борису Григорійовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Максимову Борису Григорійовичу після сплати першого платежу забезпечити оформлення та державну реєстрацію прав власності на земельну ділянку.

6. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 280 143 грн 96 коп. (двісті вісімдесят тисяч сто сорок три гривні 96 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 27.08.2018 р. № 6.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 288 086 грн 04 коп. (двісті вісімдесят вісім тисяч вісімдесят шість гривень 04 коп.) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А. Райкович