



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

ПРОТОКОЛ № 99

засідання постійної комісії з питань архітектури,
будівництва, реклами, регулювання земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища

12 грудня 2018 року

м. Кропивницький

Голова комісії

Шамардін О.С.,

Присутні члени комісії:

Дрига В.В. - секретар комісії,
Белов В.В.,
Деркаченко Ю.О.,
Капітонов С.І. - заступник голови комісії,
Гребенчук Ю.Ф.,
Ларін А.С.,

Запрошені:

Табалов А.О. – секретар
Міської ради міста Кропивницького,

Бочкова Л.Т. - начальник
фінансового управління
Міської ради міста Кропивницького,

Каменська І.Е. - начальник
відділу організаційно-методичного
забезпечення управління апарату
Міської ради міста Кропивницького,

Вовенко О.А. – т.в.о. начальника
управління земельних відносин та
охорони навколишнього природного
середовища Міської ради
міста Кропивницького,

Пидорич В.О. - заступник начальника управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища - начальник відділу земельних відносин управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького,

Лісняк Н.А. - начальник відділу з охорони культурної спадщини управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького,

Мартінова І.В. - заступник начальника управління містобудування та архітектури - начальник відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького,

Присутні:

Лузан Л.М. – голова Громадської ради міста Кропивницького,

Представники засобів масової інформації та громадських організацій

Порядок денний

Гаражі (передача, власність)

1. Про передачу Голодку О.Д. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Шевченка (біля буд. № 15)

Доповідає:

Пидорич В.О. - заступник начальника управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища - начальник відділу земельних відносин управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького

Загальні питання

2. Про бюджет міста Кропивницького на 2019 рік

Доповідає: Бочкова Л.Т. - начальник
фінансового управління
Міської ради міста Кропивницького

3. Про внесення змін та доповнень до Регламенту Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання

Доповідає: Каменська І.Е. - начальник
відділу організаційно-методичного
забезпечення управління апарату
Міської ради міста Кропивницького

4. Про затвердження перспективного плану роботи міської ради на 2019 рік

Доповідає: Каменська І.Е. - начальник
відділу організаційно-методичного
забезпечення управління апарату
Міської ради міста Кропивницького

5. Про звіти депутатів міської ради перед виборцями

Доповідає: Каменська І.Е. - начальник
відділу організаційно-методичного
забезпечення управління апарату
Міської ради міста Кропивницького

6. Про внесення змін до рішення Міської ради міста Кропивницького від 15 лютого 2018 року № 1410 «Про затвердження Програми паспортизації нерухомих пам'яток культурної спадщини міста Кропивницького на 2018-2020 роки»

Доповідає: Лісняк Н.А. - начальник
відділу з охорони культурної спадщини
управління містобудування та
архітектури Міської ради міста
Кропивницького

Питання за порядковими номерами 7 - 52 доповідає заступник начальника управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища - начальник відділу земельних відносин управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Пидорич В.О.

7. Про затвердження Тимчасового порядку надання ОСББ у постійне користування земельних ділянок у м. Кропивницькому

Учасники АТО (приватний сектор, дозволи)

8. Про надання Петкову Ю.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кропивницького, 46

Учасники АТО (приватний сектор, передача)

9. Про передачу у власність земельних ділянок учасникам АТО (Мороз, 4 п.)

10. Про передачу Половинці І.В. безоплатно у власність земельної ділянки по пров. Петра Покаржевського, 12/31

Громадяни міста (приватний сектор, дозволи)

11. Про надання Фоменку В.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гетьмана Сагайдачного, 130

12. Про надання Мельниченко О.К. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тургенєва, 3-а

Громадяни міста (приватний сектор, передача)

13. Про передачу Кравець Н.П. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Олеся Гончара, 19

14. Про передачу у власність земельних ділянок громадянам (Соменко, 24 п.)

Індивідуальне садівництво (дозволи)

15. Про надання Миرونюк Н.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Курінному (біля буд. № 38-а)

16. Про надання Капітоновій О.О. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Олександра Олеса (біля буд. № 26/11)

17. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам міста в садових товариствах **(Сидоренко, 9 п.)**

Гаражі (дозволи, власність)

18. Про надання Ярошенку Ю.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Комарова (біля буд. № 19)

19. Про надання Михайлюк Ю.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Юрія Коваленка (біля буд. № 13, корп. 1)

20. Про надання Мунтянову С.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Волкова (біля буд. № 8, корп. 1)

Гаражі (передача, власність)

21. Про передачу Поліщук А.І. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Шульгиних (у дворі будинку № 12)

22. Про передачу Духовній Ю.В. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Великій Перспективній (біля будинку № 16/9)

Оренда (дозволи)

23. Про надання ТОВ «Кіровоградський завод будівельних матеріалів № 1» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Аджамській (територія «Веселівського родовища») **(для розміщення кар'єру з видобутку суглинків)**

24. Про надання ТОВ «Джерельний» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пацаєва, 14, корп. 1 **(розміщення та обслуговування магазину)**

25. Про надання ТОВ «ЦЕНТР ІНВЕСТ-БУД» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки по просп. Університетському, 25 **(для будівництва та обслуговування багатопверхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями)**

26. Про надання ПрАТ «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Спренжина *(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії)*

27. Про надання ПрАТ «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки біля перехрестя вул. Холодноярської та пров. Уральського *(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії)*

28. Про надання Касьяненко А.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Соборній, 4-п *(арх. без зауважень, розміщення магазину)*

29. Про надання Санасаряну Р.Р. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Яновського, 112-л *(для розміщення магазину)*

Оренда (передача)

30. Про передачу ПрАТ «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду земельної ділянки по вул. Лінія 1-а (біля будинку № 4-б) *(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії)*

31. Про передачу Шамардіній К.О. в оренду земельної ділянки по просп. Винниченка, 2 *(для розміщення торговельного комплексу)*

Постійне користування (дозволи)

32. Про надання Головному управлінню Національної поліції в Кіровоградській області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Університетському *(для зберігання тимчасово затриманих транспортних засобів)*

33. Про надання Головному управлінню Національної поліції в Кіровоградській області дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гоголя, 86 *(для розміщення особового складу підрозділів ГУНП в Кіровоградській області)*

34. Про надання Управлінню комунальної власності Міської ради міста Кропивницького дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Великій Перспективній, 63 *(для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови)*

35. Про надання фірмі «КІРОВОГРАДПРОМТОРГМЕБЛІ» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв України, 26-а *(для розміщення будинку по виготовленню та ремонту меблів)*

Постійне користування, затвердження проектів

36. Про передачу Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 м. Кропивницького» у постійне користування земельної ділянки по вул. Миколи Левитського *(амбулаторія загальної практики сімейної медицини № 8 та гаражів)*

Продаж земельних ділянок (дозволи)

37. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Волкова, 9-а *(ТОВ фірма Альфа Росс-ЛТД, перукарня)*

Аукціони (дозволи)

38. Про затвердження земельної ділянки по вул. Аджамській, право оренди на яку набувається на аукціоні *(для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)*

39. Про затвердження земельної ділянки по вул. Родниковій (напроти МРЕО), право оренди на яку набувається на аукціоні *(для розміщення автостоянки)*

40. Про затвердження земельної ділянки по вул. Волкова (біля будинку № 24-в), право оренди на яку набувається на аукціоні *(для розміщення комп'ютерного залу)*

41. Про затвердження земельної ділянки по вул. Василя Нікітіна (біля будинку № 15), право оренди на яку набувається на аукціоні *(для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)*

Поновлення

42. Про поновлення ТОВ «Кіровоградський завод будівельних матеріалів № 1» договору оренди земельної ділянки по вул. Аджамській (територія «Веселівського родовища»)

43. Про поновлення ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» договору оренди земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 20 *(розміщення супермаркету)*

Відмови

44. Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (*Боєва, 22 п.*)

Внесення змін

45. Про внесення змін до рішення Міської ради міста Кропивницького від 15.02.2018 року № 1442 (*ТОВ «ЕКОБЕЗПЕКА» заміна терміну з 5 міс на 24 міс*)

46. Про внесення змін до рішення Міської ради міста Кропивницького від 07.12.2011 року № 1069 (*управління освіти Міської ради міста Кропивницького, зміна площі*)

47. Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 30.03.2016 року № 265 (*Омель М.С та Омель О.І., магазин та офіс, вул. Шулгиних, 21, заміна з 5% на 3%*)

48. Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 28.10.2014 року № 3466 (*«Про надання Медведєву О.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Генерала Жадова (напроти будинку № 28, корп. 5)»*) (*замінити «оренду» на «власність», гараж*)

Додаткові питання

49. Про технічну документацію

50. Про надання Загребі А.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Міхновського (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:406:0050)

51. Про передачу у власність земельних ділянок учасникам АТО (*40 пунктів*)

52. Про передачу Макарову Д.С. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 28-м

СЛУХАЛИ:

Шамардіна О.С., голову комісії, щодо формування порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин

та охорони навколишнього природного середовища та запропонував включити до порядку денний комісії питання відповідно до листа від 10.12.2017 № 1312 (43 пункти) управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького та переліку загальних питань, які зареєстровані в управлінні апарату Міської ради міста Кропивницького для розгляду постійною комісією міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (5 пунктів).

ВИСТУПИЛИ:

Пидорич В.О. вніс пропозицію включити до порядку денного комісії наступні питання, а саме:

про технічну документацію;

про надання Загребі А.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Міхновського (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:406:0050);

про передачу у власність земельних ділянок учасникам АТО (40 пунктів);

про передачу Макарову Д.С. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 28-м.

ВИРІШИЛИ:

1) Взяти за основу проект порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно до листа управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького від 10.12.2017 № 1312 (43 пункти) управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького та переліку загальних питань, які зареєстровані в управлінні апарату Міської ради міста Кропивницького для розгляду постійною комісією міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (5 пунктів).

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

2) Включити до проекту порядку денного засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища наступні питання, а саме:

про технічну документацію (додається);

про надання Загребі А.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколи Міхновського (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:406:0050) (додається);

про передачу у власність земельних ділянок учасникам АТО **(40 пунктів)** (додається);

про передачу Макарову Д.С. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 28-м (додається).

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

7). Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища в цілому з доповненнями.

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про передачу Голодку О.Д. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Шевченка (біля буд. № 15)» та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення міської ради «Про передачу Голодку О.Д. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Шевченка (біля буд. № 15)».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

Деркаченко Ю.О. залишив комісію.

СЛУХАЛИ:

Лузана Л.М., який звернувся до комісії з проханням розглянути питання про затвердження Тимчасового порядку надання ОСББ у постійне користування земельних ділянок у м. Кропивницькому.

Шамардін О.С. запропонував розглянути зазначене питання після розгляду загальних питань.

2. СЛУХАЛИ:

Бочкову Л.Т., яка ознайомила членів комісії з проектом рішення міської ради **№ 2330** «Про бюджет міста Кропивницького на 2019 рік», пояснила його основні положення та поінформувала щодо особливостей підготовленого проекту.

Одночасно, повідомила, що готуються додаткові пропозиції, доповнення за наслідками засідання постійної комісії міської ради з питань бюджету, податків, фінансів, планування та соціально-економічного розвитку щодо сел. Нового, громадського бюджету тощо.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

Бочкова Л.Т. відповіла на запитання членів комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома проект рішення міської ради **№ 2330** «Про бюджет міста Кропивницького на 2019 рік».

2. Доручити фінансовому управлінню Міської ради міста Кропивницького ініціювати включення проекту рішення міської ради **№ 2330** «Про бюджет міста Кропивницького на 2019 рік» до проекту порядку денного третього засідання тринадцятої сесії Міської ради міста Кропивницького.

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Каменська І.Е., яка ознайомила членів комісії з **доопрацьованим** проектом рішення міської ради **№ 2324** «Про внесення змін та доповнень до Регламенту Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання» та пояснила його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома **доопрацьований** проект рішення міської ради **№ 2324** «Про внесення змін та доповнень до Регламенту Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання».

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ:

Каменська І.Е., яка ознайомила членів комісії з проектом рішення міської ради **№ 2319** «Про затвердження перспективного плану роботи міської ради на 2019 рік» та пояснила його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома проект рішення міської ради № 2319 «Про затвердження перспективного плану роботи міської ради на 2019 рік».

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

5. СЛУХАЛИ:

Каменська І.Е., яка ознайомила членів комісії з проектом рішення міської ради № 2302 «Про звіти депутатів міської ради перед виборцями» та пояснила його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома проект рішення міської ради № 2302 «Про звіти депутатів міської ради перед виборцями».

Результати голосування:

«за» – 6 (одноголосно).

Рішення прийнято.

Деркаченко Ю.О. долучився до роботи комісії.

6. СЛУХАЛИ:

Лісняк Н.А., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради № 2374 «Про внесення змін до рішення Міської ради міста Кропивницького від 15 лютого 2018 року № 1410 «Про затвердження Програми паспортизації нерухомих пам'яток культурної спадщини міста Кропивницького на 2018-2020 роки» та пояснив його основні положення.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.

Лісняк Н.А. відповіла на запитання присутніх.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома проект рішення міської ради № 2374 «Про внесення змін до рішення Міської ради міста Кропивницького від 15 лютого 2018 року № 1410 «Про затвердження Програми паспортизації нерухомих пам'яток культурної спадщини міста Кропивницького на 2018-2020 роки».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Рішення прийнято.

7. СЛУХАЛИ:

Пидорича В.О., який ознайомив членів комісії з проектом рішення міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку надання ОСББ у постійне користування земельних ділянок у м. Кропивницькому» та пояснив його основні положення.

ВИСТУПИЛИ:

Табалов А.О. зазначив, що вищезазначене питання суспільно-важливе та звернув увагу членів комісії на нагальність визначення Тимчасового порядку надання ОСББ у постійне користування земельних ділянок у м. Кропивницькому.

Шамардін О.С. – у зв'язку з численними запитаннями, пропозиціями членів комісії та потребою доопрацювання проекту Тимчасового порядку надання ОСББ у постійне користування земельних ділянок у м. Кропивницькому запропонував повторно розглянути зазначене питання 17.12.2018.

В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії, Табалов А.О., Жабчик Л.Г.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького та юридичному управлінню Міської ради міста Кропивницького доопрацювати проект Тимчасового порядку надання ОСББ у постійне користування земельних ділянок у м. Кропивницькому в частині документів, які додаються перед затвердженням розробленого проекту землеустрою.

2. Призначити наступне засідання постійної комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на 17 грудня 2018 року. Початок о 12 годині.

Розгляд питань порядку денного за порядковими номерами 8 - 52 перенесено на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Голова комісії

О.Шамардін

Секретар комісії

В.Дрига