



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

№ \_\_\_\_\_

**Про звіт голови постійної комісії  
Міської ради міста Кропивницького  
з питань архітектури, будівництва,  
реклами, регулювання земельних  
відносин та охорони навколишнього  
природного середовища**

Відповідно до пункту 11 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пункт 2.4 Положення про постійні комісії Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання (зі змінами) та заслухавши звіт голови комісії Шамардіна О.С. про діяльність постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Звіт голови про діяльність постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища взяти до відома (додається).

**Міський голова**

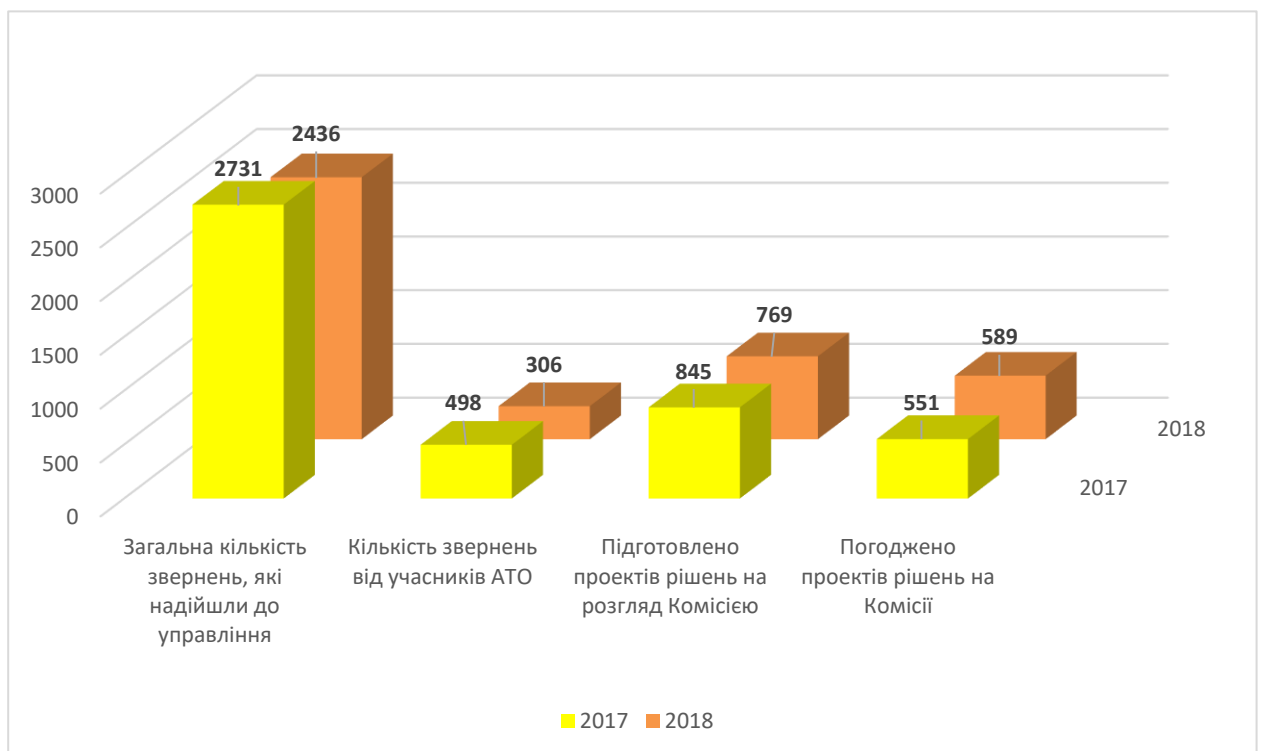
**А.РАЙКОВИЧ**

## Звіт голови постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

### Загальна інформація про роботу комісії

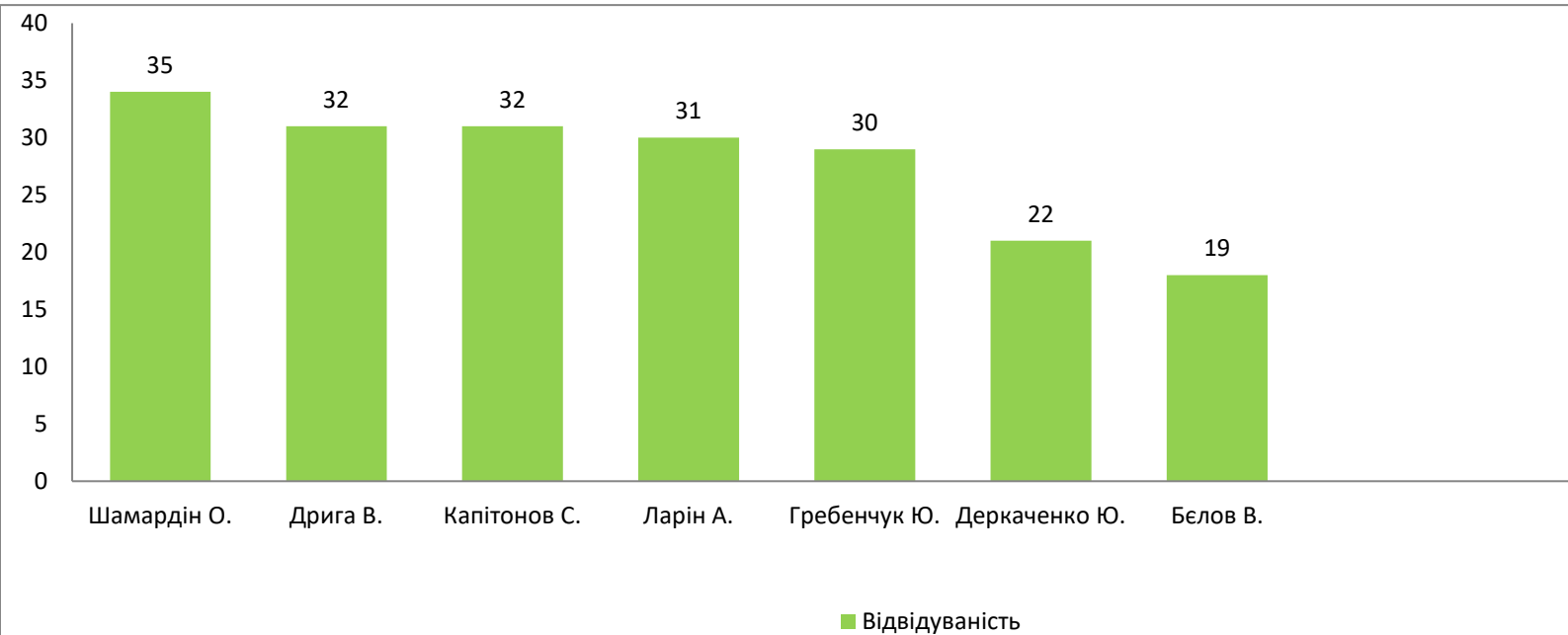
Упродовж 2018 року до управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища надійшло **2436** звернення від фізичних та юридичних осіб з питань регулювання земельних відносин, із них **306** звернень від учасників АТО.

На розгляд Комісії, управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища підготовлено та винесено **769** проектів рішень міської ради з питань регулювання земельних відносин, з них погоджено **589**. Інші – відправлені на доопрацювання чи не погоджені.



У 2018 році постійною депутатською комісією з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища проведено 35 засідання.

Депутати відвідували засідання Комісії таким чином:



	<b>I квартал/ 8 засідань</b>	<b>II квартал/ 8 засідань</b>	<b>III квартал/ 10 засідань</b>	<b>IV квартал/ 8 засідань</b>
Шамардін О.С., голова комісії	8	8	10	9
Капітонов С.І., заступник голови	8	7	8	9
Дрига В.В., секретар	8	8	8	8
Ларін А.С.	7	7	8	9
Гребенчук Ю.Ф.	7	8	9	6
Деркаченко Ю.О.	4	6	6	6
Белов В.В.	2	6	5	6

До складу Комісії входять представники семи депутатських фракцій. Це колегіальний орган, який вивчає, попередньо розглядає та готує питання, які належать до повноважень ради. Засідання Комісії продовжують проходити за принципами публічності, відкритості та прозорості:

- Відбувається он-лайн трансляція;
- Перед засіданням Комісії проект порядку денного публікується на сторінці у Фейсбукі;
- Розглядаються листи громадян та звернення громадських організацій;
- Комунікаційний майданчик із заявниками;
- Публічне обговорення гострих питань.

***Виділення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції (операції об'єднаних сил)***

У 2018 році підготовлено **18 проектів рішень (86 осіб)**, які стосувалися виділення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції (операції об'єднаних сил) для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

- **36 особам надано дозволи** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО (ООС) під житлове будівництво;

- **50 особам затверджено проекти землеустрою та передано у власність** земельних ділянок учасникам АТО (ООС) під житлове будівництво.

Погоджені Комісією проекти рішення були внесені до порядку денного засідань міської ради міста Кропивницький та підтримані більшістю депутатів.

Згідно доручення Комісії, розподілено між учасникам АТО, відповідно до Черги на отримання земельних ділянок учасниками та членами сімей загиблих учасників антитерористичної операції на території м. Кропивницького, земельну ділянку загальною площею 1,3 га між пров. Курінним та СТ «Аграрник». Наразі проект рішення пройшов Комісію та готується до розгляду на пленарному засіданні сесії міської ради.

Від початку проведення антитерористичної операції на сході України (ООС), міською радою міста Кропивницький надано **1052 дозволи** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідного цільового призначення, із них передано **у власність 831** земельну ділянку.

***Про передачу в оренду та у власність земельних ділянок під гаражі***

На розгляд Комісії виносилося 190 проектів рішень щодо виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів, а саме:

- **про надання дозволів** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (гаражі) – **132**;

- **про передачу в оренду або у власність** земельних ділянок (гаражі) – **58**.

У 2018 році рішенням ради було підтримано пропозицію Комісії скасувати Тимчасове положення про порядок передачі (надання) земельних ділянок для гаражного будівництва на прибудинкових територіях багатоквартирних будинків міста, яке діяло з 2013 року. Така необхідність виникла через законодавчі суперечності.

***Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах***

За 2018 рік Комісією розглянуто **50 проектів рішень** про виділення у власність земельних ділянок в садових товариствах, які включають в себе:

- **про надання дозволів** на розроблення проектів землеустрою в садових товариствах – **33**;

- **про передачу у власність** земельних ділянок в садових товариствах – **17**.

***Про передачу у власність та в оренду земельних ділянок в приватному секторі та під комерційне призначення***

Комісією розглянуто та погоджено у розрізі цільового призначення таку кількість проектів рішень:

- приватний сектор (дозволи) – 43;
- приватний сектор (передача) – 64;
- аукціони (дозволи) – 52;
- аукціони (затвердження) – 19;
- оренда (дозволи) – 75;
- оренда (передача) – 60;
- оренда (припинення) – 31;
- оренда (поновлення) – 28;
- постійне (дозволи) – 36;
- постійне (передача) – 17;

- продаж земельних ділянок (дозволи) – 14;
- продаж земельних ділянок (продаж) – 7;
- зміна цільового призначення (дозволи) – 11;
- зміна цільового призначення (затвердження) – 12;
- поділ земельної ділянки (дозволи) – 6;
- поділ земельної ділянки (затвердження) – 4;
- сервітут (дозвіл) – 1;
- відмови – 7;
- суборенда – 5;
- внесення змін - 37.

При укладанні договорів оренди земельних ділянок для ведення комерційної діяльності підприємцям пропонується строк оренди 5-25 років (при максимальному 49 років), з відсотковою ставкою 3-12%.

### *Надходження до бюджету*

За наданими даними Кропивницької ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області (інформація про забезпечення надходжень до міського бюджету за I-III квартали 2018 року), сума надходжень з орендної плати та земельного податку за земельні ділянки з юридичних та фізичних осіб становить:

- земельний податок з юридичних осіб – 22337,6 тис. грн. (95%)
- орендна плата з юридичних осіб – 40764,6 тис. грн. (98,7%)
- земельний податок з фізичних осіб – 2241,1 тис. грн. (121,2 %)
- орендна плата з фізичних осіб – 8529,0 тис. грн. (101, 5%).

Плата за землю з юридичних та фізичних осіб у вигляді орендної плати за землю та земельного податку - є вагомим видом податкових надходжень до міського бюджету. За інформацією наданою Головним управлінням ДФС у Кіровоградській області, кількість боржників станом на 01.10.2018 року:

- з орендної плати – 41;
- по земельному податку – 40.



### Найбільші боржники

#### з орендної плати:

ТДВ «КЗБМ №2-СИНТЕЗ» - 2335692,14 грн;  
 ТОВ «КРМЗ ІМ.ТАРАТУТИ» - 1228338,78 грн;  
 ПРАТ «КІРОВОГРАДТУРИСТ» - 1084255,16 грн.

#### по земельному податку:

ПП ФІРМА «КОРВЕТ» - 850634,30 грн;  
 ДП «КТ» ТОВ «ЦНТІ УНГА» - 513097,93 грн;  
 ТОВ ФІРМА «ОСЬ» - 467202,06 грн.

Контроль за своєчасністю та повнотою сплати податків і зборів здійснюють структурні підрозділи Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

### *Містобудування та архітектура*

Управлінням містобудування та архітектури було підготовлено та винесено на розгляд Комісії 12 проектів рішень. Серед них – внесення змін до зонування території міста Кропивницького, де передбачено у подальшому виділення земельних ділянок учасникам АТО на території міста.

У 2018 році створено відкритий геопортал міста Кропивницького, який на даний момент працює в тестовому режимі, проведена робота по оновленню технічного комплексу геоінформаційної системи містобудівного кадастру, розроблено Детальний план території в районі вулиці Козацької, провулків Козацького та Курінного.

У 2019 році в управлінні містобудування та архітектури планують розробити новий План зонування міста Кропивницького, паспорт центральних вулиць, внести коригування до історико-архітектурного плану міста та зміни до комплексної схеми розміщення та архітектурних типів тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Відповідні пропозиції начальника управління архітектури та містобудування Вадима Мездрина викладені в проектах рішень підтримано на Комісії.

### ***Інша діяльність***

- Попередній розгляд проектів рішень, які винесено виконавчими органами влади, для погодження перед пленарними сесійними засіданнями;
- Попередній розгляд, відповідно до законодавства, місцевих програм та заходів з благоустрою міста;
- Проведено окреме засідання Комісії щодо врегулювання питання з головою та керівниками правління ЖБК «Політ» та позитивно розглянуто проект рішення міської ради «Про передачу ЖБК «ПОЛІТ» в оренду земельної ділянки по вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2 в блок секціях № 1, 2, 3, 4 відповідно вісям 1, 2, 3, 4, 5 (102 мікрорайон, поз. 3)»;
- Комісією надано доручення опрацювати питання використання орендованих земельних ділянок, які не використовуються за призначенням більше трьох років, знаходяться в занедбаному стані, а орендарі не сплачують орендну плату;
- Опрацьовано питання передачі земельних ділянок, на яких розташовані житлові будинки та належні до них прибудинкові території ОСББ, шляхом розробки та затвердження Тимчасового положення про надання ОСББ земельних ділянок у постійне користування;
- Розглянуто рекомендацію щодо призначення та звільнення заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який керує напрямом земельних відносин;
- Участь голови Комісії у нарадах та засіданнях інших профільних комісій.



Діяльність постійної депутатської комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища регулюється Положенням про постійні комісії Кіровоградської міської ради сьомого скликання, Регламентом міської ради, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про статус депутатів місцевих рад». Комісія збирається згідно затвердженого графіку - середа, 15:00, каб.222-а, або за узгодженням з членами Комісії.

**Голова постійної комісії Міської ради  
Міста Кропивницького з питань архітектури,  
будівництва, реклами, регулювання  
земельних відносин та охорони навколишнього  
природного середовища**

**О.ШАМАРДІН**