



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2019 року

№ _____

**Про передачу ЖБК «ПОЛІТ»
в оренду земельної ділянки
по вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2
в блок секціях № 1,2,3,4 відповідно вісям
1,2,3,4,5,6 (102 мікрорайон, поз. 33)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 19, 122, 186, 186-1 Земельного кодексу України, вимогами Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши звернення ЖБК «ПОЛІТ» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ЖБК «ПОЛІТ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років загальною площею 0,6128 га по вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2 в блок секціях № 1, 2, 3, 4 відповідно вісям 1, 2, 3, 4, 5, 6 (102 мікрорайон, поз. 33) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,6128 га (кадастровий № 3510100000:37:335:0093) по вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2 в блок секціях № 1, 2, 3, 4 відповідно вісям 1, 2, 3, 4, 5, 6 (102 мікрорайон, поз. 33) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Передати ЖБК «ПОЛІТ» в оренду терміном на 49 років земельну ділянку по вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2 в блок секціях № 1, 2, 3, 4 відповідно вісям 1, 2, 3, 4, 5, 6 (102 мікрорайон, поз. 33) (кадастровий № 3510100000:37:335:0093) загальною площею 0,6128 га (у тому числі по угіддях: 0,6128 га – багатоповерхова забудова) для будівництва багатоповерхового житлового будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

5. ЖБК «ПОЛІТ» зареєструвати право оренди земельної ділянки по вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2 в блок секціях № 1, 2, 3, 4 відповідно вісям 1, 2, 3, 4, 5, 6 (102 мікрорайон, поз. 33) відповідно до чинного законодавства України.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення, розмір орендної плати на період, з наступного дня після закінчення п'ятимісячного строку до моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї, встановлюється у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А. РАЙКОВИЧ